



מכרז פומבי מס' 07/2026

למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים

- לשון זכר משמעה גם לשון נקבה -

אוגוסט 2026

עמוד 1 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מכרז פומבי מס' 07/2026

הודעה בדבר פרסום מכרז למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית **כוללת במתחמים מיוחדים**

רשות ניקוז ונחלים שרון (להלן: "הרשות") מזמינה בזאת גופים להציע הצעות למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

1. רשאים להשתתף במכרז עוסק מורשה רשום בישראל או תאגיד רשום בישראל, אשר עומד בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים בחוברת המכרז, לרבות ניסיון קודם מתאים, היעדר ניגוד עניינים, עמידה בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים וכיו"ב תנאי סף כמפורט בהרחבה בחוברת המכרז.
 2. ניתן לעיין בכל תנאי הסף וביתר תנאי המכרז ופרטיו, לרבות תנאי התמורה, תקופת ההתקשרות ויתר תנאי המכרז, באמצעות אתר האינטרנט של הרשות בכתובת: [/https://rnsharon.org.il](https://rnsharon.org.il)
 3. הבהרות ושינויים למכרז יפורסמו בעמוד המכרז באתר האינטרנט של הרשות. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים ולצרף את מסמכי ההבהרות להצעתם.
 4. את ההצעה בהתאם לתנאי המכרז יש להגיש באופן המפורט במסמכי המכרז במעטפה סגורה בציון: "מכרז פומבי מס' 07/2026" בלבד ובמסירה אישית לתיבת המכרזים, הממוקמת במשרדי הרשות ברח' המחלבה בכפר ויתקין, לא יאוחר מיום ב', ה-14.9.2026 בשעה 12:00.
- מסמכים שימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו.
5. הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, הרשות רשאית בכל עת לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא ולא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

רן פרחי, מנכ"ל

רשות ניקוז ונחלים שרון

עמוד 2 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך א' - הוראות למשתתפים במכרז

1. כללי

1.1. רשות ניקוז ונחלים שרון (להלן: "הרשות"), מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להציע הצעות למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה ובנספח ג' להסכם (להלן: "השירותים").

1.2. הרשות הינה תאגיד סטטוטורי, שהוקם ופועל לפי חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות, תשי"ח-1957, הצווים והתקנות מכח חוק זה. הרשות מטפלת בשלושה אגני היקוות: נחל חדרה, נחל אלכסנדר ונחל פולג וחברות בה 25 רשויות המצויות בתחום זה.

כחלק מפעילותה, פיתחה הרשות אזורי מסוימים לאורך הנחלים המהווים אזורי נופש לקליטת קהל, בהם אזורי אינטנסיביים המצריכים רמת תחזוקה גבוהה ותכופה בשל כמות מבקרים וסטנדרט הטיפול השנתי הדרוש. וכן אזורי אקסטנסיביים המצריכים רמת תחזוקה פחות תכופה.

הרשות רואה חשיבות רבה בתחזוקה נאותה של השטחים שבאחריותה, וזאת תוך שמירה על ערכי טבע ורגישות גבוהה לשמירה על איכות הסביבה.

1.3. המכרז יתנהל כמכרז דו-שלבי. על המציעים להגיש את הצעת המחיר (מסמך ד') במעטפה סגורה שתוכנס למעטפה הכוללת את יתר מסמכי המכרז – כמפורט בהרחבה בהמשך הוראות המכרז.

1.4. ניתן לקבל עותק מחוברת המכרז, באמצעות פנייה אצל גבי ג'ני גוזלי, מנהלת משרד, בכתובת דוא"ל: office@rnsharon.org.il (טלפון לוודא: 09-8665062).

על המציעים להקפיד ולהירשם מוקדם ככל הניתן, שכן הבהרות ושינויים למכרז ישלחו רק לנרשמים מראש כאמור לעיל.

1.5. ועדת המכרזים תבחר בזוכה יחיד (להלן: "הזוכה"), לפי תנאי המכרז והיא רשאית לבחור גם כשיר שני עמו תהא הרשות רשאית להתקשר לביצוע השירותים במקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז.

1.6. להלן ריכוז מועדים למכרז:

מועד	
יום ג', 25.8.2026, שעה 9:00 התכנסות בכתובת פארק חביבה	מועד סיור קבלנים
יום א', 30.8.2026, עד השעה 12:00	המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה
יום ב', 14.9.2026, עד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות

עמוד 3 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



הרשות תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

בהגשת הצעה במכרז מצהיר המשתתף על הסכמתו לכל תנאי המכרז על מסמכיו השונים, ובכלל זה לכל תנאי הסכם ההתקשרות. כן מצהיר המשתתף כי ערך את כל הבדיקות ושקל את כל השיקולים אשר יכולים לכאורה להשפיע על ביצוע ועמידה בהתחייבויות הזוכה לפי המכרז.

2. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד. הייתה התייחסות אחרת בחוזה או נספחיו, תחייב ההוראה האחרת.

2.1. הזוכה יספק לרשות שירותי גינון ותחזוקה חודשית בשטחים מיוחדים ומוגדרים עבור הרשות:

2.1.1. פארק נחל עיריון עין-שמר – שטחו כ-71 דונם.

2.1.2. פארק נחל חביבה – שטחו כ-67 דונם.

מובהר כי שטח המתחמים, כפי שצוין לעיל, הינו **הערכה בלבד** ומיועד לסייע לקבלן להעריך את נפח/היקף העבודה הדרושה והכל כמפורט בנספח הסכם א', עוד יצויין כי עיקר השטח בשני המתחמים הוא טבעי ולפיכך הינו בעל אופי תחזוקה אקסטנסיבי, כאשר יתרת השטח הינו בעל אופי תחזוקה אינטנסיבי. והכל כמפורט במסמך השירותים ובחוזה על נספחיו (להלן: "**השירותים**").

2.2. עבודות התחזוקה החודשיות יכללו את כל העבודות, כהגדרתן בנספח הסכם א' (מפרט השירותים) ובשאר מסמכי המכרז ונספחיו, כמפורט בתמצית להלן:

2.2.1. השקיה ובקרת השקיה.

2.2.2. הדברת צמחיה לא רצויה (להלן: "**עשבייה**").

2.2.3. מיגור והדברת צמחים ממינים פולשים.

2.2.4. הגנת הצומח.

2.2.5. טיפול במדשאות.

2.2.6. טיפול בשיחים.

2.2.7. טיפול בעצים.

2.2.8. עבודות חצרנות ותחזוקת מתקנים, שבילים, רחבות, חניונים, מיסעות וכיו"ב.

2.2.9. פינוי גזם ופסולת לנקודות ריכוז.

2.3. במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהזוכה עבודות פיתוח וגינון **שאינן כלולות במחיר התחזוקה החודשית הכוללת** (להלן: "**עבודות נוספות**"). התמורה עבור עבודות נוספות תהיה לפי מדידה בפועל ובהתאם לסעיפי מחירון "דקל" בניה ותשתיות בניכוי 20% הנחה, על פי תעריפי המהדורה העדכנית ביום מסירת הזמנת העבודה ביחס לעבודות הנוספות.

עמוד 4 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



מודגש ומובהר, כי ככל שיוזמנו עבודות נוספות, כהגדרתן לעיל, על הקבלן הזוכה לגייס ולהעמיד לצורך כך **צוות עובדים ייעודי ונפרד**. **חל איסור מוחלט** לעשות שימוש בצוות עובדי האחזקה השוטפת המועסקים בשגרה ברשות לצורך ביצוע עבודות אלו, ואין לפגוע במצבת כוח האדם המיועדת לתחזוקה השוטפת.

2.4. לצורך מתן השירותים יידרש הזוכה לשמור על זמינות מיידית בכל עת, לרבות במצבי חירום במועדים חריגים ובשעות לא שגרתיות לאורך כל שעות היממה, וכן להתייצב ככל שמתבקש במסגרת השירותים.

2.5. בעבור מתן השירותים יהיה הזוכה זכאי לתשלום חודשי, לפי הצעתו במכרז ולפי תנאי החוזה וכמפורט במסמכי המכרז.

2.6. לרשות שמורה הזכות לבצע חלק מהשירותים בעצמה ו/או באמצעות אחרים, הכל כפי שהרשות תמצא לנכון, ולזוכה לא תעמוד כל טענה בשל כך, בכל עילה שהיא.

2.7. הזוכה מתחייב לספק לרשות את השירותים בכל היקף שיידרש לה ובכל עת שתדרוש, מבלי שיהיה זכאי לתוספת תמורה בגין כך.

2.8. ההתקשרות עם הזוכה תחל לאחר חתימת ההסכם כמוגדר בסעיף 11.2 להלן, ותמשך למשך 24 חודשים מהמועד הנ"ל (להלן: **"תקופת ההתקשרות הבסיסית"**).

לצדדים שמורה הזכות להסכים על הארכת תקופת ההתקשרות הבסיסית בתקופות נוספות נוספת של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לרבות הארכותיה לא תארך יותר מ- 60 חודשים.

2.9. תנאי ההתקשרות המלאים, לרבות ביטוחים, העסקת עובדים, וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

3.1. המציע הוא עוסק מורשה/פטור (שאינו תאגיד) הרשום בישראל או תאגיד רשום בישראל.

להוכחת הנדרש המציע שהוא תאגיד יצרף תעודת התאגדות; ומציע שהוא עוסק שאינו תאגיד יצרף את תעודת העוסק שלו בצירוף צילום ת.ז.

3.2. המציע אינו קבלן כוח אדם לפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996 או לחילופין, במקרה שהמציע הינו קבלן כוח אדם, הוא מתחייב שלא לבצע את השירותים מושא המכרז בכובעו כקבלן כוח אדם כאמור.

להוכחת הנדרש בסעיף זה יצרף המציע תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' (6).

3.3. המציע, לרבות בעלים / שותף / עובד שכיר ביחסי עובד-מעביד אצל המציע (ביחסי עבודה של 24 חודשים לכל הפחות) העומד בדרישות המצטברות להלן:

עמוד 5 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



3.3.1. המציע הינו בעל תעודת הסמכה מטעם משרד התמ"ת של גן סוג 2 חדש, או בעל תעודת הסמכה מקצועית אחרת: הנדסאי אדריכלות נוף / אגרונום (בוגר מדעי החקלאות (B.Sc.Agr.

3.3.2. למציע ניסיון של 5 שנים **רצופות** אצל גוף ציבורי **אחד**, בתקופה שמיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי תחזוקת שטחי גינון ובניהול צוותי הקמת ו/או תחזוקת שטחי גינון.

למען הסר ספק, מובהר כי שנות הניסיון ייחשבו רק השנים בהן המציע הינו בעל תעודת ההסמכה כנדרש לעיל.

לעניין תנאי סף זה "גופים ציבוריים" – מוסדות להשכלה גבוהה, בתי חולים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, משהב"ט, חברת חשמל, רשויות מקומיות, קק"ל, רשות הטבע והגנים, חנ"י, מקורות וכל גוף אחר שחלות עליו הוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב - 1992, וגופים אלו בלבד **.

** מציעים רשאים לפנות בשאלות הבהרה בבקשה ב"פרה-רולינג" להוספת גוף ציבורי נוסף להגדרה הנ"ל והרשות תכריע בבקשה לפי שיקול דעתה הבלעדי. הגשת הצעה בהסתמך על ניסיון במתן שירותים לגוף שלא אושר כאמור לעיל תביא לפסילת ההצעה.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תעודת הסמכה. בנוסף, להוכחת הניסיון הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (4).

3.4. החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, סיפק המציע שירותי תחזוקת שטחי גינון עבור **שני** גופים ציבוריים לפחות ("גוף ציבורי" – כהגדרתו לעיל), במשך תקופה של 36 חודשים לפחות ברציפות בכל אחד מהם, בהיקף מצטבר של 50 דונם לשנה לפחות עבור כל לקוח.

המציע רשאי לציין גם עבודות שבוצעו עבור המזמין, ובתנאי שכל עבודה עומדת בכל הדרישות של תנאי זה.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (4).

3.5. המציע העסיק בשנים 2021-2025 לפחות 5 עובדים שכירים קבועים (באופן ישיר ביחסי עובד – מעסיק. לא קבלני משנה), בכל שנה, בתחום תחזוקת שטחי גינון.

להוכחת הנדרש המציע יצרף אישור רו"ח של המציע שהנ"ל העסיק עובדים כאמור בתנאי הסף וכן יצרף המציע תצהיר על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (4).

3.6. למציע היקף הכנסות מצטבר, שלא יפחת מ- 1,500,000 ₪ (מיליון וחצי שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, שנצבר במהלך השנים 2023, 2024 ו-2025 (לא בכל אחת מהן בנפרד), ממתן שירותי תחזוקת שטחי גינון.

להוכחת הנדרש המציע יצרף אישור רו"ח על גבי הנוסח המצורף כמסמך א' (5).

3.7. כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות כיום, נגדו ו/או נגד מי מבעלי המניות שלו ו/או נגד מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב.

עמוד 6 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



בנוסף, נכון למועד הגשת ההצעה המציע לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המציע אזהרת "עסק חיי".

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר בנוסח המצורף כמסמך א' (4).

3.8. המציע יצרף תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות.

להוכחת הנדרש המציע יצרף תצהיר על גבי מסמך א' (4). מובהר כי התחייבויות המציע לפי התצהיר יחולו עליו באם יזכה במכרז, לכל דבר ועניין.

3.9. המציע מקיים את כל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות: (א) הוראות סעיף 2 לחוק האמור בדבר ניהול פנקסים ודיווחים; (ב) הוראות סעיף 2ב לחוק האמור בקשר עם קיום דיני העבודה; ו- (ג) הוראות סעיף 1ב2 בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.

להוכחת הנדרש המציע יצרף להצעתו את המסמכים שלהלן:

3.9.1. אישור מפקיד שומה, רו"ח או יועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהל אותם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.9.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין, על גבי מסמך א' (2).

3.10. **לא תותר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים משפטיים.**

3.11. לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן.

נא להגיש את המסמכים בעותק הפיזי באופן מסודר ותוך הפרדתם זה מזה בניילונים/חוצצים.

על כל מסמך/חוצץ נא לרשום בבירור את מספר הסעיף הרלוונטי לעיל/להלן אליו מתייחס המסמך/אישור (קרי, 3.1, 3.2, 3.3, ..., 4.3, 4.4 וכו').

4.1. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.

4.2. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י הרשות), כשהם חתומים ע"י המשתתף במקום המיועד לכך בתחתית כל עמוד.

4.3. פרטי המציע על גבי הטופס שבמסמך א' (1).

עמוד 7 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



4.4. **מסמך מידע אודות המציע ואודות מנהל העבודה מטעמו אשר ינהל בפועל את מתן השירותים לרשות ככל שהמציע יזכה במכרז, על בסיס תבנית המוצגת במסמך א' (5), בו יפרט המציע לכל הפחות את כל הנדרש להלן:**

4.4.1. פירוט ניסיונו של המציע ופרופיל מקצועי, בדגש על רקע מקצועי בליווי לקוחות ציבוריים;

מובהר כי ככל שהמציע הוא עוסק שאינו תאגיד והוא המנהל המועמד – אין מניעה למלא את הפרטים הרלוונטיים באופן זהה בסעיפים 4.4.1-4.4.2 לעיל.

המידע שיוגש ישמש בסיס לניקוד איכות הצעת המציע במכרז זה כאמור בסעיף 10.2 להלן.

4.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה/פטור לצרכי מע"מ. משתתף המדווח בתיק איחוד יצרף בנוסף לתעודה הנ"ל גם אישור של ר"ח/רשויות המס בדבר הכללתו בתיק המאוחד של העוסק הרשום בתעודה הנ"ל.

4.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור או פטור מכך, על שם המציע.

4.7. תצהיר אי תיאום הצעות במכרז על גבי מסמך א' (3).

4.8. ככל שהמשתתף הינו **תאגיד**:

4.8.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף מהרשם הרלוונטי (רשם החברות, השותפויות, העמותות).

4.8.2. **למציע שהוא עמותה** – אישור ניהול תקין לשנת 2025.

4.8.3. אישור עו"ד, **במסמך ב'** למכרז, לעניין רישום המציע כדין כתאגיד פעיל וקיים בישראל, קבלת כל ההחלטות הדרושות לפי מסמכי ההתאגדות של המציע ולפי כל דין לצורך הגשת הצעת המציע במכרז, ולאישור חתימת מסמכי המכרז על ידי מורשי החתימה של המציע באופן המחייב את המציע לכל דבר ועניין בקשר למכרז זה והוצאתו לפועל.

4.9. ככל שהמשתתף הינו **עוסק (שאינו תאגיד)**:

4.9.1. יצרף צילום ת.ז.

4.9.2. אישור עו"ד, **במסמך ב'** למכרז, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף. ככל שמדובר במספר יחידים בעוסק שאינם מאוגדים כתאגיד-חתימתם מחייבת אף אותם ביחד ולחוד.

4.10. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור לעיל בפרק זה - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה. עם זאת ועל אף האמור, לרשות שמורה הזכות לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידה בתנאי הסף. הרשות תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להגיש מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתם של המציעים בתנאי הסף ויתר התנאים, הן לעניין ניקוד איכות הצעתם ככל שנדרש, והן לבחינת המציעים באופן כללי.

עמוד 8 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



5. הצעת המשתתף

5.1. הצעתו הכספית של המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס המיועד להגשת הצעה אשר מצורף במסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.

טופס ההצעה הכספית ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

יש להגיש את טופס ההצעה הכספית במעטפה נפרדת, כמובהר בסעיף 6 להלן.

5.2. הצעת המציע תתייחס לשכר הטרחה החודשי הקבוע המבוקש על ידו, בש"ח (ללא אגורות) לפני מע"מ.

התמורה בגין מתן השירותים תהיה בסך 490 ₪ לדונם לחודש (לפני מע"מ).

המציע יידרש להציע אחוז הנחה על המחיר הנקוב. אחוז ההנחה לא יעלה על שיעור של 20%.

5.3. **הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה העולה על שיעור זה – רשאית ועדת המכרזים לראות כאילו הציע את אחוז ההנחה המקסימלי.**

5.4. **מציע אשר מעוניין להציע את המחיר המקסימלי ינקוב בשיעור הנחה 0%.**

5.5. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד - המציע.

5.6. לא ניתן להגיש הצעה על ידי תאגיד בהקמה או על ידי כל גורם אחר שאינו תאגיד או עוסק מורשה שאינו תאגיד, הרשומים בישראל.

5.7. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

5.8. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

5.9. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים רק הנוסח שהוכן והוכתב ע"י הרשות, ללא כל תוקף לכל שינוי, תוספת או הסתייגות של מציעים.

5.10. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בתחתית כל עמוד.

עמוד 9 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



6. אופן הגשת ההצעה והמועד להגשתה

6.1. המציע יגיש את הצעתו ב- 2 מעטפות (אחת בתוך השניה), כדלקמן:

6.1.1. מעטפה מס' 1 - אשר עליה ירשום המציע את שמו ואת הכיתוב: "מכרז פומבי מס' 07/2026 - טופס הצעת המחיר" (ללא כל רישום נוסף).

למעטפה זו יכניס המציע אך ורק את טופס הצעת המחיר (מסמך ד' למכרז) בשני העתקים זהים - כשהם מלאים וחתומים.

המציע יסגור את המעטפה.

6.1.2. מעטפה מס' 2 - אשר עליה יצוין הכיתוב: "מכרז פומבי מס' 07/2026 - מסמכי המכרז" (ללא כל רישום נוסף).

למעטפה זו יכניס המציע את כלל המסמכים שעליו לצרף על פי תנאי המכרז ואת מעטפה 1 הסגורה.

6.2. את כלל מסמכי המכרז יש להגיש בעותק אחד פיזי ובעותק נוסף סרוק במלואו כ - PDF על גבי DISK ON KEY.

על אף האמור את טופס הצעת המחיר אין לסרוק לקובץ ה-PDF, אלא להשאיר עותק פיזי בלבד במעטפה 1.

6.3. את מעטפת המכרז יש להפקיד ידנית בלבד, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים שלעיל, כשהיא סגורה ונושאת את מספר ושם המכרז, לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין "המחלבה", כפר ויתקין, בימים ובשעות הפעילות הרגילים של הרשות (חובת המציעים לבדוק ולברר מראש בטלפון מס' 09-8665062).

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

6.4. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. הרשות תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

7. עיון במסמכי המכרז

7.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באופן ובמועד כמפורט לעיל וללא תמורה.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

עמוד 10 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



8. הבהרות ושינויים

8.1 עד למועד הנקוב בטבלת המועדים המצורפת לעיל, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לרשות באמצעות פניה אל גבי ג'ני גוזלי, מנהלת משרד, בכתובת דוא"ל: office@rnsharon.org.il (טלפון לוודא: 09-8665062), **כאשר בנושא ההודעה ירשום הפונה את מספר ושם המכרז**; חובת הפונה לוודא קבלת פנייתו באישור לדוא"ל או בטלפון מיד בסמוך לשליחתה.

שאלות הבהרה יועברו בכתב, בקובץ בפורמט Word פתוח לעריכה בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	עמוד	מסמך	מס' סעיף	שאלה
1				
2				
3				

הרשות רשאית שלא לענות לשאלות שלא נשלחו לנציג הרשות הנ"ל, במועד, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

8.2 הרשות אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו ואינה נדרשת להציג בפני המשתתפים את נוסח השאלות המדויק שנשלח אליה במסגרת המענה שתפרסם.

8.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את הרשות.

8.4 הרשות רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. כל השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעת כל המתעניינים במכרז **לפי פרטי התקשרות שמסרו לרשות בדוא"ל**.

על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית, להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן ייזום, אודות קיומן של ההבהרות, להדפיסן, ולצרפן להצעה (בחתימה וחותמת של המציע).

8.5 על כל מציע לצרף להצעתו את ההבהרות חתומות על ידי מורשי החתימה בצירוף חותמת המציע.

9. שמירת זכויות ואכיפת זכייה

9.1 המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2 הרשות תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

עמוד 11 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



10. בחינת ההצעות

10.1. המכרז יתנהל כמכרז דו-שלבי.

ועדת המכרזים, באמצעות הרשות, יועציה וכל מי מטעמה, תבחן את ההצעות **בסולם של עד 100 נק'**, לפי שקלול בין סה"כ הניקוד להצעת המחיר (עד 70 נק') לבין סה"כ הניקוד לאיכות ההצעה (עד 30 נק'), בהתאם לשלבים המפורטים להלן:

10.1.1. **שלב א' -** בדיקת שלמות הצעת המציע, הערובה ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

בדיקת מרכיבי האיכות של ההצעה, כמפורט בסעיף 10.2 להלן (עד 30 נק').

יובהר כי רק הצעות שיקבלו ניקוד כולל של לפחות 21 נקודות, המהוות 70% מהניקוד המרבי (30 נקודות) בשלב א', יעברו לשלב ב'.

הצעה שניקוד האיכות שלה יהיה נמוך מהמינימום הנדרש בקריטריון איכות – תפסל ולא יימשך הדיון בה (לרבות אי-פתיחת ההצעות המחיר).

מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף וכן בניקוד האיכות המינימלי הנדרש לעיל, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. **שלב ב' –** בדיקת ההצעה הכספית (**עד 70 נקודות**), כמפורט בסעיף 10.3 להלן, ושקלול ניקוד המחיר עם ניקוד האיכות והמלצה על זהות הזוכה.

על אף פירוט השלבים האמור לעיל, מובהר כי הוועדה רשאית לחזור ולבחון את תוצאות שלבים שבדיקתם הסתיימה לכאורה, באם תמצא כי יש צורך בכך, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ניקוד האיכות והמחיר, כמו גם הניקוד המשוקלל, יכללו עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

10.2. אמות מידה לניקוד איכות ההצעה (עד 30 נקודות):

מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייבחנו על פי הקריטריונים שלהלן. הניקוד יינתן על ידי ועדה מקצועית מטעם הרשות ולפי התרשמותה שתעלה לאישור ועדת המכרזים.

הוועדה המקצועית לבחינת איכות ההצעה תורכב מבעלי תפקידים ברשות ויכול ותכלול גם כגורמים חיצוניים. למציעים לא תעמוד כל טענה בכל הנוגע להרכב הוועדה כאמור.

עמוד 12 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



סעיף	אמת מידה	ניקוד מירבי	תיאור
א	ניסיון המציע בתקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, במתן שירותי תחזוקה שטחי גינון עבור גופים ציבוריים, בהיקף מצטבר של 50 דונם לפחות, במשך תקופה של 36 חודשים ברציפות בכל אחד מהם. לעניין סעיף זה, "גוף ציבורי" - כמשמעותו בתנאי סף 3.3 לעיל.	9 נק'	הניקוד יינתן לפי תצהיר המציע המצ"ב למכרז זה כמסמך א' (4). - עד שני גופים ציבוריים – לא יינתן ניקוד (עמידה בתנאי הסף 3.4). - כל גוף ציבורי נוסף מעבר לשני גופים כאמור – 3 נק' עד לניקוד מקסימלי.
ב	ניסיון המציע בתקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בביצוע פרויקטים של הקמה ופיתוח של שטחי גינון עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפרויקט. לעניין סעיף זה, "גוף ציבורי" - כמשמעותו בסעיף 3.3 לתנאי הסף.	6 נק'	עבור כל פרויקט העומד בנדרש – 2 נק' עד לניקוד מקסימלי.
ג	התרשמות כללית מהחברה והתרשמות מבעלי החברה - ריאיון עם בעלי החברה	9 נק'	- במסגרת התרשמות אישית מבעלי החברה ייבחנו הנושאים הבאים: ניסיונם הניהולי, יכולת פתרון בעיות, מורכבות, האתרים ודמיון לעבודה ברשות. - התרשמות כללית מהמציע – שילוב וניתוח כל הנתונים שנתקבלו אודות המציע, מספר העבודות שהוצגו ושטחן, סוגי לקוחות (מוסדי/ציבורי), מספר עובדים שכירים וקבועים שהמציע מעסיק. וכן רשאי המזמין לפנות ללקוחות קודמים של המציע על מנת לבדוק את שביעות רצון הלקוחות מהביצוע (לרבות פניה למי שנתנו חוות-דעת בסעיף ההמלצות). - לצורך אמת מידה זו יתבקשו המציעים לפרט באיזה אתרים נוספים, מעבר לאלה הדרושים לצורך עמידה בתנאי הסף, לרבות פרויקטים שאינם עומדים בתנאי הסף, הם פועלים/פעלו.
ד	שביעות רצון של לקוחות המציע לרבות מידת מקצועיותו, רמת שירותי הגינון והתחזוקה אשר ניתנו על ידיו וכיו"ב. לצורך הניקוד, המזמין יפנה ללקוחות המציע (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו), בכתב או בעל פה. בנוסף, המזמין יהיה רשאי לבקר במקומות בהם סיפק או מספק המציע שירותים כאמור במכרז זה או לבחון את איכות השירותים שניתנו או ניתנים על ידיו בכל דרך שימצא לנכון. פניות/ביקורים כאמור ביחס לכל מציע ייערכו ביחס לשלושה לקוחות שונים של כל מציע.	6 נק'	בגין כל לקוח ניתן יהיה לקבל עד 2 נקודות בסך הכל. הניקוד יינתן לפי הפרמטרים המפורטים להלן: - רמת ואיכות השירותים והעבודות שביצע המציע. - עמידת המציע בלוחות הזמנים שהועברו אליו לביצוע משימות. - רמת המקצועיות של המציע ועובדיו. זמינות המציע לשאלות, בקשות ושינויים במהלך העבודה

עמוד 13 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



10.3. ניקוד הצעת המחיר - תשלום חודשי (עד 70 נק'):

ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות העומדות בתנאי הסף ושקיבלה ניקוד איכות מינימלי של 21 נק' ומעלה, תזכה ל- 70 נקודות, ויתר ההצעות העומדות בתנאי הסף ינוקדו באופן יחסי לפי הנוסחה שלהלן:

$$\text{ניקוד ההצעה הנבדקת} = \frac{\text{ההצעה הזולה } 70 \times}{\text{ההצעה הנבדקת}}$$

10.4. בכפוף ליתר הוראות המכרז והדין, ועדת המכרזים תמליץ זכייתו של בעל הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (איכות+מחיר).

10.5. **על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי הרשות תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלרשות יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל הרשות לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.**

10.6. ככל שיתקבלו שתי הצעות כשרות זהות בניקוד (או יותר) והוועדה לא הכריעה לפי שיקולים נוספים, תעדיף הרשות את ההצעה שזכתה לניקוד איכות גבוה יותר.

ככל שעדיין יהיה שוויון בין שתי הצעות או יותר ואחת מבין ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תעדיף הרשות הצעה זו, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה בלבד, אישור ותצהיר כנדרש בסעיף 2ב לחוק חובת מכרזים. מודגש כי לא תתאפשר השלמת מסמכים או תיקון מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

ככל שאין הבדל בניקוד האיכות של ההצעות ולא חל כלל העדיפות ל"עסק בשליטת אישה", ואחת מההצעות היא של "עסק אשר משרת מילואים פעיל מחזיק בשליטה בו", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורפה לה, בעת הגשתה בלבד, הצהרה מלאה כנדרש בסעיף 2ד לחוק חובת מכרזים. לא תתאפשר השלמת מסמכים לעניין זה, על אף כל הוראה אחרת במכרז.

אם לא ניתן להכריע לפי המנגנונים לעיל, תבצע הרשות הגרלה בין המציעים הרלוונטיים בעלי הניקוד הגבוה הזהה.

10.7. ועדת המכרזים רשאית להכריז גם על **כשיר שני**, עמו תהא הרשות רשאית להתקשר במידה והזוכה יחזור מהצעתו ו/או יבוטל ההסכם עמו.

אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.8. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או מסמכים ו/או מידע ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות חשבונות, אישורים, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו"ב.

עמוד 14 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו ועדת המכרזים ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון בקשר למציע ו/או להצעה. בכלל זאת רשאית הרשות, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת הרשות ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות השלמת מסמכים, וכולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף ו/או לבחינת איכות במכרז זה.

כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם הרשות ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה הוועדה רשאית, ואף מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה זוכה במכרז.

11. הודעה על זכייה וביצוע התקשרות

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך הרשות לזוכה. הרשות תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.2. ככל שלא נקבע מועד אחר בהודעת הרשות על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ביטוחים בתוך 7 ימים קלאנדריים מקבלת הודעת הזכייה.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה כאמור ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית הרשות לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית הרשות במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם הכשיר השני, ככל והוכרז במסגרת המכרז, או עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא הרשות זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. משתתף שלא זכה במכרז יוכל לעיין בפרוטוקולי ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה (בסייגים של סוד מסחרי/סוד מקצועי כמפורט להלן).

עמוד 15 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים/מקצועיים. משתתף המבקש לשמור על חיסיון מקצועי/מסחרי של מידע בהצעתו נדרש להגיש עם הצעתו במכרז **עותק שלישי הנושא כותרת ברורה "בקשת חיסיון"**, בו ישחיר את המידע החסוי לשיטתו מטעמים מסחריים/מקצועיים, ככל שקיים, ושאותו הוא מבקש שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים, **בצירוף נימוקים משפטיים תומכים**. בהיעדר עותק שלישי כאמור לעיל רשאית הרשות לראות בכך כוויתור סופי ומוחלט של המציע על כל חיסיון שהוא בקשר למידע שבהצעתו, ללא צורך בפנייה למציע ולא תשמע כל טענה ככל שתחשוף את המידע בהצעת המציע. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים מקבילים לאלה בהצעות המציעים האחרים. ככל שהתקיימו הוראות סעיף זה, ההחלטה בעניין החיסיון הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה.

12. ביטוח

12.1. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

12.2. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.2.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.2.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הרשות במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה לרשות הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של הרשות לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לרשות מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.2.3. לרשות שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'¹), גם לאחר בחירת הזוכה, ככל שתמצא שהשינוי המתבקש אינו מהותי לשיטתה. מובהר, כי ככל שלא תסכים לשינויים בנוסח האישור הנ"ל, מכל סיבה שהיא, הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי הרשות תביא לביטול זכייתו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר.

13. ביטול המכרז

13.1. הרשות רשאית לצמצם את היקף המכרז או ההתקשרות, לבטלו או לבטל חלקים ממנו או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

עמוד 16 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



13.2.1. התברר לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט ו/או בכתב הכמויות ו/או בכניות ו/או בדרישות המפורטות במסמכים אחרים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה הרשות על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמצעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הרשות ו/או כלפי מי מטעמה.

14. הליכים משפטיים

14.1. הזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי הרשות בגין כל עיכוב ו/או הפסקת ההתקשרות זמנית או לחלוטין, ככל שיגרמו בקשר להליכים משפטיים בנוגעים למכרז שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם, לרבות צווי מניעה קיימים ו/או עתידיים שיוצאו במשך תקופת מתן השירותים נשוא המכרז.

14.2. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכתוצאה מפגם זה זכה הזוכה ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב הזוכה מידית עם הודעת הרשות, להפסיק את מתן השירותים ע"פ ההסכם שנחתם עמו במסגרת המכרז בכל שלב שהוא. הרשות תשלם למציע את התמורה עבור עבודות ושירותים שבוצעו והושלמו בפועל עד למועד ההפסקה, כפוף לתנאי ההסכם, ולמציע ששירותיו יופסקו לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל מין וסוג שהוא כלפי הרשות ו/או מי מטעמה.

14.3. קבע בית המשפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים ו/או בהליכי המכרז וכי כתוצאה מפגם זה לא זכה מציע אחר במכרז, לא יהיה זכאי המציע הנ"ל ו/או מי מטעמו לכל פיצוי בגין הפסדים ו/או אובדן רווח ו/או נזק אחר מכל מין וסוג שהוא אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז ולמציע לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות אחרות מכל סוג ומין שהוא כלפי ו/או כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בעניין זה והוא מוותר על כך וויתור מלא.

רן פרחי, מנכ"ל

רשות ניקוז ונחלים שרון

עמוד 17 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך א' (1)

פרטי המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____

1.3. מס' הזיהוי: _____

1.4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.5. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.6. תפקיד איש הקשר: _____

1.7. מספרי טלפון: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

עמוד 18 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך א' (2)

תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.

2. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה** למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
** על המצהיר לערוך בירור לעניין הדרישות ביחס לבעלי הזיקה, והצהרתו בעניינם תחשב כהצהרה לפי מיטב ידיעתו ובדיקתו.

☐ לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

☐ הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. הריני להצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. (רק במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

עמוד 19 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

6. (רק במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

7. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עורך - דין

עמוד 20 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך א' (3)

תצהיר בדבר אי-תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז _____/2026.
2. המחירים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. המציע מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד מאסר בפועל.
8. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שהציג/ה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/ה על הצהרתו/ה דלעיל בפניי.

עמוד 21 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



עורך – דין

מסמך א' (4)

תצהיר עמידה בתנאי סף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "המשתתף" / "המציע") המגיש הצעה למכרז של רשות ניקוז ונחלים שרון. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.

2. תנאי סף 3.3

2.1. שם העובד מטעם המציע: _____

2.2. מעמד העובד: _____ (בעלים/ שותף/ עובד שכיר ביחסי עובד-מעביד אצל המציע (ביחסי עבודה של 24 חודשים לכל הפחות).

2.3. השכלת העובד: _____ (תעודת הסמכה מטעם משרד התמ"ת של גן סוג 2 חדש, או בעל תעודת הסמכה מקצועית אחרת: הנדסאי אדריכלות נוף / אגרונום (בוגר מדעי החקלאות B.Sc.Agr).

2.4. העובד בעל ניסיון של _____ שנים רצופות (5 לכל הפחות) אצל גוף ציבורי אחד, בתקופה שמיום 01.01.2021 ואילך במתן שירותי תחזוקת שטחי גינון ובניהול צוותי הקמת ו/או תחזוקת שטחי גינון, כמפורט להלן:

** למען הסר ספק, מובהר כי שנות הניסיון ייחשבו רק השנים בהן המציע הינו בעל תעודת ההסמכה כנדרש לעיל. **
*** גוף ציבורי כהגדרתו בתנאי הסף ***

שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים (יש להראות ניסיון של לפחות 5 שנים רצופות מיום 01.01.2021 לצורך עמידה בתנאי הסף)	מהות השירותים שסופקו	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____

עמוד 22 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים	מהות השירותים שסופקו	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	(יש להראות ניסיון של לפחות 5 שנים רצופות מיום 01.01.2021 לצורך עמידה בתנאי הסף)		
			דוא"ל: _____

3. תנאי סף 3.4

החל מיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, סיפק המציע שירותי תחזוקת שטחי גינון עבור שני גופים ציבוריים לפחות ("גוף ציבורי" – כהגדרתו בתנאי הסף), במשך תקופה של 36 חודשים לפחות ברציפות בכל אחד מהם, בהיקף מצטבר של 50 דונם לשנה לפחות עבור כל לקוח.

**** המציע רשאי לציין גם עבודות שבוצעו עבור המזמין, ובתנאי שכל עבודה עומדת בכל הדרישות של תנאי זה.**

שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים	היקף דונם מצטבר עבורו ניתן השירות (לא פחות מ-50 דונם ללקוח)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	(יש להראות ניסיון של לפחות 36 חודשים רצופים מיום 01.01.2021 לצורך עמידה בתנאי הסף)		
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
	החל מחודש _____ שנת _____		שם: _____

עמוד 23 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים	היקף דונם מצטבר עבורו ניתן השירות (לא פחות מ-50 דונם ללקוח)	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	יש להראות ניסיון של לפחות 36 חודשים רצופים מיום 01.01.2021 לצורך עמידה בתנאי הסף)		
	ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		טלפון: _____ דוא"ל: _____
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

**** יובהר כי גופים ציבוריים מעבר לדרישת הסף ייזכו את המציע בניקוד איכות ****

4. **תנאי סף 3.5** - הריני להצהיר כי המציע העסיק בשנים 2021-2025 לפחות 5 עובדים שכירים קבועים (באופן ישיר ביחסי עובד – מעסיק. לא קבלני משנה), בכל שנה, בתחום תחזוקת שטחי גינון.

להוכחת האמור על המציע לצרף אישור רו"ח של המציע שהנ"ל העסיק עובדים כאמור.

5. **תנאי סף 3.7** - הריני מצהיר כי כנגד המציע לא עמדו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז ולא עומדות, נגדו ו/או מי מבעלי המניות שלו ו/או מי ממנהליו, הליכים משפטיים ו/או תביעות משפטיות הנוגעות לכינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או לפירוק ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על תפקוד המציע.

בנוסף, הריני מצהיר כי נכון למועד הגשת ההצעה המשתתף לא מוכרז כ"לקוח מוגבל" כמשמעותו בחוק שיקים ללא כיסוי, התשמ"א – 1981, ולא קיימת לגבי המשתתף אזהרת "עסק חיי".

6. **תנאי סף 3.8** - **היעדר ניגוד עניינים ושמירה על סודיות**

היעדר ניגוד עניינים

עמוד 24 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



- א. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם אבחר לספק לרשות הניקוז שרון (להלן: "הרשות") שירותים לפי המכרז.
- ב. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים לרשות, ובכלל זה להימנע ממתן שירותים לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- ג. אני מתחייב להודיע באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות.
- ד. אני מתחייב להודיע בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילותי, או פעילותו של כל צד שבו או עימו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים.
- ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים, אודיע על כך באופן מיידי לנציגי הרשות, תוך פירוט פרטי הייעוץ, המועדים הרלוונטיים ותדירות הייעוץ.
- ו. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם למשך שנה לאחר מתן השירותים נושא פניה זו, בכל שלב שהוא, לרבות לעניין הימנעות מלייצג גופים או גורמים שונים בעניינים הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לשירותים ושעלולים להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים כאמור.

7. ניקוד איכות בהתאם לסעיף 10.2 - אמת מידה ב'

ניסיון המציע בתקופה שמיום 1.1.2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, **בביצוע פרויקטים של הקמה ופיתוח של שטחי גינון** עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי של 100,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפרויקט.

לעניין סעיף זה, "גוף ציבורי" - כמשמעותו בסעיף 3.3 לתנאי הסף.

שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים	היקף כספי של הפרויקט לא כולל מע"מ	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

עמוד 25 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



שם הגוף הציבורי	התקופה בה סיפק המציע את השירותים	היקף כספי של הפרויקט לא כולל מע"מ	פרטי איש קשר אצל הלקוח
	החל מחודש _____ שנת _____ ועד לחודש _____ שנת _____ / עד היום		שם: _____ טלפון: _____ דוא"ל: _____

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

עמוד 26 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך א' (5)

הצהרת המשתתף ואישור רו"ח לאיתנות פיננסית

להוכחת תנאי סף 3.6

שם המציע: _____ תאריך: _____

הרינו להצהיר כי למציע היקף הכנסות **מצטבר** ממתן שירותי תחזוקת גינון בהיקף של 1,500,000 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות, במצטבר לשלוש השנים 2023, 2024, 2025 יחד, כדלקמן:

המחזור הכספי של המציע בשנת 2023 ממתן שירותי תחזוקת גינון היה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המציע בשנת 2024 ממתן שירותי תחזוקת גינון היה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

המחזור הכספי של המציע בשנת 2025 ממתן שירותי תחזוקת גינון היה בסך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת המציע: _____

=====

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המציע בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המציע בדבר ניסיון המציע בשנים לעיל.

כמו כן הרינו לאשר כי לא קיימת בהתייחס למציע אזהרת עסק חי.

תאריך: _____

בכבוד רב,

עמוד 27 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



רואי חשבון

עמוד 28 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



מסמך א' (6)

תצהיר לעניין חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם

לכבוד

רשות ניקוז ונחלים שרון – אגף הנדסה

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ ב- _____ (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המשתתף.
2. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

☐ המשתתף איננו קבלן כוח אדם, כהגדרתו של מונח זה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996.

☐ המשתתף הינו קבלן כוח אדם, כהגדרתו של מונח זה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו – 1996, אולם הוא מתחייב כי במידה ויזכה במכרז שבנדון הוא יבצע העבודות שלא בכובעו כקבלן כוח אדם.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד, _____

תאריך

עמוד 29 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 07/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע והשירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הרשות ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את אספקת השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והרשות תתקשר אתנו בהסכם, נבצע את נשוא המכרז בשלמות.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי הרשות תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה

עמוד 30 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשות על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין והאישור על עריכת ביטוחים.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי המשתתף הוא תאגיד רשום בישראל, וכי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י עוסק שאינו תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ת.ז. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי החתימה מחייבת את המשתתף.

עמוד 31 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מסמך ג' – חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב ין : רשות ניקוז ונחלים שרון
מבניין "המחלבה", כפר ויתקין
(להלן: "הרשות")
- מצד אחד -

ל ב ין : _____
ח.פ.ע.מ. _____
מרח' _____
ע"י מורשי החתימה ה"ה: _____
ת.ז. _____
ת.ז. _____
דוא"ל: _____
טלפון: _____
(להלן: "הקבלן")
- מצד שני -

הואיל והמזמין עורך מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים עבור רשות ניקוז ונחלים שרון (להלן: "המכרז"), כמפורט בהסכם זה ובמפרט השירותים המצורף לו כנספח א' (להלן: "השירותים");

והואיל והקבלן הגיש הצעה במכרז והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז, והמזמין החליט למסור לקבלן את ביצוע השירותים מושא המכרז והכל בהתאם לתנאי המכרז, להצעת הקבלן ולהוראות הסכם זה;

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את השירותים עבור המזמין, והוא מצהיר, כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותי גינון, כי יש בידו את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך מתן השירותים, יש לו את כל הניסיון, הידע, הכישורים, המיומנות וכוח האדם המקצועי לצורך ביצוע השירותים והוא מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בכפוף ובהתאם לתנאי הסכם זה;

עמוד 32 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



אי לכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

עמוד 33 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו, וכן כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הסכם זה, על נספחיו, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.3. כל האמור בהסכם בלשון יחיד - אף לשון רבים במשמע וכן להיפך. כל האמור בהסכם בלשון נקבה - אף לשון זכר במשמע וכן להיפך.

2. הגדרות

- 2.1. בהסכם זה יהיו להגדרות המפורטות להלן המשמעות המפורטת בצד, אלא אם כן מתחייב אחרת על פי הקשר הדברים.
 - 2.1.1. **המזמין** - רשות ניקוז ונחלים מרכז – אגף הנדסה.
 - 2.1.2. **הקבלן** - _____, לרבות נציגיו, שלוחיו ועובדיו, אשר יועסקו במתן השירותים כמפורט בהסכם זה.
 - 2.1.3. **המכרז** - מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן **שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים**.
 - 2.1.4. **החוזה** - חוזה לביצוע עבודות גינון ותחזוקת מתחמים מיוחדים, אשר הקבלן חתם עליו בעת הגשת הצעתו למכרז זה, ומצהיר כי הוא מכיר את תנאיו והוראותיו ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומסומן כמסמך ב'.
 - 2.1.5. **מסמכי המכרז** - כל מסמכי המכרז על נספחיהם, כמפורט בסעיף 2 למסמך א', לרבות מפרט השירותים, טופס הצעת המציע, מסמכי הבהרות (אם היו) וכל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא אשר יצורף להסכם בעתיד.
 - 2.1.6. **השירותים/העבודות** - כל שירותי הגינון והתחזוקה אשר על הקבלן ליתן למזמין על פי הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות או כל חלק מהן, אשר על הקבלן לבצע כפי שיידרש על ידי המזמין, בהתאם לכל תנאי ההסכם, מפרט השירותים המצורף כנספח הסכם א' וסיכום התשומות והעבודות הנדרש במכרז (נספח הסכם א'4).
 - 2.1.7. **מתחמי המזמין** - כמפורט בסעיף 4.1 להלן.
 - 2.1.8. **"מחירון דקל בניה ותשתיות"** - מאגר מחירים בהוצאת חברת "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ", כפי שמפורסם מעת לעת באתר האינטרנט של דקל, במהדורתו העדכנית, בכל עת, אשר הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא מכיר את פרטיו, הגדרותיו ותנאיו ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.

עמוד 34 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



3. הצהרות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר, כי הוא עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק וכי הוא וכל המועסקים על ידו הינם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין, לרבות רישיון עסק, הדרושים לביצוע מלוא השירותים מושא ההסכם.
- 3.2. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הכישורים, האמצעים והיכולת, לרבות כוח אדם מיומן, ציוד וכלים הדרושים לביצוע מלוא השירותים, והוא מתחייב לבצעם בצורה מלאה ונאותה ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בחוזה, בעצמו ובאמצעות עובדיו.
- 3.3. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בצורה מלאה ונאותה, על פי האמור במסמכי המכרז ובנספחים.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי הוא מעסיק עובדים במספר וברמה מספקת לקיום מלוא התחייבויותיו ברמה המקצועית ובתנאים המפורטים בחוזה זה ועל פי כל דין, לרבות כל האישורים הדרושים לביצוע החוזה.
- 3.5. הקבלן מצהיר, כי בחן את אופי השירותים הנדרש לביצוע חוזה זה ואת האזורים והמתחמים שבהם יבוצעו על ידו השירותים, הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים והכרוכים בשירותים ולא תהיינה לו טענות בקשר עם מיקומם, היקפם או ביצועם, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לשם כך, או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי חוזה זה.
- 3.6. ידוע לקבלן כי ביצוע השירותים נמסר לו בהסתמך על כישוריו וניסיונו הוא, והוא מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ובאמצעות עובדיו בלבד ולא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו לפי חוזה זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המזמין בכתב ומראש. לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים שאושרו מראש על ידי המזמין משום הסבת ו/או מסירת ביצוע השירותים או חלק מהם לאחר. נתן המזמין את הסכמתו כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי ההסכם ועל פי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לביצועם התקין של השירותים על פי ההסכם.
- 3.7. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהשירותים יבוצעו על ידו בהתאם להנחיות שתימסרנה לו מעת לעת על ידי המזמין או מי מטעמו. כן מצהיר הקבלן, כי ידוע לו שמתן השירותים, לרבות מספר העובדים הנדרשים לשם כך, כפוף לשינויים ולהנחיות נוספות ו/או אחרות שיימסרו מעת לעת לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, והקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיות אלה. יחד עם זאת מובהר, כי אין בפקוח שיבוצע על ידי המזמין כדי לשחרר את הקבלן מאיזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, או כדי לגרוע מאחריותו המלאה לספק את השירותים באופן מקצועי בהתאם להוראות ההסכם.
- 3.8. הקבלן מצהיר, כי ידועות לו כל הוראות הזהירות והבטיחות וכן הוראות כל דין החלות על ביצוע השירותים מושא הסכם זה, והוא מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ובזהירות, בנאמנות ובמקצועיות, לפי כל כללי המקצוע המקובלים, לרבות כל אמצעי הבטיחות המתחייבים מסוג השירותים, והוא אחראי כלפי המזמין לכל נזק שיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני במסגרת מילוי התחייבויותיו. הקבלן מתחייב לערוך הדרכות בטיחות ביחס לשירותים לעובדיו שיעסקו במתן השירותים כאמור, אחת לשנה וזאת בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות במפרט השירותים המצורף כנספח הסכם א'.

עמוד 35 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



3.9. הקבלן ינהל, באחריותו ועל חשבונו, מעקב אחר שעות העבודה של העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות במסגרת הסכם זה. זאת באמצעות אמצעי אלקטרוני למעקב אחר שעות נוכחות בעבודה של עובדים (כגון אפליקציה ייעודית) שתאושר מראש על ידי המזמין. על האמצעי האלקטרוני כאמור להגביל את המיקום בו ניתן להזין כניסה/יציאה כך שעובדי הקבלן יוכלו להזין כניסה / יציאה לעבודה רק במיקום ביצוע השירותים.

4. השירותים

- 4.1. הקבלן מתחייב לספק למזמין את כל שירותי הגינון ותחזוקת מתחמים מיוחדים, כמפורט להלן:
- 4.1.1. פארק נחל עירון – עין שמר ;
- 4.1.2. פארק נחל חביבה.
- (כולם יחד, להלן: "המתחמים").
- 4.2. שירותי הגינון והתחזוקה יכללו את כל עבודות, כהגדרתן בנספח הסכם א' (מפרט השירותים) ובשאר מסמכי המכרז ונספחיו, כמפורט **בתמצית** להלן:
- 4.2.1. השקיה ובקרת השקיה.
- 4.2.2. הדברת צמחיה לא רצויה (להלן: "עשבייה").
- 4.2.3. מיגור והדברת צמחים ממינים פולשיים.
- 4.2.4. הגנת הצומח.
- 4.2.5. טיפול במדשאות.
- 4.2.6. טיפול בשיחים.
- 4.2.7. טיפול בעצים.
- 4.2.8. עבודות חצרנות ותחזוקת מתקנים, שבילים, רחבות, חניונים, מיסעות וכיו"ב.
- 4.2.9. פינוי גזם ופסולת לנקודות ריכוז.
- 4.3. ביצוע עבודות נוספות, כהגדרתן בסעיף 4.10 להלן.
- 4.4. **היקף השירותים, זמני ביצוע השירותים ואופן ביצוע השירותים יהיו כנדרש במפרט השירותים, המצורף להסכם זה כנספח הסכם א'.**
- 4.5. לצורך ביצוע השירותים הקבלן יחזיק בכל תקופת החוזה, על חשבונו, את כל כלי הרכב, הכלים, הציוד, האמצעים וכוח האדם הנחוצים לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם, כמפורט במפרט השירותים המצורף **כנספח הסכם א'** ובסיכום התשומות והמשימות הנדרשות במכרז המצורף **כנספח הסכם א' 4**. על הקבלן חלה האחריות לאספקת הציוד הנדרש לצורך ביצוע השירותים, ועל תחזוקתו והתאמתו לצורך ביצוע השירותים.
- 4.6. כל הפעולות אשר יבוצעו על ידי הקבלן או מי מטעמו במתחמים השונים במהלך ביצוע השירותים ירשמו על ידי הקבלן באופן סדיר ושוטף ביומן עבודה, ודיווח יימסר לנציג המזמין על פי דרישתו.

עמוד 36 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



4.7. מיד עם תחילת ביצועו של חוזה זה ימסור הקבלן לנציג המזמין את הפרטים והמסמכים שיידרשו על ידו בקשר לעובדים המועסקים על ידו לצורך ביצוע השירותים, ובכלל זה: מספר העובדים המועסקים, מקצועם, דירוגם, פרטיהם האישיים, צילום ת.ז., כתובת עדכנית, מספר טלפון וכל מידע נוסף שיידרש על ידי המזמין. הקבלן ידווח על כל עובד חדש אשר יועסק על ידו במתן השירותים וימסור למזמין ביום עבודתו הראשון, את פרטיו האישיים של העובד, כאמור בסעיף זה. עובדי הקבלן כאמור יאושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וכן החלפתם בעובדים אחרים על ידי הקבלן תהיה מותנית באישור המזמין מראש ובכתב.

4.8. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן להרחיק ו/או להחליף עובד ו/או עובדים שלו, זמנית או לצמיתות. הקבלן יבצע את המבוקש מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין וידאג לעובד חלופי אשר לא ייפול בכישוריו ובניסיונו מהעובד המוחלף, ואשר זהותו תאושר מראש על ידי המזמין, וזאת מבלי שיהיה זכאי לקבלת תמורה ו/או פיצוי ו/או החזר כלשהם בגין כך.

4.9. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן להמציא לו כל מסמך הקשור לביצועו של חוזה זה, לרבות אך לא רק, אישורים בדבר תשלומי מיסים, אישורי ביטוח, תלושי שכר וכו'. הקבלן ימסור את המסמכים שהתבקש להציג תוך 7 ימים ממועד קבלת הדרישה לכך, או במועד אחר כפי שיתבקש על ידי המזמין.

4.10. עבודות נוספות

4.10.1. במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהקבלן עבודות פיתוח וגיוון **שאינן כלולות** במחיר התחזוקה החודשית הכוללת (להלן: "**עבודות נוספות**").

4.10.2. על ביצוע עבודות נוספות, ככל שיוזמנו, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים.

4.10.3. הזמנה תעשה באמצעות מסירת הזמנת עבודה לקבלן וחתימה על תוספת להסכם, אשר תקבע את ההוראות הרלוונטיות לביצוע עבודות נוספות, ככל שיוזמנו.

4.10.4. התמורה עבור עבודות נוספות תהיה לפי מדידה בפועל ובהתאם לסעיפי מחירון "דקל" בהנחה של 20%, על פי תעריפי המהדורה העדכנית ביום מסירת הזמנת העבודה ביחס לעבודות הנוספות.

4.10.5. מודגש ומובהר, כי ככל שיוזמנו עבודות נוספות, כהגדרתן לעיל, על הקבלן הזוכה לגייס ולהעמיד לצורך כך **צוות עובדים ייעודי ונפרד. חל איסור מוחלט** לעשות שימוש בצוות עובדי האחזקה השוטפת המועסקים בשגרה ברשות לצורך ביצוע עבודות אלו, ואין לפגוע במצבת כוח האדם המיועדת לתחזוקה השוטפת.

4.10.6. למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה להוות מצג או התחייבות מצד הרשות להזמנת עבודות נוספות מהזוכה, בהיקף כלשהו או בכלל, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה כנגד המזמין בעניין.

4.10.7. בנוסף ולמען הסר ספק, מובהר כי אין באמור כדי לתת לזוכה כל בלעדיות בעניין והרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין עבודות נוספות מגורמים אחרים.

עמוד 37 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גיוון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



5. תקופת ההסכם

- 5.1. תקופת ההסכם זה הינה למשך 24 חודשים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- 5.2. למזמין נתונה האפשרות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת ההסכם המוארכת**"), וזאת בהודעה שתימסר לקבלן בכתב, שלושים (30) יום לפני תום תקופת ההסכם או תקופת ההסכם המוארכת, לפי העניין, ובלבד שתקופת ההסכם, לרבות הארכותיה, לא תעלה על תקופה של 72 חודשים בסך הכל. במהלך תקופת ההסכם המוארכת יחולו על הצדדים אותם תנאים שבהסכם זה, בשינויים המחויבים.
- 5.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את ההתקשרות בין הצדדים, כולה או חלקה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בהודעה שתימסר לקבלן שלושים (30) ימים מראש. הובא ההסכם לידי גמר כאמור בסעיף זה לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מהשירותים שהקבלן ביצע לפני סיום ההתקשרות בין הצדדים, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת ההסכם לידי גמר, ומבלי שלקבלן תהיה זכות לקבלת פיצוי נוסף ו/או החזר כספי כלשהו מאת המזמין ו/או מי מטעמו.
- 5.4. הוארכה תקופת ההסכם, יציג הקבלן למזמין אישור על קיום ביטוחים תקף, כדוגמת זה המופיע ב**נספח הסכם ג'**, ויאריך את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאם להוראות ההסכם ודרישת המזמין.
- 5.5. מובהר בזאת כי שלושת החודשים הראשונים (90 יום) להתקשרות מיום חתימת הסכם זה, יהיו "**תקופת הניסיון**", במסגרתה תהיה הרשות רשאית להפסיק את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, וזאת במתן התראה של 15 ימים מראש ובכתב. למען הסר ספק, לקבלן לא תהיה כל עילה לטענה ו/או לפיצוי כלשהו בגין סיום ההתקשרות במהלך או בתום תקופת הניסיון.

6. התמורה

- 6.1. בגין ביצוע השירותים במלואם וקיום מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה אותה נקב בטופס הצעת המציע המצורף **במסמך ג'**, קרי סך של _____ ₪ לחודש (להלן: "**התמורה**"), בתוספת מע"מ כדין.
- 6.2. התמורה תהיה צמודה כדלקמן:
- 6.2.1. שיעור של 70% מהתמורה יהיה צמוד לשינויים בשכר המינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987. התעריף הבסיסי לצורך חישוב שינויים בשכר המינימום יהיה שכר המינימום השעתי הידוע במועד פרסום המכרז. כל הצמדה של התמורה לשינוי בשכר המינימום תכנס לתוקפה ביום העבודה שלמחרת עדכון שכר המינימום.
- 6.2.2. שיעור של 30% מהתמורה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. לעניין זה, מדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד האחרון הידוע במועד החתימה על הסכם זה, והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע בחודש שבגינו ניתן התשלום לקבלן. למען הסר ספק מובהר, כי ההצמדה לפי סעיף זה לא תחול במקרה של ירידה במדד הקובע לעומת מדד הבסיס.

עמוד 38 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



6.3. מוסכם ומובהר כי התמורה המוגדרת בהסכם זה ובנספחים, מהווה תשלום כולל סופי ומוחלט בגין מלוא השירותים וההתחייבויות של הקבלן כמפורט במסמכי המכרז ובנספחים, לרבות, אך לא רק: העבודה ו/או השירותים ו/או רווח ו/או המוצרים ו/או התפוקות ו/או החלקים ו/או העזרים ו/או התוכנות ו/או החומרות שיינתנו ו/או יסופקו ו/או ימכרו וכן כל שטר עבודה ו/או הוצאות סוציאליות ו/או פיקוח ו/או ציוד ו/או כלים ואמצעים ו/או הובלה ו/או ביטוח ו/או האחריות ו/או אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי, הסעות, וכן כל המיסים, המכסים, האגרות וההיטלים, הישירים והעקיפים אשר בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות למכרז ובנוסף חומרים, חומרי עזר וכל הוצאה אחרת ישירה או עקיפה הקשורה לביצוע השירותים נשוא המכרז (לרבות כל אספקת טובין ו/או מוצרים ו/או שירותים ו/או תפוקות) וכן בנוסף, כל מס, אגרה, היטל או תשלום אשר יחולו על הקבלן וכן כל הוצאות אחרות מכל מין וסוג כלשהו, הקשורות בביצוע השירותים על ידי הקבלן, וזאת על פי דין אף אם הוטלו במועד מאוחר למועד עריכת המכרז ו/או ההתקשרות מכוחו, והכל אלא אם צוין במפורש ובכתב אחרת.

6.4. הקבלן יגיש למזמין עד ה- 10 בכל חודש חשבון חודשי לתשלום, בהתאם לשירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שחלף בכל אחד ממתחמי המזמין. ביצוע תשלום כלשהו מותנה באישור החשבון על ידי המזמין.

6.5. לכל חשבון יצורף דו"ח בתוכנת אקסל או כל תוכנה אחרת שתאושר על ידי המזמין, אשר יכלול את כל דו"חות הנוכחות של עובדיו במהלך החודש החולף כפי שהוזנו באמצעי האלקטרוני כאמור בסעיף 3.9 לעיל, לרבות נתוני כניסה, יציאה ושעות עבודה לכל עובד, ונתונים אודות המתחם (המיקום) שבו בוצעה העבודה על ידי כל עובד.

6.6. התמורה תשולם לקבלן כנגד חשבונית מס, בצרף מע"מ כדון, ב-15 לחודש העוקב בו הוגשה החשבונית המאושרת לתשלום על ידי המזמין.

6.7. המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן, כל סכום שהוא רשאי לנכות על פי הוראות כל דין ו/או הסכם.

6.8. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום התמורה לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור, ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או לריבית כלשהי.

7. יחסי הצדדים (העדר יחסי עובד ומעסיק)

7.1. הסכם זה מתבסס על הצהרות הקבלן, כי הינו בעל עסק עצמאי למתן שירותים מהסוג המפורט בהסכם זה וכי בכל הכרוך בביצוע הסכם זה, הוא פועל כנותן שירותים עצמאי. הצהרותיו הנ"ל של הקבלן הן תנאי יסודי ועיקרי בהסכם ומהוות בסיס להתקשרות בין הצדדים.

7.2. מוסכם ומוצהר בזה, כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ובין המזמין, ולא תהיינה לקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים המשפטיים בין הצדדים.

7.3. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי התמורה המפורטת לעיל מבוססת על הנחת היסוד כמפורט לעיל, כי לא שוררים ולא ישררו בין הצדדים יחסי עובד ומעביד. עוד מובהר, כי משביקש הקבלן להתקשר עם

עמוד 39 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



המזמין כקבלן עצמאי, הוסכם כי תשולם לקבלן תמורה העולה במידה ניכרת על השכר שהיה משולם לקבלן לו היה מועסק כעובד המזמין.

7.4. היה וייקבע כי עובד של הקבלן או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על הקבלן לשפות את המזמין, מיד עם קבלת דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למזמין בשל קביעה כאמור. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק ו/או כל סכום בו יחויב כתוצאה מתביעה כאמור, לרבות הוצאות המשפט ושכ"ט עוה"ד, והמזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אלו מסכומים המגיעים לקבלן.

7.5. הקבלן יישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים בקשר עם העובדים המועסקים על ידו במסגרת ביצועו של חוזה זה על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם (ככל שחלים), לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין ו/או למי מטעמו, לרבות לפקח, להדריך או להורות לקבלן ו/או לעובדים מטעמו ו/או למי מטעם הקבלן, אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות הסכם זה במלואן בלבד.

8. אחריות הקבלן

8.1. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין למניעת פגיעה של עובדיו, עובדי המזמין ו/או כל אדם אחר, הכל בהתאם לנהלים הנהוגים אצל המזמין וכל הוראות הבטיחות על פי דין.

8.2. הקבלן יהיה אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן פגיעה בין לגוף ובין לרכוש, שייגרמו כתוצאה ממתן השירותים לעובדיו, שליחיו ו/או כל מי שבא בכוחו או מטעמו וכן לעובדי המזמין ולכל אדם אחר, אשר יימצא במקומות הנ"ל.

8.3. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המזמין על חשבונו והוצאותיו בגין כל הוצאה ו/או תביעה שייגרמו או יוגשו נגד המזמין בקשר לנזק שבגינו הקבלן אחראי לפי הסכם זה.

9. ערבות ביצוע

9.1. להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימסור הקבלן לטובת המזמין במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לפי הנוסח הקבוע **בנספח הסכם ב'**, אשר תוצא לפי בקשתו על ידי בנק בישראל, בסך של 40,000 ₪ (להלן: "**ערבות הביצוע**").

9.2. המצאת ערבות הביצוע הינה תנאי מוקדם לכניסת הסכם זה לתוקפו.

9.3. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

9.4. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ולתקופה של 90 ימים לאחר תום ההתקשרות. אולם אם במועד האמור יהיו למזמין טענות כנגד הקבלן בקשר עם התנהלות הקבלן

עמוד 40 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



במסגרת הסכם זה, ולרבות בעניין נסיבות סיום ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה או בכל עניין אחר, המזמין יהיה רשאי להאריך את תוקף הערבות ולהשאירה אצלו גם לתקופות ארוכות יותר, עד לסיום המחלוקות בין הצדדים, ובמהלך תקופה זו תחול על הערבות ההוראות הקבועות בפרק זה.

9.5. הקבלן יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך או על פי דרישת המזמין, וזאת לא יאוחר מאשר 60 ימים לפני פקיעתה. לא עשה כן, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ולהחזיק בידיו את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.

9.6. הערבות תשמש כפיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק, להבטחת ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי המכרז וההסכם ולהבטחת טיב עבודתו, לרבות מימוש תקופות הארכה לפי שיקול דעת המזמין. במקרה בו הקבלן, במעשה או במחדל, הפר הוראה של ההסכם ולא תיקנה בתוך 7 ימים מקבלת הודעה בכתב מאת המזמין או בתוך פרק הזמן שנכתב בהודעה, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, באופן מלא או חלקי, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לטובת המזמין על פי ההסכם או על פי כל דין. במקרה כזה, סכום הערבות שנגבה על ידי המזמין ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות כלשהן בקשר לכך. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין.

9.7. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

9.8. כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות או הארכתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

10. ביטוח

10.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף **כנספח הסכם ג' (לרבות ג'1)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11. ביטול ההסכם

11.1. מבלי לגרוע מזכות המזמין על פי סעיף 7 לעיל, המזמין יהיה רשאי לבטל מידית וללא הודעה מוקדמת את ההסכם, בכל אחד מהמקרים באים אשר מוסכם כי הם מהווים הפרה יסודית של ההסכם:

11.1.1. הקבלן הפר הפרה אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב, ותוך הזמן שנקבע בהתראה.

11.1.2. המזמין התרה בקבלן כי שירותים שמבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה, והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיו לשביעות רצונו של המזמין.

11.1.3. הורשע הקבלן ו/או מי מעובדיו בעבירה שיש עמה קלון ו/או אם הקבלן ו/או מי מעובדיו עבר עבירה חמורה על המשמעת או התנהג בצורה בלתי הולמת. הכל, לפי שיקול דעתו של המזמין.

עמוד 41 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



- 11.1.4. הקבלן נמצא בהליכי חדלות פירעון, לרבות הקפאת הליכים, או שהוצא לו צו פירוק (במקרה של חברה) או שמונה לו כונס נכסים.
- 11.1.5. הקבלן הסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, ללא הסכמת ואישור המזמין.
- 11.1.6. הוטל עיקול זמני או קבוע על נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול לא הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 11.1.7. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם או כי הוא מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 11.1.8. יש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 11.1.9. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 11.2. בוטל ההסכם בנסיבות המנויות לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לשום פיצוי בגין ביטול ההסכם ו/או בגין הנזקים שיגרמו לקבלן עקב ביטול ההסכם, מלבד התמורה המגיעה לו (אם מגיעה) בגין שירותים שהעניק למזמין, ובקיזוז הנזקים שנגרמו למזמין בגין התנהלות הקבלן. במידה ושולמו לקבלן תשלומים ביתר, מתחייב הקבלן להשיב למזמין את הסכומים שקיבל ביתר בתוך 7 ימים מקבלת דרישת המזמין לכך.
- 11.3. השתמש המזמין בסמכות כלשהי מהסמכויות או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם זה, ובכלל זה ביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לקבלן עילת תביעה כלשהי נגד המזמין עקב ביטול ההסכם או הפסקת ביצועו, והקבלן לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, פרט לתשלום בעד שירותים שבוצעו על ידו עד למועד הביטול.
- 11.4. מובהר בזאת כי אין בכל האמור **בסעיף 13 זה** (על תתי סעיפיו) בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין מכוח כל דין או הסכם מעבר לקבוע בסעיף זה, לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לו כנגד הפרות יסודיות של ההסכם.
- 11.5. לא יראו בשימוש המזמין בזכויותיו על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המזמין אלא אם המזמין הודיע על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

12. הפרות וסעדים

- 12.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי עמידה בתנאי המכרז ו/או אי ביצוע הוראת המזמין, כולן או חלקן, יזכו את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ לא כולל מע"מ, לכל יום של איחור בעמידה בתנאי המכרז ו/או בביצוע ההוראה כאמור, לפי העניין.

עמוד 42 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



- 12.2. הפיצויים, כאמור, ישולמו בצמוד למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהיה ידוע במועד תשלום שפועל למזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.
- 12.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה יהיה המזמין זכאי לקזז סכומים מהתמורה החודשית שתשולם לקבלן וזאת ללא התראה מראש ובהתאם לטבלת הפיצויים המוסכמים הקבועה במפרט השירותים, המצורף כנספח הסכם א'.
- 12.4. ניכוי/קזוז הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 12.5. מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למזמין על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע במסמכי החוזה יהיה המזמין רשאי להכניס מידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה ובתוספת מע"מ כחוק, יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

13. מסירת המתחמים למזמין בסיום ההתקשרות

- 13.1. בסיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, על הקבלן למסור למזמין את שטחי התחזוקה במתחמים כשהם במצב תקין, נקי, לאחר השלמות צמחיה במידת הצורך, כשמערכות השקיה תקינות וכשכל התוספות ו/או התיקונים שבוצעו בהם (ככל שבוצעו) במהלך תקופת ההתקשרות בה תחזק הקבלן את שטחי התחזוקה, תקינים ובמצב טוב.
- 13.2. כחודש לפני סיום תקופת ההתקשרות, על הקבלן לבצע סיורי מסירה עם נציג המזמין, במהלכם ירשמו כלל הליקויים וכל מה שנדרש מהקבלן להשלים ו/או לתקן, על חשבונו, עד למועד סיום ההתקשרות ומסירת שטחי התחזוקה למזמין. ההחלטה בדבר הליקויים שהקבלן נדרש לתקן נתונה להחלטת המזמין ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.3. בכל מקרה בו הקבלן ימסור את השטחים ללא תיקון הליקויים או ללא ההשלמות שנדרשו ממנו על ידי המזמין, רשאי המזמין לבצע את העבודות הנדרשות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו וכל הוצאות השלמת העבודה בתוספת 17% הוצאות ותקורה ובתוספת מע"מ כחוק, יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת.

14. קזוז ועיכוב

קזוז

- 14.1. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המזמין מגיע מהקבלן למזמין, על פי ההסכם או על פי כל דין.
- 14.2. הקבלן לא רשאי לקזז או לנכות כל סכום שהוא חייב למזמין, כנגד כספים שהמזמין חייב לקבלן.

עיכוב

עמוד 43 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



14.3. המזמין יהיה רשאי לעכב בידו כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב השייכים לקבלן, וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן שאותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם.

14.4. אין באמור בפרק זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאי המזמין על פי כל דין או הסכם.

עמוד 44 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



15. שונות

- 15.1. כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד.
- 15.2. ויתור על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.
- 15.3. המזמין יהיה רשאי לקזז ולנכות מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המזמין מגיע לו מהקבלן ו/או לכל צד ג' על פי כל הסכם או דין. הקבלן איננו רשאי לקזז סכום כלשהו מהסכומים שאותם הוא חייב למזמין כנגד סכומים כלשהם שהמזמין עשוי להיות חייב לו על פי הסכם זה.
- 15.4. הקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא נגד המזמין הנובעת מכל תאונה שהיא בקשר למילוי תפקידו וביצוע הפעולות הנזכרות בהסכם זה.
- 15.5. הקבלן אינו רשאי להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ו/או להסב את ההסכם לאחרים, בלא לקבל אישור והסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 15.6. אין בחוזה זה בכדי ליתן לקבלן בלעדיות לביצוע השירותים והמזמין יהיה רשאי להיעזר בכל גורם אחר לצורך מילוי המטלות והשירותים מושא החוזה דנא, כולם או חלקם לרבות באמצעות נותני שירותים או קבלנים אחרים, בין אם השתתפו במכרז זה ובין אם לאו.
- 15.7. סמכות השיפוט הבלעדית, לצרכי דיון והכרעה בכל הסכסוכים ו/או חילוקי הדעות שיתגלעו בין הצדדים להסכם זה, במידה שיתגלעו, תהא נתונה לבית משפט השלום בעיר חדרה בלבד או לבית המשפט המחוזי בחיפה – לפי הסמכות העניינית.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

המזמין

רשות ניקוז ונחלים השרון – אגף הנדסה

עמוד 45 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



אישור עו"ד לחתימת הקבלן

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה
כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני
על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם הקבלן וכי התקבלו
אצל הקבלן כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת הקבלן
על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל בקשר להסכם זה ומימושו המלא.

עו"ד,

עמוד 46 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח א' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד _____
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") בנוגע לחתימת הסכם למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ש"ח בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה:
 5. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ____/____ שפורסם ביום ____ היינו נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק: _____

עמוד 47 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח ב' - הוראות ביטוח

הרשות בנספח זה הינה; רשות ניקוז ונחלים שרון ו/או גופים החברים ברשות ניקוז ונחלים שרון ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות המים ו/או קרן קיימת לישראל ו/או רשות הטבע והגנים ו/או נתיבי ישראל ו/או גופים המממנים

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, על הספק לערוך ולקיים על שמו ועל חשבונו, ביטוחים הולמים ביחס לשירותים כפי הנהוג בתחום פעילות הספק (ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית וחבות מוצר, ביטוח ציוד מכני הנדסי, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה וכל ביטוח אחר לפי העניין) בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי השירותים והיקפם ומבלי לגרוע מכלליות האמור ולכל הפחות, את הביטוחים כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה כנספח ב'1 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, במשך כל תקופת ההתקשרות או מתן השירותים ובקשר לביטוח אחריות מקצועית כל עוד חלה על הספק אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה הביטוח; ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לעובד לאירוע ולתקופת הביטוח (מובהר כי אם הספק לא מעסיק עובדים לספק הזכות להמציא את אישור קיום הביטוחים ללא ביטוח חבות מעבידים) וביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות אשר לא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (להלן: "ביטוחי הספק").
3. בגין ביטוחי הספק יחולו ההוראות הבאות:
 - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
 - 3.2. ביטוחי הספק יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויות הרשות על פי הפוליסות.
 - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
 - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הרשות והמבטח מוותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי הרשות.
 - 3.5. היקף כיסוי הביטוח, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחת מתנאי הנוסח הידוע כנוסח ביט או כל נוסח מקביל.
 - 3.6. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית יורחבו לשפות את הרשות בגין חבות אשר תוטל על הרשות בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ובגין מי מטעם הספק בכפוף לסעיף חבות צולבת (ולגבי ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי לא יחול ביחס לתביעה בגין אחריות מקצועית של הרשות) וביטוח אחריות מעבידים יורחבו לשפות את הרשות אם ייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על הרשות מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.
 - 3.7. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. בנוסף לאמור לעיל על הספק לערוך בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו בגין כל אחד מכלי הרכב אשר ישמשו אותו בקשר עם מתן השירותים (כולל גוררים נגררים וציוד מכני הנדסי) ביטוחי רכב; ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח רכוש (ביטוח בנוסח הידוע כביטוח מקיף/אש מורחב/כל הסיכונים) כולל ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי בגבולות אחריות בסך של 500,000 ₪ לכלי. מוסכם כי הספק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כאמור לעיל (למעט ביטוח אחריות כלפי צד שלישי) במלואו או חלקו והפטור שלהלן בסעיף 9 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.
5. לרשות הזכות לקבל מהספק בכל עת, את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. על הספק להעביר לרשות את העתקי פוליסות ביטוחי הספק מיד עם קבלת דרישת הרשות. מובהר כי לספק הזכות למחוק מהעתקי הפוליסות כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות הרשות, ולרבות; מחירים, שמות

עמוד 48 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. על הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויות הספק על פי נספח זה.

6. לפני חתימת הרשות על ההסכם וכתנאי לו, על הספק להמציא לידי הרשות את אישור קיום הביטוחים חתום על ידי מבטח שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולרשות תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את מתן השירותים.

7. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי הרשות אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, וכן מידי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף ולתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

8. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לרשות על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הספק, על הספק לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור.

9. הספק פוטר את הרשות ואת הבאים מטעם הרשות מאחריות לאבדן ו/או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות לנזק תוצאתי אשר ייגרם עקב נזק לרכוש כאמור ולא תהיה לספק כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

10. מובהר כי אישור קיום הביטוחים המצורף להסכם זה, מנוסח במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחסכון, ואין בהמצאת אישור קיום הביטוחים חתום כאמור, כדי לגרוע מחובת הספק לקיים את כל האמור בנספח זה. מובהר כי אם יחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, לרשות הזכות להחליף את אישור קיום הביטוחים באישור קיום ביטוחים בנוסח חלופי, וזאת מבלי שיהא בכך כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.

11. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועדים לא תפגע בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה. על הספק לקיים את כל התחייבויות הספק על פי ההסכם גם אם יימנע מהספק מתן השירותים.

12. לרשות הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישור קיום הביטוחים אשר יומצא על ידי הספק בהתאם לנדרש על פי נספח זה, ועל הספק לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש באישור קיום הביטוחים על מנת להתאים להתחייבויות הספק בנספח זה. מוצהר ומוסכם כי אין בזכות הרשות לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונו כמפורט לעיל, כדי להטיל על הרשות ועל מי מטעם הרשות, כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים, טיבם של הביטוחים הנערכים על פי אישור קיום הביטוחים, היקפם ותוקפם של הביטוחים, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי דין.

13. על הספק למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק ככל שיש בהן כדי להשפיע על התחייבויות הספק על פי הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח ולשאת בתשלום השתתפויות העצמיות במועד.

14. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק, אשר אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הספק ו/או כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי דין ועל פי הסכם זה. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי הרשות וכלפי מי מטעם הרשות, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

15. בכל ביטוח משלים ו/או נוסף לביטוחי הספק, אם ייערך על ידי הספק (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות ואולם ויתור כאמור לא יחול לטוב מי שגרם לנזק בזדון.

16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, על הספק לוודא כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הספק מוטלת האחריות כלפי הרשות וכלפי הבאים מטעם הרשות ביחס לביצוע השירותים במלואם, לרבות שירותים אשר ניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלן משנה מטעם הספק ועל הספק יהיה לשפות ו/או לפצות את הרשות ואת

עמוד 49 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



הבאים מטעם הרשות, בגין כל אובדן ו/או נזק אשר ייגרם במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע השירותים על ידי קבלן משנה, אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל, אם לאו.

17. הפרת הוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

עמוד 50 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח ב'1 - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: רשות ניקוז ונחלים שרון	שם: גופים החברים ברשות ניקוז ונחלים שרון ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות המים ו/או קרן קיימת לישראל ו/או רשות הטבע והגנים ו/או נתיבי ישראל ו/או גופים המממנים	שם:	אספקת שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים	מזמין השירותים
ח.פ.:	ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה			
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000		ש	302 – אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 307 - הרחבת צד ג' – בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון 315 - כיסוי לתביעות מ"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות

עמוד 51 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	ש		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח									
328 - ראשוניות הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים									
301 - אובדן מסמכים	ש		1,000,000	1,000,000		תאריך רטר' לא יאוחר ממועד חתימת הסכם ו/או מועד תחילת מתן שירותים (לפי המוקדם)			אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע									
304 - הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח									
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח									
325 - מרמה ואי יושר עובדים									
326 - פגיעה בפרטיות									
327 - עיכוב/שיחוי עקב מקרה ביטוח									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי – 6 חודשים									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)									
017 – גינון גיזום וצמחיה									

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

עמוד 52 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



עמוד 53 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



נספח ג' – מפרט שירותים

1. להלן פרוט מסמכי מפרט השירותים

1.1. נספח א' 1 - תנאים כלליים מיוחדים (פרק 00 - מוקדמות) ;

1.2. נספח א' 2 - מפרט טכני מיוחד ;

1.3. נספח א' 3 – הוראות בטיחות.

מובהר בזאת כי כל המסמכים הנ"ל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי מכרז זה.

2. הערות

2.1. בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (האוגדן הכחול) (להלן: "המפרט הכללי").

2.2. כל המסמכים שאינם מצורפים יהיו במהדורה המעודכנת ביותר במועד פרסום המכרז ו/או מועד צו התחלת העבודה ו/או מועדי הביצוע – הכל על פי העניין – גם אם צוין תאריך מהדורה קודמת.

2.3. מודגש בזאת כי המפרט הכללי על כל פרקיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי מכרז זה.

3. הצהרת הקבלן

3.1. הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הכללי, בהוצאתו האחרונה והעדכנית, קרא והבין תוכנו, קיבל כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות במפרט הכללי.

3.2. הקבלן מצהיר בחתימתו כי קרא והבין את תוכן המפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח א' 2 להלן (להלן: "המפרט הטכני" או "המפרט הטכני המיוחד"), קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בו.

3.3. בחתימתו על ההסכם, מאשר הקבלן כי התמורה הנקובה בהצעתו, אשר מהווה את תמורת ההסכם, מהווה תמורה מלאה, הוגנת ומספקת לקיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות כל הנדרש במסמכי המכרז ובנספחיהם, לרבות: העבודה שתבוצע, שכר עבודה, תשלומים בהם מחויב הקבלן על פי כל דין, הסכם או נוהג, פיקוח, חומרים, ציוד, כלי עבודה, אביזרי בטיחות, ביגוד, מלאי מספיק לעבודה שוטפת, הסעות העובדים והחזרתם, ביטוח, מימון, ביול וכל הוצאה אחרת ו/או נוספת, ישירה או עקיפה הקשורה, נובעת או נלווית לביצוע העבודה, בין אם פורטה במסמכי ההליך ובין אם לאו והכל לשביעות רצון המזמין, כולל כל המיסים הישירים, העקיפים וההיטלים שחלים ו/או יחולו זולת אם צוין על ידי המזמין, ועל ידו בלבד, אחרת מראש, בכתב ובמפורש.

3.4. הקבלן אחראי למילוי מדויק של הוראות כל דין וכן של כל תקנות עבודה ממשלתיות ומקומיות שנקבעו על ידי השלטון ו/או כל רשות ו/או מוסד תכנון ו/או הרשות המקומית ו/או כל גוף מוסמך בקשר לביצוע העבודה וכן לתקנות והוראות חברת חשמל, בזק, משטרת ישראל, משרד החקלאות,

עמוד 54 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



המשרד להגנת הסביבה וכיוצא באלה. לא תאושרנה תביעות הקבלן על סמך טענותיו שלא ידע את התקנות הנ"ל וכן לא תינתן לו הארכת זמן כלשהי עקב איחור שנגרם על ידי הקבלן מפאת אי מילואן של התקנות וההוראות הנ"ל.

3.5. בכפוף לכך שהצעתו תיבחר על ידי המזמין, מתחייב הקבלן לקיים את כל התחייבויותיו המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו, באופן מלא, שלם ודווקני, בעצמו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן שלא להעביר איזו מהתחייבויותיו לאחרים לרבות לא לקבלני משנה, אלא אם קיבל מראש ובכתב את הסכמת המזמין.

3.6. את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים דלעיל, ייקח הקבלן בחשבון בעת הגשת הצעתו, לא תשולם לו כל תוספת מחיר עבורן והן תהיינה כלולות במחירי העבודה, כנקוב במסמכי המכרז ונספחיו.

3.7. הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי מכרז זה.

חתימת וחותמת הקבלן _____ תאריך _____

עמוד 55 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח א'1

תנאים כלליים מיוחדים (פרק 00 - מוקדמות)

00.1 כללי

1. תנאים כלליים אלו באים להשלים, לפרט או לשנות את האמור בפרק 40 (פיתוח נופי) ובפרק 41 (עבודות גינון והשקיה) ופרק 41.5 (גינון והשקיה - אחזקת גנים) או פרקים רלוונטיים אחרים במפרט הכללי ובמפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח א'2 להלן.
2. העבודות יבוצעו בזהירות המרבית, תוך הקפדה על בטיחות העובדים והסביבה ושמירה על כל החוקים והתקנות של בטיחות בעבודה.

00.2 הגדרות

3. בסעיפי פרק 00 מוגדרים התנאים לביצוע כל העבודות הנכללות במסמכי המכרז ונספחיו וכן אופני מדידה לצורך התחשבות ותשלום.
4. ההגדרות הבאות כוחן יפה במסמכי מכרז זה:
 - 4.1.1. **המזמין** - רשות ניקוז ונחלים שרון, באמצעות אגף הנדסה.
 - 4.1.2. **המפקח** - נציג המזמין, שהוסמך במפורש ובכתב על ידי ראש אגף הנדסה, כמי שפועל בשם המזמין ואחראי על בדיקת יישום וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
 - 4.1.3. **הקבלן** - המציע שהצעתו זכתה במכרז.
 - 4.1.4. **מסמכי המכרז** - סך כל חוברת המכרז על כל נספחיו.
 - 4.1.5. **המכרז** - מכרז פומבי מס' 07/2026 להתקשרות בחוזה עם קבלן (אחד) למתן **שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים**, שעורך המזמין.
 - 4.1.6. **ההסכם/החוזה/ההתקשרות** - ההסכם המצורף כמסמך ב', שנכרת בין הקבלן לבין המזמין, בהתאם למסמכי המכרז ונספחיו, אשר הקבלן חתם עליו בעת הגשת הצעתו למכרז זה, ומצהיר כי הוא מכיר את תנאיו והוראותיו.
 - 4.1.7. **השירותים/העבודות** - השירותים ו/או העבודות המפורטים במסמכי המכרז, על נספחיו לעיל ולהלן.
 - 4.1.8. **"מחירון דקל"** - מאגר מחירים בהוצאת חברת "דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ", כפי שמפורסם מעת לעת באתר האינטרנט של דקל, במהדורתו העדכנית, בכל עת, אשר הקבלן מאשר ומצהיר כי הוא מכיר את פרטיו, הגדרותיו ותנאיו ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

עמוד 56 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



4.1.9. **המפרט הכללי** - המפרט הכללי לעבודות בניה במהדורתו העדכנית, בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ (האוגדן הכחול).

4.1.10. **המפרט הטכני המיוחד** - פירושו מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי המכרז.

4.1.11. **ליקוי מהותי בעבודת הקבלן** - הינו ליקוי בביצוע עבודה כלשהי אשר לדעת המזמין עלולה לסכן חיי אדם, בוצעה באופן רשלני ומנוגד להוראות המפרט הטכני או מנוגד לתקנות בטיחות, או כל תקנה ממשלתית אחרת. המזמין הינו הפוסק הבלעדי באם הליקוי הינו מהותי.

4.1.12. **צמחיה לא רצויה (להלן: "עשבייה")** - צמחים המכונים גם "עשבייה רעים" ו/או "עשבייה שוטים", חד-שנתיים ו/או רב-שנתיים, ממינים הגדלים באופן לא מבוקר, בעלי יכולת ריבוי והשתלטות גבוהה, העלולים לאיים על מיני צמחים מקומיים ו/או מניעת גדילתם. להלן: "עשבייה", "עשבייה".

4.1.13. **צמחים ממינים פולשים** - צמחים זרים אשר אינם אופייניים לבית הגידול המקומי, בעלי יכולת ריבוי והשתלטות גבוהה, העלולים לאיים על מיני הצמחים המקומיים ו/או מניעת גדילתם.

4.1.14. **חומרים** - לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו תכשירי הדברה שהובאו על ידי הקבלן לשטחי התחזוקה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים וכדומה.

4.1.15. **מעבדה** - לבדיקות הדרושות על פי חוק או תקנות ולבדיקות התאמה לתקנים - מעבדה מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה. לבדיקות אחרות - מעבדה שתאושר על ידי המזמין.

4.1.16. **שווה ערך (או שו"ע)** - בכל מקום שבו הוזכר במסמכי המכרז - כחלופה לחומר, פריט או מוצר מסוים הנקובים בשם המסחרי, או בשם היצרן, או בשם המפעל המייצר אותם - פירושו חומר או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות, המידות, הצבעים וכל תכונה נוספת לחומר או למוצר הנקוב כאמור. איכותו וסוגו של חומר או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם של המזמין.

00.3. תקנות עבודה ממשלתיות ועירוניות

5. **חוקים ותקנות** - כל עבודות הקבלן יבוצעו על פי כל דין ובהתאם לחוקים, לתקנות ולצווים של ממשלת ישראל, או רשויות מוסמכות (לרבות רשות כבאות, הג"א משטרה, חברת חשמל, חברת בזק וכדומה).

6. **תקנים** - במכרז זה יבוצעו כל העבודות ויסופקו כל החומרים/רכיבים על פי כל התקנים והמפרטים הכלליים שהוכנו ופורסמו בידי מכון התקנים והרשויות המוסמכות (במהדורתם

עמוד 57 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



העדכנית ביותר, לרבות מהדורות זמניות) עד ליום ביצוע העבודות. כל האבזורים החומרים והציוד בהם ישתמש הקבלן יענו על התקנים המקובלים.

00.4. רשימת מסמכים ופרסומים מחייבים

7. הקבלן מתבקש לעיין היטב במפרט הטכני המיוחד המצורף כנספח א'2 להלן. לא תתקבלנה טענות, דרישות או תביעות כלשהן כתוצאה מאי התאמה בין הפרסומים למפרט זה. מובהר כי הדרישות במפרט הטכני המיוחד הן הקובעות.
8. להלן פירוט הפרסומים השונים המחייבים את עבודת הקבלן ומהווים חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני, אך אינם זהים לו:
 - 8.1. המפרט הכללי שבהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (האוגדן הכחול), במהדורתו העדכנית.
 - 8.2. חוברת "הדברת עשבייה ביערות, בשדרות עצים, בגני נוי ובשטחים ללא צמחיה תרבותית", 2012, בהוצאת משרד החקלאות.
 - 8.3. "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשיתולי עצים לגנות ולנוי", 2016, בהוצאת משרד החקלאות.
 - 8.4. חוברת "פגעי גן הנוי והדברתם בישראל", 2017, בהוצאת משרד החקלאות.
 - 8.5. חוברת "תכשירי הדברה להגנת הצומח המורשים למכירה בישראל", 2019, בהוצאת משרד החקלאות.
 - 8.6. הצמחים הפולשים בישראל - רט"ג והמשרד להגנת הסביבה, ד"ר ז'אן-מארק דופור-דרור (2010).
9. כל המסמכים שאינם מצורפים יהיו במהדורה המעודכנת ביותר במועד פרסום המכרז ו/או מועד צו התחלת העבודה ו/או מועדי הביצוע, הכל על פי העניין, גם אם צויין תאריך מהדורה קודמת.
10. במקרה של אי התאמה בין המפרט הבין משרדי והפרסומים השונים למפרט הטכני המיוחד, הדרישות במפרט הטכני המיוחד להסכם זה הן הגוברות. לא תתקבלנה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כתוצאה מסתירה בין המפרט הבין משרדי והפרסומים השונים למפרט זה.

00.5. עדיפות בין מסמכים

11. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין ההוראה שבמסמכים השונים המצורפים למכרז זה, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המפקח לכך לפני ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל הוראות המפקח כיצד לנהוג. בהעדר ציון אחר של סדר עדיפויות במפרט הטכני המיוחד, ייחשב הסדר כדלקמן, המוקדם עדיף על המאוחר:
 - 11.1. הנחיות המזמין/המפקח;
 - 11.2. פרק 00 מוקדמות + המפרט הטכני המיוחד;

עמוד 58 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



11.3. המפרט הכללי ;

11.4. חוקים, תקנות ותקנים ישראלים.

00.6. תיאור העבודה הכלולה במחיר התמורה החודשית

12. התקשרות זו הינה התקשרות לביצוע שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת בשטחי מתחמים מיוחדים, כפי שיוגדר במפרט הטכני המיוחד.

13. במסגרת ההתקשרות עם הזוכה, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהזוכה עבודות פיתוח וגינון נוספות, אשר אינן כלולות במחיר התחזוקה החודשית הכוללת (להלן: "עבודות נוספות").

למען הסר ספק, המזמין רשאי להורות על ביצוע עבודות נוספות, גם בשטחים שאינם בתחזוקת הקבלן.

מודגש ומובהר, כי ככל שיוזמנו עבודות נוספות, כהגדרתן לעיל, על הקבלן הזוכה לגייס ולהעמיד לצורך כך **צוות עובדים ייעודי ונפרד**. **חל איסור מוחלט** לעשות שימוש בצוות עובדי התחזוקה השוטפת המועסקים בשגרה ברשות לצורך ביצוע עבודות אלו, ואין לפגוע במצבת כוח האדם המיועדת לתחזוקה השוטפת.

14. **התמורה הינה חודשית ותכלול את כל העבודות**, כהגדרתן במפרט הטכני המיוחד ובשאר מסמכי המכרז ונספחיו, כמפורט **בתמצית** להלן:

14.1. הדברת צמחיה לא רצויה - ניכוש/קציר/חרמוש/הדברת עשבייה באזורים המגוננים והלא מגוננים הנמצאים בשטחי התחזוקה.

14.2. מיגור והדברת צמחים ממינים פולשים.

14.3. הגנת הצומח - הדברת מזיקים ומחלות (כולל אספקה ויישום של חומרי ההדברה על ידי כוח אדם מורשה לשימוש בחומרי הדברה כימיים).

14.4. תחזוקת צמחיה, לרבות: גיאופיטים, מדשאות, שיחים, בני-שיח, מטפסים, צמחים חד/רב-שנתיים, צמחי מים וגדה, ועצים.

14.5. אספקה והחלפת צמחים ועצים אשר נפגעו כתוצאה מתחזוקה לקויה של הקבלן. המזמין הוא הקובע הבלעדי לקביעת סיבת הפגיעה.

14.6. הובלת הגזם והפסולת לנקודות ריכוז, מהן יפונה על ידי הרשות המקומית.

14.7. הבאת השטח למצב נאות, לרבות עריכת דו"ח מצב קיים וסקר "תיק הגן", עם כניסת הקבלן לעבודה.

14.8. תחזוקה, תפעול ובקרת מערכות השקיה.

14.9. עבודות חצרנות לתחזוקת שבילים, רחבות ומתקנים, חניונים ומיסעות.

עמוד 59 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



14.10. כל העבודות הכלולות במחיר התמורה החודשית הכוללת, כמפורט במפרט הטכני המיוחד ובשאר מסמכי המכרז, בין אם צוינו מפורשות לעיל ובין אם לאו.

עמוד 60 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



00.7. זמינות ונוכחות הקבלן

15. על הקבלן ועובדיו להיות נוכחים ופעילים בשטחי התחזוקה כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח א'2.
16. ככלל, לא תבוצע עבודה בשבתות ומועדי ישראל, למעט בחגים ארוכים בהם יידרש הקבלן לתת מענה במהלך ימי החג וכמו כן אם נקרא הקבלן על ידי המזמין לטפל באירוע חריג, המשבש את הלך החיים התקין במתחם.
17. על הקבלן/מנהל העבודה להיות זמינים לקשר עם המזמין בכל ימות השבוע ובכל שעות היממה.
18. במקרים דחופים ומסוכנים (להלן: "**קריאה דחופה**") על הקבלן להתייצב ולטפל במפגע **תוך שעותיים** מרגע הדיווח. למען הסר ספק, טיפול זה הוא חלק מתכולת העבודה ואינו מזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף. סעיף זה משמש תנאי יסודי למכרז והפרתו יכולה להוות עילה לסיום ההסכם, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן בתוספת תקורה.
19. על הקבלן להיות מוכן וזמין לביצוע כל עבודה רגילה (לא דחופה) שתידרש על ידי המזמין, אם כלולה במחיר התחזוקה ואם לא, זאת **תוך 24 שעות** מקריאת המזמין. סעיף זה משמש תנאי יסודי למכרז והפרתו יכולה להוות עילה לסיום ההסכם, על כל המשתמע מכך ו/או הפעלת גורם חיצוני לביצוע העבודה, זאת על חשבון הקבלן הזכין בתוספת תקורה.

00.8. הקבלן ועובדיו, הופעה והתנהגות

20. הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות עובדים שיהיו מתאימים ומנוסים, בעלי רקע ורמה מקצועית נאותה בעבודות אלו ובעלי כושר עבודה ושהעסקתם אושרה על ידי המזמין. הקבלן מתחייב להמציא לפי דרישת המזמין את רשימת עובדיו אשר עומדים לעבוד לאישורו.
21. הרשות נתונה בידי המזמין לפסול את מי מעובדיו של הקבלן במידה ולא נמצאו על ידיו כמתאימים ועל הקבלן להפסיק מיד את עבודתו של עובד אשר לפי דעת המזמין אינו רצוי או אינו מתאים ולהחליפו באחר, בכפוף לאישור המזמין להתאמתו.
- למען הסר ספק, המזמין לא יהיה חייב לפצות את הקבלן בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים שנגרמו, או עשויים להיגרם לו בשל כך שדרש המזמין את הפסקת עבודתו של עובד מסוים או בשל כך שסרב לאשר קבלת עובד כלשהו לעבודה.
22. מבלי לגרוע מחובתו הכללית של הקבלן לקבל את אישור המזמין להעסקתם של עובדיו, מתחייב הקבלן שלא להעסיק עובדים שאינם תושבים קבועים ו/או אזרחי מדינת ישראל ו/או שהינם קטינים והכל אלא אם קיבל אישור מפורש ובכתב לכך מאת המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי המזמין שלא לאשר העסקת עובדים כאמור.
23. התנהגות נאותה - הקבלן ועובדיו מייצגים את המזמין ועליהם מוטלות החובות לייצוג המזמין ולשרות והתייחסות אדיבה לציבור משתמשי המתחמים, באופן האדיב והמסור ביותר. למען הסר ספק מובהר כי אין בביטוי "מייצגים" כדי להקנות לקבלן ו/או לעובדיו את הסמכות ו/או הכוח המשפטי לפעול בשם המזמין ו/או מטעמו ו/או לזכותו ו/או לחייבו.

עמוד 61 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



24. הקבלן ידאג להופעתם המסודרת של עובדיו בכל עת. כל העובדים יהיו תמיד נקיים ובלבוש מלא: חולצה עם שרוולים בצבע אחיד שתישא בצורה ברורה את שם/לוגו הקבלן, מכנסיים ארוכות ונעלי בטיחות. וכן אפוד זוהר (בצבע אחיד לכל העובדים) שתישא בצורה ברורה את שם/לוגו הקבלן.

25. המפקח רשאי בכל עת לפסול כל עובד של הקבלן מלעבוד בשרות המזמין, זאת מכל סיבה הקשורה להתנהגות, או להופעה, או מכל סיבה אחרת הקשורה לטובת המזמין. כמו כן, רשאי המזמין לקנוס את הקבלן על כל ליקוי בהופעה או בהתנהגות עובדיו.

00.9. אישור עובדי הקבלן

26. כמפורט בהסכם לביצוע השירותים, המצורף כמסמך ב'.

00.10. השגחה מטעם הקבלן

27. הקבלן ימנה מנהל העבודה מטעמו אשר יהיה בא כוחו של הקבלן לכל עניין.

28. המזמין רשאי לפסול כל מינוי מטעם הקבלן מכל סיבה שהיא.

29. מנהל העבודה מטעם הקבלן מחויב להצטייד במכשיר טלפון סלולארי לקיום קשר רציף עם המזמין.

30. מנהל העבודה יהיה **נוכח בקביעות** בשטח העבודה ויהיה אחראי לביצוע תקין של העבודות ולבטיחות העובדים ובכלל.

31. היעדרו של המנהל ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יכול לשמש עילה מספקת להפסקת העבודה, על כל המשתמע מכך.

00.11. ממונה בטיחות מטעם הקבלן

32. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה על נספחיו, על הקבלן למנות ממונה בטיחות מוסמך או חברת בטיחות מוסמכת, בלא קשר למספר העובדים המועסקים על ידו.

33. ממונה הבטיחות יהיה בעל אישור כשירות תקף מטעם משרד העבודה, המעיד על כישוריו לשמש כממונה על בטיחות בפועל. אישור זה נדרש עפ"י תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

34. הקבלן יציג לרשות התחייבות חתומה מגורם מקצועי, כאמור, המספק לקבלן את השרות הנדרש. מודגש בזאת כי בעבור שירותי ממונה הבטיחות שיעמיד הקבלן לא ישולם בנפרד והנ"ל כלול במחירי היחידה השונים.

35. ממונה הבטיחות יהיה אחראי להנחיה, הדרכת עובדים, קיום ויישום כל נהלי הבטיחות הנדרשים, לביצוע העבודה ו/או השירותים עבור הרשות, כל זאת בנוסף ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן לנושא הבטיחות בעבודה.

עמוד 62 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



36. תכנית לניהול בטיחות (סקר סיכונים) תעשה בהתאם למתכונת החדשה של משרד הכלכלה והתעשייה להכנת תכנית לניהול בטיחות. התכנית שתוכן ע"י ממונה הבטיחות שימונה ע"י הקבלן תועבר לאישור ממונה בטיחות ברשות. מודגש בזאת כי התכנית תהיה תקפה לשנה אחת בלבד ולפיכך באחריות הקבלן לבצעה מחדש בכל שנה במשך תקופת ההתקשרות.
37. תחקירי אירוע - בכל אירוע בטיחות, אשר יוגדר ע"י הרשות ככזה, יבוצע מידית תחקור פנימי ע"י ממונה הבטיחות מטעם הקבלן, תחקיר זה יועבר לידי הרשות בתוך 48 שעות מזמן התרחשות האירוע.
38. אחת לשנה יבוצע סיור ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן בכל אתרי העבודה. הסיור יבוצע בנוכחות הקבלן או מי מטעמו ובנוכחות המפקח. בסיור יבדקו קיום הוראות והמצאות אמצעי הבטיחות באתר. בסיום הסיור יתוקנו הליקויים, ככל שיהיו כאלה, ויועבר דו"ח מסכם לקבלן ולנציג הרשות. הרשות רשאית לדרוש מהקבלן לזמן את ממונה הבטיחות מטעמו לצורך קיום סיורים נוספים במידה ותחליט כי יש צורך בכך.
39. הרשות תהא רשאית להטיל קנסות על הקבלן במידה ולא עמד בתנאי הבטיחות באתר וזאת עפ"י טבלת הפיצויים המוסכמים המצורפת בסעיף 00.15 להלן.

00.12 קבלני משנה

40. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים הרשומים כעובדי המציע בלבד, למעט מקצועות מסוימים אשר בהם תאושר או שתידרש ע"י הרשות העסקת קבלני משנה.
41. לא יחל קבלן משנה בעבודתו, טרם קיבל הקבלן הראשי אישור מראש, בכתב ובמפורש מאת המזמין המאשר העסקתו של קבלן המשנה. למען הסר ספק, המזמין אינו מחויב לאשר קבלן משנה זה או אחר ואף רשאי לפסול קבלן משנה מלבצע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה, באם ימצא לא מתאים לביצוע העבודה מסיבה כלשהי ומבלי שיהיה עליו לנמק את סיבת פסילתו.
42. זכותו של המפקח לפסול ו/או לדרוש הרחקת אנשים כלשהם מצוות קבלן המשנה, ו/או להרחיק משטחי התחזוקה את כל צוות קבלן המשנה, וזאת בכל מצב ובכל שלב משלבי העבודה. שיקול דעתו של המפקח בעניין זה הוא בלעדי ואינו ניתן לערעור ועל הקבלן למלא אחר דרישת הנ"ל באופן מיידי.
43. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי הסכמת המזמין למסירת עבודה לקבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם.

00.13 ביקורת הקבלן

44. על הקבלן לערוך ביקורת סדירה בכל שטחי התחזוקה שבתחום אחריותו. מטרת הביקורת לוודא כי לא חל שינוי המחייב תיקון מידי וכן לבצע תיקון זה אם מתחייב, ללא הנחיה מיוחדת לכך.
45. המזמין רשאי לזמן איש מקצוע/יועץ מטעמו לבדיקת איכות העבודה, החומרים, או בכל נושא שיימצא לנכון. ממצאי היועץ יחייבו את הקבלן.

עמוד 63 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



46. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, הטיפול והתחזוקה ברמה מקצועית מעולה, אשר תניח את דעתו המקצועית של המפקח.

00.14. סמכויות המפקח

47. המפקח הינו נציג המזמין ורשאי לפרש את המפרט הטכני לפי מיטב הבנתו.
48. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי טיב העבודה, איכות החומרים ומקורם.
49. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לבצע והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שנקבע על ידי המפקח.
50. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהי אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות ההסכם ו/או המפרט, או אם לדעתו נחוץ הסדר לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח על ידי הקבלן אינם משחררים את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכול לפי תנאי ההסכם.
51. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אין ב"פיקוח" שיבוצע על ידי נציג המזמין או בסמכויות הניתנות לו, כדי לפטור את הקבלן מאיזו מן החובות המוטלות עליו מכוח הסכם זה ו/או מכוח כל דין ו/או לצמצמן ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או ראש האגף ו/או המפקח.
52. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסמכות המפקח לאשר חשבונות בכלל ואין בסמכותו לאשר הגדלה של שכר ההסכם ו/או של התמורה הכוללת ו/או התמורה בגין סעיף ו/או פרק ספציפי המגיעים ו/או שעשויים להגיע לקבלן. חתם המפקח על חשבון, בין "חלקי" ובין "סופי" ו/או על כל מסמך אחר בו מצוינים מחירי יחידות, כמות ו/או תיאור, לא יהיה בחתימתו זו כדי להוות אישור לנכונות תאור, הכמות ו/או המחיר ולא יהיה בהם כדי לחייב את המזמין.
- למען הסר ספק מובהר כי האמור לעיל יחול גם במקום בו המפקח עשה שימוש במילים כגון "מאושר", "תואם", "נבדק" וכד'.
- סעיף זה לא ישונה אלא בהוראה מפורשת ובכתב חתומה על ידי שני מורשי חתימה מטעם המזמין, שאחד מהם הינו ראש אגף הנדסה.

00.15. פיצויים מוסכמים

53. למזמין זכות לקזז ו/או לעכב, על פי שיקול דעתם, מחשבון הקבלן תשלום עבור אי ביצוע תקין של העבודה או ליקוי בעבודתו. לקבלן זכות ערעור ו/או תיקון הליקוי תוך 72 שעות.
54. למזמין הסמכות הבלעדית לקביעת סוג הפיצוי או ביטולו.
55. להלן פרוט תעריפי הפיצויים :

מס"ד	תאור	תעריף הפיצוי ₪	הגדרת תכיפות לתשלום הפיצוי
------	------	-------------------	----------------------------

עמוד 64 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף :



מס"ד	תאור	תעריף הפיצוי ₪	הגדרת תכיפות לתשלום הפיצוי
1	השקיה שלא בשעות המורשות	500	לכל השקיה
2	אי נעילת ראש מערכת	500	למקרה
3	ראש מערכת נוזל, מוזנח ומלוכלך חיצונית/פנימית	500	למקרה
4	פיצוץ מים שלא תוקן תוך שעתיים מרגע הגילוי	500	למקרה
5	שטח גינון הסובל מחוסר השקיה	500	למקרה
6	צנרת טפטוף שאינה מתוחה/קרועה/מנותקת/ללא סופית תקנית	100	למקרה
7	חוסר בסופית תקנית לקווי השקיה מוליכים/מחלקים	50	למקרה
8	מתז/ממטיר לא מכוון ו/או שבור ו/או שאינו בגובה הנכון	200	למקרה
9	צנרת מוליכה/מחלקת שאינה טמונה	50	למקרה
10	הרטבת מיסעה (כביש) עקב השקיה עודפת או ליקוייה	200	למקרה
11	כיסוח המדשאה ללא סל איסוף	1,000	למקרה
12	איחור בכיסוח המדשאה, לרבות הסדרת שולי המדשאה ("קנטים")	500	למקרה
13	גיזום/כריתת עץ שלא על ידי גוזם מוסמך כהגדרתו במסמכי המכרז	1,000	למקרה
14	פגיעה בעץ/תמותת עץ כתוצאה מעבודת גיזום רשלנית או מתחזוקה לקויה – בנוסף לפיצוי יידרש שיקום הפגיעה ו/או החלפה בעץ שו"ע	5,000	למקרה
15	חיגור גזע עץ כתוצאה מעבודה עם חרמש מוטורי בסמוך לגזע העץ	2,000	למקרה
16	פגיעה בצמחיה/תמותת צמחיה כתוצאה מתחזוקה לקויה/רשלנית (לרבות: חוסר השקיה, איחור בהדברת מחלות ומזיקים וכיו"ב) – בנוסף לפיצוי תידרש החזרת המצב לקדמותו	500	למקרה
17	טיפול לקוי בצמחיה לא רצויה ו/או פולשת בגין ליקוי חוזר שלא טופל עד שבוע מהמועד שנמסר לקבלן על ידי המזמין	1,000	למקרה
18	פסולת גיזום/כיסוח/כל פסולת גננית ו/או אחרת שלא פונתה מהשטח במועד	1,000	לכל יום איחור
19	אי ביצוע מטלה מכל סוג שהוא שהוגדרה במפרט הטכני או בהסכם או לפי הוראת המזמין	500	למקרה
20	עבודת קבלן הכוללת כלים מרעישים בשעות שהוגדרו כך שאין לעבוד בעבודה מסוג זה	200	למקרה
21	עבודה רשלנית ו/או לא מקצועית	500	למקרה
22	אי מסירת תכנית עבודה חודשית	500	למקרה

עמוד 65 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



מס"ד	תאור	תעריף הפיצוי ₪	הגדרת תכניות לתשלום הפיצוי
23	אי עמידה בתכנית עבודה		עיכוב תשלום לפי שיקול דעת המזמין
24	חוסר בציוד/כלי עבודה המונע עבודה תקינה ומקצועית בהתאם לתוכנית העבודה	2,000	למקרה
25	אי זמינות הקבלן או מנהל העבודה לקשר עם המזמין, בכל ימות השבוע ושעות היממה, לרבות שבתות וחגים (למעט ביום כיפור)	500	למקרה
26	הקבלן הפחית מכמות העובדים הנדרשת	500	לעובד ליום
27	העסקת עובד שלא אושר על ידי המזמין	500	למקרה
28	עובדי הקבלן אינם לבושים כנדרש בחוזה - ללא אפוד זוהר (עם לוגו הקבלן) ו/או ללא לבוש מלא על פי דרישת ההסכם/מפרט טכני	500	למקרה
29	ביצוע עבודות נוספות באמצעות צוותי התחזוקה	2,000	למקרה
30	עבודות המתבצעות ללא שימוש בציוד בטיחות נדרש כדוגמת: קסדה, משקפי מגן, אוזניות, אפוד זוהר וכיו"ב, על פי אופי העבודות	1,000	למקרה
31	איחור בהגעת הקבלן לטיפול בקריאה דחופה (תוך שעתיים מרגע ההודעה לקבלן)	1,000	לכל שעת איחור
32	שימוש ללא רשות במתקני המזמין	1,000	למקרה
33	ליקוי בטיחות חמור ו/או עבודות המתבצעות באופן בלתי בטיחותי ומסכנת את העובדים ו/או השוהים במקום	2,000	למקרה
34	מעבר על חוקי המדינה או תקנות עירוניות * סעיף זה ייחשב כהפרה יסודית אשר תהווה עילה להפסקת העבודה עם הקבלן	5,000	לכל מקרה וכן זימון הקבלן לשימוע

56. היה והתחזוקה נמצאה לקויה על ידי המפקח, תירשם לקבלן הערה בתיק הקבלן.

57. מודגש בזאת כי לאחר שיצטברו שלוש (3) הערות שירשמו לקבלן, הדבר יהווה הפרה יסודית של ההסכם וישמש עילה מספקת לסילוק יד הקבלן ממקום עבודתו ולביטול ההסכם עמו, וחיוב בפיצוי מוסכם כמפורט במסמכי המכרז, זאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל סעד אחר ו/או נוסף.

00.16. רשימת כלים וציוד

58. הקבלן יהיה חייב להחזיק ברשותו ולמשך כל תוקפו של ההסכם את כל הכלים והאביזרים (כאשר הם עומדים בתקנים הבטיחותיים) הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להסכם ולמפרט הטכני המיוחד.

עמוד 66 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



59. להלן פרוט הכלים והציוד שהקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו בעת חתימתו על ההסכם, זמינים בכל עת למשך כל תקופת ההתקשרות, אותם יידרש הקבלן הזוכה להעמיד לצורך ביצוע העבודות:

59.1. רכבי שרות להסעת עובדים והובלת כלי העבודה, הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה במקום, בעל יכולת העמסה כולל וו גרירה ועגלה נגררת מורשית לנשיאה והובלה של ציוד ומטען.

59.2. רכבי שטח בעל הינע 4×4 כגון טנדר (משנתון 2023 ומעלה) שישמשו לשינוע צוותים, ציוד קטן, מים וחומרים לשטחי התחזוקה, כולל יכולת גישה לשטחים לא עבירים.

59.3. טרקטור חקלאי בעל הינע 4×4 (משנתון 2016 ומעלה) הכוללים ציוד פניאומאטי המתאים לעבודה עם כלי רתום, המסוגל לנוע בתנאי שטח קשים ותוואי דרכים צרות.

59.4. כלי ייעודי לכיסוח עשבייה בעל שרשרת זיזים הנרתם לטרקטור.

59.5. טרקטורון לכיסוח דשא עם סל איסוף הידראולי, מנוע 18 כ"ס ומעלה.

59.6. מכסחת דשא ידנית רוטורית בעלת הינע עצמי וסל איסוף.

59.7. מגזמת מוטורית עם מוט גובה מתכוון (טלסקופי).

59.8. מסור שרשרת ומסור מוטורי על מוט מתכוון (טלסקופי).

59.9. חרמש מוטורי עם אפשרות לשימוש בחוט, להב כנפי חיתוך, להב משונן.

59.10. מרססי גב נישאים, נפרדים להדברת עשבייה ולהדברת מזיקים ומחלות.

59.11. ציוד אחסון והובלת חומרים:

59.11.1. מכלים אטומים ותקניים לאחסון חומרי הדברה (בכלי הרכב).

59.11.2. מכלים לפסולת מסוכנת (במידת הצורך).

59.12. מפוחי גב נישאים (מודגש בזאת כי לא ניתן להפעיל מפוח עלים אלא בשעות מסוימות שייקבעו מראש על ידי המזמין, והכל בכפוף לחוק, למגבלות ולתקנות הנוגעות לשימוש והפעלת מפוח, כפי שקבע המשרד להגנת הסביבה).

59.13. כלי עבודה ידניים וציוד נדרש לביצוע מלוא העבודות.

59.14. כלים וציוד השקיה נדרש לביצוע תיקונים ותחזוקת צנרת ומערכת ההשקיה.

59.15. ציוד בטיחות אישי לעובדים, כגון: אפוד זוהר, קסדת הגנה, משקפי מגן, אוזניות, נעלי בטיחות, כפפות, ערכה תקינה של ציוד עבודה בגובה וכד'.

59.16. ערכת עזרה ראשונה תקנית מסודרת בכל רכב ומחסן.

עמוד 67 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



60. רשימת הכלים והציוד שפורטה לעיל הינה חלקית (בסוג הכלי ובכמות) ואינה מורידה מחובתו של הקבלן לספק, על חשבונו, כל כלי אחר שיידרש ממנו לביצוע העבודות, בין אם על פי דרישות המכרז ו/או על פי דרישת המזמין.
61. מובהר כי האמור בסעיף זה הנו בבחינת חיוב המוטל על הקבלן בכל תקופת ההסכם, אולם אין בו משום תנאי סף שהקבלן מחויב לעמוד בו בעת עריכת המכרז ו/או הגשת הצעתו.
62. כל העבודות יבוצעו באמצעות ציוד מכני או אחר המותאם לשטח, לאופי העבודה, דרישות המזמין ולוח הזמנים שנקבע לביצוע.
63. הציוד, הובלתו וכל ההוצאות הנלוות הקשורות אליו נכללות במחיר היחידה ולא ישולם בעבורם כל תשלום נוסף.
64. דגשים לבדיקת הציוד :
- 64.1. תקינות ותחזוקה: על כל הציוד להיות תקין, מתודלק ומתוחזק באופן שוטף, ובעל אישורים מתאימים (במידת הצורך).
- 64.2. כמות מספקת: הקבלן יידרש להציג הוכחה ליכולתו להעמיד את כמות הציוד הנדרשת לביצוע המשימות במקביל בכמה אזורים במידת הצורך, גם אם בהסכם שכירות.
- 64.3. התאמה לתקנים: כל הציוד חייב לעמוד בתקנים ישראלים ובינלאומיים רלוונטיים.
- 64.4. רישיונות והסמכות: כל מי שיעסקו בביצוע הדברה או יבואו במגע עם חומרי הדברה לצורך ביצוע העבודה, חייב להיות בעלי רישיון והסמכה מתאימים.
65. הקבלן לא יחל בשום עבודה, אלא לאחר שכל הכלים וציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא בשטח, בכמות ובאיכות הדרושים, לשביעות רצון המפקח.
66. בכל מקרה של תקלה ו/או השבתה של כלים ו/או ציוד הנדרשים לטובת ביצוע העבודות, באחריות הקבלן לדווח מידית למפקח אודות המקרה ולתת הערכת זמן לגמר הטיפול, ובכל מקרה על הקבלן לספק כלי/ציוד חלופי תקין ובר שימוש לשטח העבודה בפרק זמן שלא יעלה על 48 שעות מרגע היוודע התקלה.
67. על הקבלן להחזיק בכל האמצעים הנדרשים לצורך הבטחת ביצוע העבודה בזמן, באיכות ובכמות שהוגדרה בתכנית העבודה ו/או בזמן שהוגדר על ידי המפקח לביצוע העבודה בשלמותה.
68. בגין כל עיכוב/איחור שיגרם מצד הקבלן בביצוע העבודה בשל מחסור בכלים/ציוד ו/או כלים/ציוד שאינם תקינים, רשאי המזמין לנכות מחשבון הקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים וסכומי ההפסדים והנזקים שייגרמו לו, בהתאם לתנאי החוזה.
69. עבודות התחזוקה יבוצעו בכלים מכאניים ו/או בעבודות ידיים. שיטת העבודה וסוג הכלים שיידרשו לביצוע מיטבי של העבודה ייקבעו על פי שיקול דעתו של הקבלן ולמפקח שמורה הזכות לדרוש מהקבלן שינוי ככל ונראה לו שהדבר נכון ו/או נחוץ לביצוע תקין ומקצועי של העבודה וכן על מנת להימנע מפגיעה בסביבת עבודה.

עמוד 68 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



70. שימוש בכלי עבודה מכאניים יעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח ובנוכחותו בשטח בזמן ביצוע העבודה. אישור זה יכלול הגדרה מדויקת של סוג וגודל הכלי המכאני וכן הגדרה מדויקת של תוואי התנועה והעבודה של כלי זה.

00.17. מקום אחסון כלים, ציוד וחומרים

71. המזמין לא יקצה לקבלן שטח ו/או מקום לצורך אחסון ציודו ולשימוש עובדי הקבלן. על הקבלן להיערך בהתאם.

72. על הקבלן ועל חשבונו לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר בשטח העבודה. לא תוכרנה כל תביעות על נזקים שייגרמו לקבלן, לחומרים, לציוד וכיו"ב עקב גניבות/פריצה/חבלה.

00.18. תנאי מזג האוויר

73. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לקיום העבודה בתנאי מזג אוויר כלשהם. על הקבלן להודיע למפקח על כל עיכוב במהלך הביצוע כתוצאה מתנאי מזג אוויר שאינם מתאימים לביצוע העבודה, בעלי השלכות לאי עמידה בתוכנית העבודה. בתנאי רוח, גשם, רטיבות וכדומה לא תבוצע כל עבודה אלא באישור המפקח.

00.19. שימוש במתקני וברכוש המזמין

74. הקבלן אינו רשאי להשתמש או להיעזר בלי אישור מראש במתקני המזמין. חל איסור מוחלט להשתמש בהידרנטים, חיבור חשמל וכד' ללא אישור המזמין.

00.20. ניהול יומן עבודה

75. הקבלן ינהל יומן עבודה לתיעוד כל מהלך ביצוע העבודה השוטפת. היומן יוחזק בידי מנהל העבודה שיהיה אחראי למלא בו הפרטים הבאים:

75.1. מספר עובדים המועסקים בעבודות, שמותיהם, מקצועותיהם, ימים ושעות עבודתם.

75.2. חומרים, ציוד וכלים שמשמשים את עבודת הקבלן.

75.3. פרוט יומיומי של העבודות שבוצעו/סטאטוס ביצוע, מיקום העבודה ואירועים חריגים (תקלות, הפרעות, גורמים מעכבים וכו').

75.4. רישום הערות/הוראות המזמין או מי מטעמו.

75.5. כל מידע נוסף שסבור הקבלן, או מי מטעמו, כי ראוי לציין ביומן העבודה.

76. הקבלן מתחייב כי הפרטים שיירשמו ביומן העבודה יהיו מדויקים וישקפו נכונה את מהלך ביצוע העבודות.

עמוד 69 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



77. פרט להוראות והערות אשר נרשמו ביומן העבודה על ידי המפקח, אין הרישום ביומן העבודה מחייב את המזמין, והמזמין יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו בכל עת.
78. העתק היומן החתום ע"י הקבלן יצורף אחת לחודש, **כקובץ בפורמט Excel או בכל פורמט אחר שיאשר המפקח**, עם הגשת חשבון לתשלום.
79. למען הסר ספק, ניהול והגשת יומן עבודה הינם תנאי לאישור החשבון ולתשלום.

00.21. תכנית עבודה

80. על הקבלן להגיש תוך חודש (30 יום) מיום חתימת ההסכם, **תכנית עבודה עקרונית שנתית**, בהתאם לדרישות מכרז זה. תכנית זאת תפרט את עקרונות עבודתו ולוחות הזמנים בהתאם לאמור במפרט הטכני המיוחד ובהתאם לחודשי ועונות השנה ואירועים תקופתיים קבועים של המזמין.
81. כמו כן, על הקבלן להגיש **תכנית עבודה מפורטת חודשית** אשר תכלול את כל העבודות אותן מתכנן/נדרש הקבלן לבצע במהלך החודש הבא, תכנית זאת תוגש לאישור המפקח בסוף כל חודש עבודה (עד ה- 20 לחודש) ותחול על החודש הבא. בתכנית יפורטו העבודות המתוכננות, כוח האדם, תכנית בטיחות כנדרש, האמצעים, החומרים, ציוד וכלים, מיקום העבודה, לוח זמנים עד לרמה השבועית /יומית וכו'.
82. תכנית עבודה זו תבוקר ותאושר מראש על ידי המזמין. למזמין שמורה הזכות לתקן ולשנות תכנית זו בהתאם לצרכיו ולסדר העדיפויות הקיים בכל עת.
83. תכנית העבודה המאושרת מחייבת את הקבלן. החשבון החודשי יאושר בהתאם להשלמת התכנית החודשית בשלמותה בלבד.

00.22. הבאת השטח למצב נאות (מצב אפס/יישור קו) והכנת דו"ח מצב קיים ("תיק הגן")

84. באחריות הקבלן להביא את כל השטח שיימסר לתחזוקה, **למצב נאות**, בהתאם לדרישות המפרט הטכני, תוך 90 יום מחתימת ההסכם. למען הסר ספק, הבאת השטח למצב נאות בתחילת תקופת ההסכם, הינה חלק מהתשלום החודשי ולא יינתן בעבור כך כל תשלום נוסף.
85. במקביל, במהלך פרק זמן זה (90 יום מחתימת ההסכם) על הקבלן להכין **דו"ח מצב קיים כמפורט**:
- 85.1. דו"ח זה יוכן על בסיס סקר שיערוך הקבלן בכלל המתחמים (להלן: **"תיק גן"**) לכל מתחם ומתחם ויכלול תיעוד מצולם ופרוט מלא של תכולת כל המתחמים וכן פרוט חסרים וליקויים, ככל שקיימים.
- 85.2. עריכת הסקר / תיק הגן ואופן הגשתו תבוצע בהתאם להנחיות המזמין.
- 85.3. הדו"ח המלא והערוך, אשר יכלול את כל תיקי הגן, יוגש לאישור המפקח. אישור המפקח לנכונות הנתונים המופיעים בדו"ח ואופן עריכתו, תהווה אישור מצד המזמין לסיום

עמוד 70 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



תקופת הניסיון, כהגדרתה בסעיף 7 למסמך ב', זאת בכפוף לכך שהקבלן עמד במלוא הדרישות למשך כל תקופת הניסיון.

85.4. למען הסר ספק, הכנת דו"ח זה כלולה במחיר התמורה החודשית ולא תהווה עילה לתוספת תשלום כלשהי.

85.5. אחת לשנתיים, באחריות הקבלן לעדכן את הסקר בהתאם להוראות המזמין.

86. לאחר שאישר המזמין כי הביא הקבלן את השטח למצב נאות תוך הזמן הנקוב, לרבות הגשת דו"ח מצב קיים כאמור, מובהר כי במידה ומרגע זה יחול שינוי לרעה במצב השטח, למזמין שמורה הזכות לקזז ו/או לעכב, על פי שיקול דעתו מהחשבון החודשי של הקבלן תשלום עבור אי ביצוע תקין של העבודה או ליקוי בעבודתו. לקבלן זכות ערעור ו/או תיקון הליקוי תוך 72 שעות. למזמין הסמכות הבלעדית לקביעת סוג הפיצוי, כנקוב בסעיף 00.16, או ביטולו.

87. המזמין יהיה רשאי, לפי צרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין מהקבלן השלמת חלפים ו/או תיקון חסרים והליקויים האמורים בס"ק 43.1 לעיל. או לחילופין, רשאי המזמין לתקנם באמצעות מי מטעמו, או לא להשלים כלל ולהעביר את המתחמים לאחריות הקבלן במצבם כפי שהם. החלטה כאמור נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפיו בעניין החלטה כזו.

88. התמורה בגין עבודות השלמת חלפים ו/או תיקון חסרים והליקויים האמורים בס"ק 43.1 לעיל, ככל שיוזמנו מהקבלן כאמור בס"ק 44 לעיל, תשולם לקבלן בהתאם לביצוע בפועל וזאת במסגרת ביצוע **עבודות נוספות** שאינן כלולות שאינן כלולות במחיר התחזוקה החודשית הכוללת, כהגדרתן בסעיף 1 למסמך א'.

00.23. חומרים – כללי

89. הקבלן יבצע את כל עבודות ההדברה בהתאמה מלאה להנחיות משרד החקלאות ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או בהתאם לחוקים, תקנות או כל דין בנושא שימוש בחומרי הדברה, לרבות כל עדכון ו/או שינוי בהנחיות, ויהיה מחויב לעמידה קפדנית בכל דרישות החוק הנוגעות לשימוש בחומרי הדברה וכן דרישות הבטיחות הקיימות בחוק.

90. **מקור החומרים:** הקבלן מחויב לרכוש את חומרי ההדברה מספקים מורשים בארץ. הקבלן יציג בהתאם לדרישת המפקח את החשבוניות לרכישת החומרים בכמות התואמת להיקף העבודה הדרושה.

91. **התאמה לתקנים:** כל החומרים והציוד למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים על פי החוק וכן כפי שנדרשו באחד או יותר ממסמכי החוזה. **החומרים יהיו בתוקף בעת ביצוע העבודה.**

92. **חומרים ואחסנתם:** הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לשטח העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת איכותם בכל דרך אחרת.

עמוד 71 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



מובהר כי הקבלן לא יאחסן, בשום מקרה, חומרי הדברה ו/או חומרים אחרים כלשהם בשטחי המזמין וכי עליו מוטלת האחריות הבלעדית לאחסון החומרים בהתאם לאמור בחוק.

00.24. טיב החומרים והמלאכה - בדיקת מעבדה

93. המזמין יתקשר עם מוסד מוכר ומאושר על ידי הרשות להסמכת מעבדות ("מעבדה מוסמכת") לשם ביצוע בדיקות טיב הנדרשות באישורו של המפקח. תפקידי המעבדה יהיו:

93.1. בדיקות מוקדמות של תכולת החומר הפעיל אשר בשימוש הקבלן.

93.2. בדיקות שוטפות לטיב החומרים.

93.3. בדיקות שונות בשטח, לפי דרישת המפקח.

94. המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח. המפקח ראשי לאסוף דגימות מהחומרים אשר בשימוש הקבלן בכל עת שיחליט. איסוף הדגימות יכול שיהיה ממחסן החומרים של הקבלן, איסוף ממכל המרסס או בכל מקום אחר אשר נמצאים בו החומרים המיועדים לשימוש בשטחי התחזוקה. כל הוצאות המעבדה בגין הפעלתה וביצוע הבדיקות יחולו על המזמין, פרט למקרים הבאים שבהם יחויב הקבלן:

94.1. בגין בדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בתקנים, יחויב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקות לפי תעריף המעבדה (ללא הנחת מזמין).

94.2. בגין בדיקות חוזרות לבדיקות שתוצאותיהן אינן עומדות בתקנים, במידה ויבוצעו, יחויב הקבלן בעלות הכוללת של הבדיקות לפי תעריף המעבדה (ללא הנחת מזמין).

95. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגין הנ"ל לא תובאנה בחשבון.

96. חומרי הדברה

96.1. תכולת החומרים הפעילים אשר בשימוש הקבלן מחויבים לעמוד בדרישות החוק ובהתאם לתקנות חוק הגנת הצומח.

96.2. במידה ותכולת החומר הפעיל שנמצאה חורגת מהתחום המותר, תבוצע בדיקה חוזרת לאותה הדגימה.

96.3. במידה ונמצאה בבדיקה החוזרת חריגה מעבר לתחום המותר בחוק, או שיעשה שימוש בחומרים שאינם מותרים על פי החוק או על פי דרישת המפקח, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ולמזמין שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות במועד זה ולדרוש את הפיצויים המוסכמים כאמור בהסכם.

00.25. הוראות בדבר אי פגיעה בנוף

עמוד 72 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



97. תיקון נזקים וחריגות בעת הביצוע: הקבלן יישא באחריות מלאה לכל נזק או פגיעה בנוף עקב אי מילוי הוראות, ויידרש לתקנם על חשבונו בהתאם להוראות המפקח ולשלם כל פיצוי נדרש.
98. אופן תיקון הנזק או החריגה יתוכנן על ידי הקבלן ויאושר על ידי המפקח. ביצוע התיקון יושלם לא יאוחר מתום 14 יום ממועד ההודעה על הדרישה לתיקון שתימסר בכתב באמצעות המפקח.
99. עם זאת, במקרים מיוחדים, יהיה רשאי המזמין לעכב את המשך העבודה עד אשר ייעשה לתיקונם. במקרה זה, לא יהיה זכאי הקבלן לדרוש תשלום או פיצוי כלשהו עקב העיכוב בעבודתו.

00.26. איסור פגיעה בקרקע הטבעית ובשטחים חקלאיים, ובשטחים פרטיים

100. הקבלן יימנע מפגיעה בפני השטח הטבעיים (שמורות טבע, יערות קק"ל וכדומה), בשטחים חקלאיים ובשטחים פרטיים ובצמחיה המצויה בהם. בנוסף, במידת הצורך יסומנו בשטח, על ידי המפקח ו/או פקח רשות הטבע והגנים, ו/או המזמין, עצים, מטעים וגידולי שדה אשר חל איסור מוחלט על פגיעה בהם.
101. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הנדרשים מבחינה בטיחותית ומבחינה אגרוטכנית בכדי להימנע מפגיעה כאמור. הקבלן לא יבצע עבודות הדברה בתנאי מז"א שאינם מתאימים (רחף, הסעת חומרים במי נגר, במי נחלים וכיו"ב) ו/או מגבלות אחרות ו/או באזורים בהם אסור השימור בחומרי הדברה מסוימים. הכל בהתאם להנחיות בתווית המוצר ובהתאם לאמור בחוק בנוגע לאופן השימוש בחומרי הדברה.

00.27. שימור הצמחיה הקיימת, הגנת הצומח, גיזום וכריתת עצים

102. במהלך העבודה בשטח (בכל שלבי העבודה), יש להימנע מפגיעה בעצים ובצמחיה קיימת, אלא אם ניתנו הנחיות אחרות במפרט הטכני המיוחד או הנחיות בכתב מהמזמין. כל פגיעה של הקבלן בעצים ו/או בצמחיה תגרור אחריה פיצוי כספי כמוזכר במסמכי המכרז וזאת ללא קשר להיותו חשוף לתביעה משפטית.
103. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים הנדרשים מבחינה בטיחותית ומבחינה אגרוטכנית בכדי להימנע מפגיעה כאמור. הקבלן לא יבצע עבודות הדברה בתנאי מז"א שאינם מתאימים (רחף, הסעת חומרים במי נגר, במי נחלים וכיו"ב) ו/או מגבלות אחרות ו/או באזורים בהם אסור השימור בחומרי הדברה מסוימים. הכל בהתאם להנחיות בתווית המוצר ובהתאם לאמור בחוק בנוגע לאופן השימוש בחומרי הדברה.
104. במידה ויידרש הקבלן לבצע כריתת עץ, רישיון הכריתה יסופק לקבלן על ידי המזמין.
- במקרה כזה, באחריות הקבלן, טרם יחל עבודתו, לקבל מהמזמין את רישיון הכריתה ולוודא שהינו בר תוקף.
105. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי העובד אשר יבצע בפועל את עבודות הכריתה וגיזום העצים יהיה בעל תעודת הסמכה כ"גוזם מומחה" ו/או "אילנאי" ו/או בעל תעודת קורס הערכת סיכונים בעצים.

עמוד 73 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



בנוסף, עליו להחזיק באישור תקף כפי הנדרש על פי החוק לביצוע עבודה בגובה. על פי דרישת המפקח, יציג הקבלן את התעודה/אישור לפני תחילת העבודות. למפקח שמורה הזכות לפסול גזם אשר אינו עונה לדרישות המקצועיות.

106. הקבלן יטפל בכל העצים הנמצאים בתחום העבודה, כל העצים יהיו בכל עת מאוזנים, מעוצבים ועם גזע נקי. לא תהיה בהם הפרעה או סכנה לעצמם או לסביבתם.

107. באחריות הקבלן לוודא כל העת כי אין בביצוע עבודתו כדי לפגוע בערכי טבע מוגנים ולא מוגנים (עצים, צמחים, גאופיטים, סלעים וכו').

00.28. אספקת מים

108. מים להשקיית שטחי התחזוקה אשר באחריותו של הקבלן יהיו על חשבון המזמין.

109. הקבלן מתחייב להקפיד על צריכת מים סבירה לפי תקנות רשות המים ובהתאם להנחיות המזמין. בכל מקרה של חריגה מצריכת מים סבירה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, יהיה התשלום בגין החריגה על חשבון הקבלן, והמזמין יהיה רשאי לקזז את התשלום מהתמורה לקבלן.

00.29. מניעת הפרעות

110. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה בשטח במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

111. כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים או גזם או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל או כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, הקבלן ידאג לבטיחות התנועה על ידי התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'. באחריות הקבלן להבטיח, בכל שלב של ביצוע העבודה, אפשרות לתנועה ממונעת ורגלית. הבטחת התנועה הנ"ל כלולה במחיר העבודה ולא ישולם עבורה בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

112. הקבלן מתחייב לערום את גזם העצים והשיחים וכל פסולת אחרת (שקיות אשפה וכו') באותו יום, למקום ובזמן שיאושר על ידי נציג המזמין. הקבלן לא ישרוף ערמות פסולת או גזם בשום מקרה.

113. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודתו הכרוכה ברעשים ולבצעה במועד אחר במידה ורעשים אלו יפריעו למהלך החיים התקין של ציבור משתמשי המתחמים ולא תשולם לו כל תמורה בגין סעיף זה.

114. הקבלן יאפשר לעובדי המזמין או לקבלנים העובדים מטעם המזמין לבצע עבודות בשטח בו מתבצעת העבודה, זאת ככל שהדבר יידרש.

115. מניעת הפרעות לתנועה

עמוד 74 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



הקבלן יבצע עבודות שיש עמן הפרעה לא סבירה לתנועת כלי רכב או אנשים בשעות בהן ההפרעה תהיה הקטנה ביותר. הקובע הבלעדי לגבי שעות עבודה לביצוע עבודות שיש עמן הפרעה יהיה המפקח. עבודה שלא בשעות העבודה הרגילות היא חלק מהסכם זה וכלולה במחיר.

116. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים ולכל רכוש

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גינות, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תקשורת מחשבים, טלפון, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכל רכוש אחר תוך כדי ביצוע עבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בין שנגרמו בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של מי מטעמו ו/או עבורו לרבות ספקיו וקבלני משנה מטעמו. הנזק כאמור יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר לשביעות רצונו של ראש האגף ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול, חשמל, הטלפון כבלים ותקשורת מחשבים וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב.

117. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד, פינוי פסולת והן לכל מטרה אחרת, תעשה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא כי גלגלי הרכב נקיים והחומר המועמס אינו מתפזר בשעת הנסיעה.

00.30. אחריות למתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים בשטח

118. בתחום שטח העבודה קיימים מתקנים על קרקעיים ותת קרקעיים החוצים את השטח. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המתקנים הקיימים (כולל מתקנים תת קרקעיים) ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.

119. על הקבלן לבדוק לפני תחילת העבודה ולהשלים במידת הצורך את הנתונים והמידע על מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים הקיימים בשטח, כגון: כבלי מתח גבוה, צינורות מים, תאורה, ניקוז, ביוב, טלפון, כבלים וכיו"ב. הפרטים לגבי המתקנים והשירותים בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים יושלמו על ידי פניה לגורמים המתאימים במזמין.

120. יחד עם זאת מודגש במפורש, כי מיקום המתקנים והצינורות, כפי שהוא מסומן בתכניות, הינו אינפורמטיבי ומקורב בלבד וייתכן כי יהיה על הקבלן לבצע חפירות גישוש נוספות על מנת לאתר ולסמן במדויק את מיקום המתקנים והקווים.

121. על הקבלן לאמת את מיקומם וגובהם של המתקנים העל קרקעיים והתת קרקעיים המצויים בשטח כמסומן בתכניות ולדווח מיד למפקח על כל אי התאמה שנתגלתה.

122. חפירות לגילוי צינורות תת קרקעיים, או שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים - ייעשו בתאום עם גורמי המזמין. בכל מקרה יהיה הקבלן אחראי לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים בהם. באם, תוך כדי עבודה ייפגעו שירותים כלשהם, הקבלן יישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הנזק כפי שיתבעו על ידי המזמין.

עמוד 75 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



123. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם, אם יגרם, לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו לשביעות רצון המפקח, ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

00.31. ניקיון השטח, סילוק פסולת בזמן ביצוע ובגמר העבודה

124. מיד בסיום העבודה או בסיום היום או עם עזיבת הקבלן את השטח (המוקדם מבניהם) ישאיר את מקום העבודה נקי ומסודר.

125. כל הפסולת והגזם שהינם תוצר עבודתו של הקבלן יפוננו על ידי הקבלן לנקודת ריכוז גזם, כפי שיראה המפקח וכמפורט במפרט הטכני המיוחד להלן.

126. על הקבלן להחזיק את מקום העבודה ואת החלקים המהווים מעבר להולכי רגל ורכב בשטח ובסמוך לשטח, תמיד נקיים ומסודרים. רק באישור המפקח תורשה סגירת מעבר זמני וזאת בתאום מראש.

00.32. סידורי בטחון

על הקבלן לדאוג לקבלת אישורים מקצין הביטחון של המזמין לנושא כוח האדם, רכבים, ספקים וכל דבר אחר בהתאם לנהלים הקיימים במזמין.

00.33. הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת וכי מחירי הצעתו כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי המכרז.

חתימת וחותמת הקבלן _____ תאריך _____

עמוד 76 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח א'2

מפרט טכני מיוחד

1. כללי

- 1.1. מפרט זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם המצורף כמסמך ב' ומטרתו להגדיר את דרישות המזמין לאופן ביצוע העבודות הנדרשות בשטחי התחזוקה.
- 1.2. מודגש בזאת במפורש, כי לאור החשיבות הרבה שמייחס המזמין לביצוע העבודות בטיב ובאיכות הגבוהים ביותר, הרי בכל מקרה שרמת התחזוקה לא תבוצע לפי מפרט זה ו/או הוראת המפקח, רשאי המזמין, מבלי לגרוע מזכות כלשהי שבידו על פי ההסכם, לבטל את ההסכם בהודעה שתימסר לקבלן וזאת לאחר התראה לקבלן שלא נשאה תוצאות חיוביות בפרק זמן סביר. כמו כן, אין באמור להלן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבל פיצוי מהקבלן אם נגרמה ירידה ברמת הטיפול בשטחי התחזוקה שבאחריותו של הקבלן. סעיף זה מהווה סעיף עיקרי ומהותי בהתקשרות שבין הצדדים.
- 1.3. העבודה בכללותה מתבססת כאמור על הנחיות המפרט הכללי בפרקים 40, 41, 41.5 ובכלל.
- 1.4. עם זאת, מפרט זה, על סעיפיו השונים, בא בתוספת, בהדגשה, בשינוי וכהשלמה לאמור במפרט הכללי, ולפיכך אינו זהה למפרט הכללי.
- 1.5. מובהר בזאת כי מספור הסעיפים במפרט זה אינו חופף את מספור הסעיפים במפרט הכללי.
- 1.6. הקבלן מתבקש לעיין היטב במפרט הטכני המיוחד שלהלן. לא תתקבלנה טענות, דרישות או תביעות כלשהן כתוצאה מאי התאמה בין הנחיות מפרט זה לאמור במפרט הכללי, והדרישות במפרט זה הן הקובעות.
- 1.7. אולם, אם וככל שקיימת סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין הנחיות מפרט מיוחד זה לבין הנחיות המפרט הכללי, חייב הקבלן להסב תשומת לבו של המזמין לכך וזאת טרם ביצוע עבודה כלשהי ולקבל הוראות המזמין כיצד לנהוג.
- 1.8. למען הסר ספק, כל הנחיות המפרט הכללי, תקפות ומהוות חלק בלתי נפרד מחוזה זה, אלא אם נאמר אחרת במפורש במסמך זה ו/או בשאר מסמכי המכרז, או על ידי המזמין.
- 1.9. בכל מקרה, סדר העדיפויות בין המסמכים לביצוע ולתשלום יקבע על פי האמור בסעיף 00.5 לנספח א'1.
- 1.10. הקבלן ימלא ועל חשבונו בדיוקנות אחר הוראות כל דין וכן תקנות העבודה הממשלתיות ועירוניות שנקבעו על ידי השלטונות בקשר לביצוע העבודה ובטיחות בביצוע העבודות.

2. ציוד

כל העבודות יבוצעו באמצעות ציוד המותאם לשטח, לאופי העבודה, דרישות המפקח ולוח הזמנים שנקבע לביצוע. הציוד, הובלתו וכל ההוצאות הנלוות הקשורות אליו נכללות במחיר התחזוקה החודשית הכוללת ולא ישולם תשלום נוסף.

עמוד 77 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



3. מסירת עבודה/סיוור פיקוח/אישור ביצוע לעבודות

- 3.1. בסיום כל עבודה, או בכל מועד שיקבע על ידי המפקח, יערך סיוור בנוכחות הקבלן או מי מטעמו והמפקח, בסופו יוגש לקבלן על ידי המפקח דו"ח המסכם את ממצאי הסיוור, לרבות פירוט ליקויים והשלמות נדרשים.
- 3.2. על הקבלן לתקן את הליקויים בפרק זמן כפי שיוגדר בדו"ח. במידה ונדרשו תיקונים או השלמות יערך סיוור חוזר לאחר השלמת העבודה ויערך פרוטוקול מסירה חדש.
- 3.3. תיקון הליקויים יהווה תנאי בסיסי לאישור ותשלום החשבון וסיום העבודה ייחשב רק לאחר שבפרוטוקול קבלת העבודה נירשם על ידי המפקח שאין הערות והעבודה בוצעה לשביעות רצון המזמין.
- 3.4. מודגש בזאת כי במידה ולא יתקן הקבלן את הליקויים כנדרש בדו"ח, תשלום החשבון יעוכב עד השלמת תיקון הליקויים. כמו כן, רשאי המזמין לנכות מחשבון הקבלן את סכומי הפיצויים המוסכמים וסכומי ההפסדים והנזקים שייגרמו לו, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 3.5. הקבלן או מי מטעמו חייב לוודא את ביצוע העבודה והשלמתה טרם הזמנת המפקח לאישור העבודה בשטח. מודגש בזאת כי במידה ותאם הקבלן או מי מטעמו סיוור פיקוח/מסירה/אישור ביצוע לעבודות שלא בוצעו או לא הושלמו במלואן, בהתאם להגדרת שלב הביצוע (קריאת "שווא"), הקבלן יישא בעלות שעות עבודת המפקח.
- 3.6. הקבלן או מי מטעמו חייב להיות נוכח בכל סיוור פיקוח אליו יזומן על ידי המפקח. התנועה בשטח בעת הסיוור הינה באחריות הקבלן, כולל הקצאת רכב 4x4 במידת הנדרש 4 וכל דבר נוסף הנחוץ לקיום הסיוור.

4. אחריות לתיקון תקלות, נזקים וחסרים

- 4.1. מחיר התחזוקה החודשית כולל אחריות לשמירה על חיוניותם של כל המרכיבים הצמחיים בשטחי התחזוקה משך כל תקופת ההסכם ובכלל זה: גיאופיטים, דשא, חד-שנתיים, בני-שיח, שיחים ועצים.
- 4.2. כמו כן כולל מחיר התחזוקה החודשית את תקינותם של כל המרכיבים הדוממים בשטחי התחזוקה משך כל תקופת ההסכם ובכלל זה: גדרות ושערים, שטחי ריצוף, דרכי מצעים, סמוכות, יתדות סימון, חיפוי, צנרת, ראשי מערכת, מחשבים וכיו"ב.
- 4.3. באחריות הקבלן לתקן מידית ועל חשבונו (מלבד מקרים של וונדליזם מוכח, כוח עליון, חסרים שנמצאו לפני כניסת הקבלן לעבודה ותועדו בדו"ח מצב קיים, כהגדרתו בסעיף 00.23 לנספח א'1 (שבהם תשלום לקבלן התמורה בהתאם למנגנון הנקוב לעניין תשלום בגין עבודות נוספות) כל נזק, תקלה וחוסר אשר נגרמו כתוצאה מרשלנות הקבלן ו/או מכל סיבה שהיא כתוצאה מעבודתו, לצומח, למערכות ההשקיה, למתקנים, לתשתיות ולכל מרכיב הנמצא בתחום שטח התחזוקה שבאחריותו וזאת תוך לוח הזמנים המוגדר בסעיף 00.7 לנספח א'1, על פי העניין/המקרה.
- 4.4. בכל מקרה של תקלה ונזק במרכיבים שנגרמו כאמור כתוצאה מעבודת הקבלן בקרבתם, ידאג הקבלן מידית למניעת פגיעה אפשרית בנפש או רכוש, ויתקן את התקלה או הנזק תוך לוח הזמנים כאמור.

עמוד 78 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



4.5. באם נגרם נזק כלשהו שלא על ידי הקבלן, על הקבלן חלה חובת דיווח מידית על הנזק למזמין.

4.6. למען הסר ספק, אישור תשלום התחזוקה החודשית מותנה משך כל תקופת ההסכם ברמת תחזוקה נאותה ובשלמות המרכיבים הצמחיים והדוממים בשטחי התחזוקה על כל תכולתם.

5. תאום עם גורמים אחרים

על הקבלן לבצע את עבודתו בתאום ובשיתוף פעולה מלאים עם כל גורם שיועסק בשטח על ידי המזמין ו/או מי מטעמו ועם כל גורם רלוונטי אחר, על פי הוראות המזמין. על הקבלן לקחת בחשבון הפרעות לעבודתו עקב פעילויות כלי הרכב ו/או הולכי רגל במקום.

6. תכולת שטחי התחזוקה

6.1. המתחמים לתחזוקה הינם:

6.1.1. פארק נחל עין-עירון שמר – שטחו כ- 71 דונם.

6.1.2. פארק נחל חביבה – שטחו כ- 67 דונם.

6.2. מובהר כי היקף שטח המתחמים הינו **הערכה בלבד** ומיועד לסייע לקבלן להעריך את נפח/היקף העבודה הדרושה והכל כמפורט לעיל ולהלן.

6.3. למען הסר ספק, גודל שטחי המתחמים הנתון לא יימדד וייחשב לגודל השטח הסופי על פיו תשולם התמורה המלאה לקבלן בגין השטח במלואו.

6.4. גודל השטח הנקוב כולל בתוכו שטחי גינון אינטנסיבי (מושקה), שטחי גינון אקסטנסיבי (לא מושקה), שטחי מדרך, חניונים ומיסעות ואינו כולל שטחים בנויים.

7. מנגנון התאמה במקרה של תוספת/גריעת שטחי אחזקה ומצבת כוח אדם

7.1. הרשות תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכל עת במהלך תקופת ההסכם, להגדיל או להקטין את שטחי התחזוקה. הודעה על כך תימסר לקבלן בכתב בתוך 14 יום על ידי נציג הרשות (להלן: "עדכון השטחים").

7.2. במקרה של **עדכון שטחים**, תחושב התמורה החודשית ביחס לגודל השטח העדכני במכפלת מחיר ההצעה לדונם.

7.3. במקרה של **עדכון שטחים**, מצבת כוח האדם תשתנה לפי **מפתח ביחס של 35 דונם לעובד**, הינו על כל 35 דונם תוספת/גריעה מהשטח הנתון, יתווסף/יגרע עובד, בהתאמה.

8. כוח אדם, נוכחות הקבלן והיקף שעות עבודה

8.1. כל העבודות יבוצעו על ידי כוח אדם מיומן, מקצועי, מוסמך ומורשה (כנדרש) לביצוע איכותי ומושלם, בהתאם לאופי העבודה, דרישות המפקח ולוח הזמנים שנקבע לביצוע, בהתאם למלוא התחייבויות הקבלן כנדרש במסמכי המכרז.

עמוד 79 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



8.2. היקף שעות העבודה הנדרש לצורך ביצוע עבודות התחזוקה הינו כמפורט:

8.2.1. כלל העבודות יבוצעו באמצעות צוות עובדים **קבוע** שיכלול 2 עובדים לפחות (כולל מנהל עבודה).

8.2.2. העבודות יבוצעו במהלך שני ימי עבודה קבועים בשבוע - יום א' (ראשון) ויום ד' (רביעי) בכל שבוע, בין השעות 06:00 – 14:00.

בכל אחד מימי עבודה אלו יפקוד הקבלן את שני הפארקים (כך שיעבוד בכל יום כחצי יום בכל פארק).

8.2.3. יובהר כי לרשות שמורה הזכות לשנות את ימי העבודה ושעות העבודה האמורים לעיל, בתאום מול הקבלן, וזאת בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי. הקבלן יערך בהתאם.

8.3. לרשות זכות לדרוש מהקבלן הוספה ותגבור של עובדים, בכל כמות ובכל יום ובכל שעה, אם הדבר נראה לה הכרחי לביצוע תקין והחשת קצב העבודה, הן בימים רגילים והן במקרים דחופים או בימים בהם מתקיימת פעילות מיוחדת, בכל מקרה לא ישולם לקבלן תוספת עבור כך.

מובהר, כי האמור לעיל מתייחס למקרים חריגים ואין בו כדי לפגוע בזכויותיהם של עובדי המציע והוא יידרש לשלם לעובדיו כדין.

8.4. יום עבודה מלא - לפחות שמונה שעות בימים א'-ה' ולפחות 6 שעות ביום ו', למעט ימי שבתון.

8.5. לעניין תיעוד ודיווח ימי העבודה, על הקבלן לנהל יומן עבודה כמפורט בסעיף 00.21 לנספח א'1.

9. פרוט עבודות התחזוקה הנדרשות

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העבודות המפורטות להלן תיחשבנה ככלולות במחיר התחזוקה החודשית הכוללת, לפיכך על המציע להביא זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

9.1. דגשים כלליים לאופי התחזוקה הנדרש בשטחי הרשות בהתאם לאזור המטופל

9.1.1. אחו לח בגדות אפיק הנחל

9.1.1.1. גדת הנחל בין האפיק לשבילי הנחל תשמש במקומות המיועדים בתכנית כאחו לח עבור אפשרות ישיבה לציבור המשתמשים בסמוך לגדת הנחל.

9.1.1.2. בגדות הנחל יבוצע כיסוח בסתיו ושני כיסוחים באביב ושני כיסוחים בקיץ. מועדי הכיסוחים יקבעו על ידי המפקח.

9.1.2. צמחיית נחלים נמוכה בגדות נחל

עמוד 80 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.1.2.1. באזורי גדות הנחל, מעבר לשבילי הנחל, תטופח צמחיית נחלים נמוכה אופיינית לאזור.

9.1.2.2. בגדות הנחל יבוצע כיסוח בסתיו ושני כיסוחים באביב ובתחילת הקיץ למניעת גדילת צמחיה לא רצויה. הכיסוח יהיה **בררני** באמצעות חרמש מכני למען השארת מיני צומח רצויים, בהתאם להנחיית המפקח. מועדי הכיסוחים יקבעו על ידי המפקח.

9.1.3. נטיעות נופיות וצמחיית גדות גבוהה

9.1.3.1. באזורי נטיעות נופיות אשר לא מוצפים בכל שנה תטופח צמחיה אופיינית לאזור.

9.1.3.2. יבוצע כיסוח בסתיו וכיסוח באביב למניעת גדילת צמחיה לא רצויה. הכיסוח יהיה **בררני** באמצעות חרמש מכני למען השארת מיני צומח רצויים, בהתאם להנחיית המפקח. מועדי הכיסוחים יקבעו על ידי המפקח.

9.1.4. חורשות ובוסתנים

9.1.4.1. באזורי חורשות ובוסתנים יטופחו עצי צל ובוסתן.

9.1.4.2. יבוצע כיסוח סלקטיבי למניעת גדילת צמחיה לא רצויה. הכיסוח יהיה **בררני** באמצעות חרמש מכני למען השארת מיני צומח רצויים, בהתאם להנחיית המפקח. מועדי הכיסוחים יקבעו על ידי המפקח.

9.1.5. דרכים ושבילי מצעים

9.1.5.1. דרכי מצעים משרתים את ציבור המשתמשים ורכבי תחזוקה של הרשויות.

9.1.5.2. דרכי המצעים ושוליהן יהיו נקיות מעשבייה כל השנה למעבר נוח ופתוח.

9.1.6. שבילים מרוצפים

9.1.6.1. שבילים מרוצפים ממוקמים באזורים המיועדים להצפות.

9.1.6.2. יש לוודא תקינות השבילים בכל עת למעבר ציבור המשתמשים ורכבים.

9.1.6.3. הקבלן יוודא שלמות, אי תזוזה ויציבות כך שפני האבן יהיו מישוריים ללא פינות או בליטות חדות. בכל מקרה המצריך תיקון עליו לפנות למפקח ולקבל הנחיותיו כנדרש.

9.1.6.4. על האבנים להיות מונחות זו בצד זו במרווח שאינו עולה על 4 ס"מ. פני האבנים הסמוכות יהיו באותו מישור. אבנים שהתרופפו/ שקעו / נשברו / נסדקו יעוגנו מחדש או יוחלפו. הכל על פי הנחיות המפקח.

עמוד 81 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.1.6.5. כל השבילים ושוליהם (2 מ' לכל צד) יהיו נקיים ופתוחים למעבר נוח כל העת. יושם דגש על כיסוח עשבייה בסמוך לחגים ובמיוחד לקראת פסח וזמנים בהם כמות המבקרים רבה.

עמוד 82 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.



9.1.7. דגשים לכיסוח עשבייה

9.1.7.1. ככלל יובהר כי יבוצע כיסוח מלא עם התייבשות העשבייה וזאת למניעת שריפות.

9.1.7.2. באזורים בהם ישנה תנועת מבקרים יש לאסוף את הכסחת.

9.2. הדברה

9.2.1. הדברה כימית – כללי

9.2.1.1. השימוש בחומרי הדברה כימיים טעון את אישור המפקח מראש ובכתב ובכל מקרה יהיה על אחריותו הבלעדית של הקבלן ועליו להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו על ידי משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה, רשויות הבריאות ובכפוף לחוקי המדינה לנושא שימוש בחומרי הדברה המורשים למכירה ולשימוש בישראל.

9.2.1.2. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת נזק או חו"ח אסון. כל החומרים יובאו לשטחי התחזוקה כשהם ארוזים באריזות המקורית והשימוש בהם יעשה על פי הוראות היצרן המופיעות על גבי האריזה.

9.2.1.3. מודגש בזאת כי עבודות הדברה יבוצעו אך ורק על ידי מי שהוסמך לכך על פי חוק.

9.2.1.4. בכל מקרה של שימוש בחומרי הדברה הקבלן אחראי לנזק לבני אדם, לצמחים, מקווי מים, בעלי-חיים, דגה ודבורים כתוצאה מסחף קרקע, בעיות רחף, רגישות גידולים חקלאיים בסביבה, פגיעה בשורשי עצים וכיו"ב.

9.2.1.5. הקבלן אחראי לזריקת אריזות חומרי ההדברה והשמדתם מחוץ לשטחי התחזוקה וכן לשטיפת הכלים מחוץ לשטחי התחזוקה והכל על פי האמור בחוק לעניין השמדת אריזות וטיפול בשאריות חומרי הדברה.

9.2.2. הגנת הצומח

9.2.2.1. הקבלן אחראי לבדיקת בריאות כל הצמחים והעצים המצויים בשטחי התחזוקה. עם גילוי פגע כלשהו על הקבלן לאתר מידית את גורם הפגע, להיעזר במפקח ו/או ובמקרה הצורך להזמין מומחה ו/או לשלוח חומר לבדיקת מעבדה על חשבוננו. לאחר זיהוי הפגע על הקבלן לטפל בפגע לעצירתו ולמניעת הפצתו עד היעלמותו. על הקבלן לנסות להדביר את הפגע באמצעים אגרוטכניים או ביולוגיים. במידה והפגע לא נעלם, יש לבצע טיפול כימי.

9.2.2.2. בכל מקרה של טיפול כימי הקבלן ירסס על פי ההנחיות המקצועיות ובחומרים המורשים, כאמור לעיל ולהלן.

9.2.2.3. בכל מקרה של תמותת צמח עקב אי גילוי ואי טיפול על ידי הקבלן, הקבלן ישלים מידית את שתילת הצמח תוך 72 שעות מרגע שקיבל הנחייה מהמפקח.

עמוד 83 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.2.2.4. הכל בנוסף ובכפוף למפורט בסעיף 00.28 לנספח א'1.

9.2.3. הדברת צמחיה לא רצויה (להלן: "עשבייה")

9.2.3.1. שטחי התחזוקה וסביבתם יהיו נקיים מעשבייה חד ורב-שנתית משך כל השנה, בפרט בחודשים מאי – ספטמבר יקפיד הקפדה יתרה למניעת שריפות וכיו"ב.

9.2.3.2. הדברת העשבייה תעשה תמיד לפי סדר העדיפות הבא:

- (1) עישוב ידני של מקבצי עשבייה קטנים ובודדים.
- (2) קציר/חרמוש/כלי שרשרת זיזים - בעשבייה שגובהה מעל גובה 5 ס"מ.
- (3) הדברה כימית בקוטלי מגע (חומרים סיסטמיים) - טעון אישור המפקח מראש ובכתב.
- (4) הדברה כימית במונעי נביטה - טעון אישור המפקח מראש ובכתב.

מובהר בזאת כי חריגה מסדר העדיפות הנ"ל דורש אישור המפקח. בכל מקרה, אין להשתמש בעיבודי קרקע למיניהם, ידניים או מכאניים, לשם הדברת עשבייה, זאת למעט שימוש בכלי שרשרת זיזים או כל כלי אחר עליו יורה המפקח ורק לאחר אישורו.

9.2.3.3. מודגש בזאת כי בכל מקרה, יש להימנע משימוש בחרמש מוטורי להסרת עשבייה בסביבת העצים מחשש ליצירת חיוור בקליפת הגזעים.

9.2.4. הדברת עשבייה בשטחים מרוצפים/סלולים (לא מגוננים), לרבות: שטחי מדרך, רחבות, מיסעות, חניות, מפרדות, תעלות וצידי דרכים, שטחי בור וכיו"ב

9.2.4.1. בנוסף לשטחי התחזוקה המגוננים, קיימים בשטחי התחזוקה שטחים מרוצפים/סלולים שאינם מגוננים, בהם יידרש הקבלן לבצע הדברת עשבייה (באופן מכאני או כימי) לרבות: בתעלות ניקוז, צידי שבילים, דרכים, בסמוך לאבני שפה ובשטחי מדרך וכיו"ב.

9.2.4.2. בשטחים אלו יבוצעו בעיקר עבודות ניקוש עשבייה באמצעים ידניים ומכאניים (על פי הצורך) וכן הדברה כימית (בחומרים מונעי נביטה), הכל בכפוף להנחיות המפורטות לעיל בנושא הדברת עשבייה.

9.2.5. הדברת מזיקים ומחלות

9.2.5.1. הקבלן אחראי לבדיקה ואיתור שוטף של מחלות ומזיקים במדשאות, בצמחיה ובעצים אשר בשטחי התחזוקה וניקוט בכל האמצעים הדרושים למניעתם והדברתם, בהתאם למפורט בסעיף הבא.

9.2.5.2. הקבלן ימנע משימוש בחומרי הדברה כימיים ויבצע את כל הפעולות המכאניות והידניות האפשריות להדברת מזיקים ומחלות. השימוש בחומרי הדברה כימיים

עמוד 84 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



יותר רק באישור המפקח ובכל מקרה רק בחומר המאושר על ידי משרד החקלאות לשימוש זה, תוך הקפדה מלאה על הוראות חוק הגנת הצומח והוראות היצרן, לרבות טיפול בשעות הלילה במידת הנדרש וכל זאת ללא תוספת תשלום.

9.3. מיגור והדברת צמחים ממינים פולשים

9.3.1. כללי

9.3.1.1. הקבלן יבצע טיפול יסודי וממוקד במינים פולשים בכל שטחי התחזוקה, וזאת בהתאם לפרוטוקולים וההנחיות הרלוונטיים לנושא זה. הטיפול יכלול זיהוי, מניעה והדברה של מינים פולשים במטרה למנוע את התפשטותם ולצמצם את נזקיהם הסביבתיים והתשתיתיים. כל פעולה הקשורה לטיפול במינים פולשים תבוצע כמפורט בהתחשב במיני הצמחים, קרבתם לנחל, מידת האילוח וכיו"ב שיקולים. העבודה תבוצע בכל מקרה תיאום מלא ועל פי הנחיות הרשות או מי מטעמה, ובשיטות המאושרות בלבד.

9.3.1.2. יעילות הביצוע תיבחן ע"י המפקח מעת לעת והוא יהיה הפוסק הבלעדי באשר להצלחת הטיפול ו/או מתן הנחיות כנדרש.

9.3.2. צמחים מעוצים רב-שנתיים

9.3.2.1. טיפול במינים כגון: שיטה מכחילה, פרקינסוניה שיכנית, טבק השיח, קיקיון, קנה מצוי, אמברוסיה מכונסת וכל צמח הפולש לשטחי התחזוקה ושיוגדר על ידי המפקח כמין פולש, יבוצע בכל שטחי התחזוקה, כך שיהיו נקיים כל העת מנוכחות צמחיה פולשת מכל סוג.

9.3.2.2. העבודה כוללת את כריתת הצמח + מריחת הגדם בחומר הדברה מתאים מסוג "גרלון" או שו"ע, שתעשה על פי גודלו וסוגו ובהתאם להוראות היצרן והנחיות המפקח עד תמותה מלאה (גם אם הפעולה תבוצע מספר פעמים). מודגש בזאת כי מריחת חומר ההדברה תעשה מיד עם חיתוך ענפי/גזע הצמח, בעוד הגדם טרי. יישום החומר יעשה אך ורק במריחה או הזרקה לקידוח בגדם ובשום אופן לא בריסוס.

9.3.2.3. ההדברה תהיה ממוקדת ומוגבלת למינים הפולשים בלבד ותעשה באמצעים כימיים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות ביחס לסביבה ובהתאם להמלצות המעודכנות של משרד החקלאות והמשרד להגנת הסביבה, המתעדכנות מעת לעת.

9.3.3. צמחים עשבוניים חד-שנתיים

9.3.3.1. הקבלן יבצע כל העת קציר בררני של עשבוניים פולשים חורפיים וקיציים, חד-רב-שנתיים, כגון: גדילן, ברקן, חרדל, חלמית, קייצת, ירבז וכד'.

9.3.3.2. הקציר יעשה באמצעים מכאניים ידניים כגון חרמש מכני.

עמוד 85 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.3.3.3. אין בשום מקרה לטפל בעשבוניים באמצעות הדברה כימית, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המפקח.

9.3.3.4. כל שטחי התחזוקה יהיו קצורים בחורף ובאביב לגובה שבין 30-70 ס"מ. בקיץ אחרי הבשלת הזרעים, ובסתיו, כל השטחי התחזוקה יהיו קצורים לגובה 20-30 ס"מ.

9.3.3.5. שטחים שייועדו לצמחיה טבעית יקצרו בררנית על פי הנחיות מפקח.

9.3.4. תוך כדי מיגור והדברת המינים הפולשים, הקבלן יקפיד על שימור מינים רצויים של צמחי הבר החד והרב שנתיים, בין אם נשתלו או נבטו בשטח.

9.3.5. רשאי המפקח לקבוע לגבי מיני הפולשים השונים אם יטופלו או לא יטופלו במסגרת התחזוקה.

9.3.6. יש להדביר בעקביות כל צמח מהמינים הפולשים, אשר גדל בשטחי התחזוקה ועד למרחק 3 מ' מחוץ לגבולותיהם.

9.3.7. הקבלן יפנה את הגזם בגמר ביצוע העבודה בכפוף להנחיות המפורטות להלן לנושא טיפול בפסולת אורגנית. לחילופין, באישור המפקח ישאיר הקבלן את הגזם בשטח.

9.3.8. הטיפול במינים פולשים יבוצע במהלך כל ימות השנה.

9.4. דיון קרקע

9.4.1. דיון אורגני

אינו כלול במחיר התחזוקה החודשית הכוללת. יבוצע על פי צורך בהוראת המפקח, בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות.

9.4.2. דיון כימי

9.4.2.1. אינו כלול במחיר התחזוקה החודשית הכוללת. יבוצע על פי צורך בהוראת המפקח, בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות.

9.4.2.2. באם יורה המפקח על הצורך בדיון כימי, הקבלן יבצע בדיקות קרקע בשטחי התחזוקה השונים במטרה לבחון חסרים/עודפים בקרקע. בדיקות אלו יבוצעו על חשבון הקבלן, וזאת באמצעות אחת ממעבדות השדה של משרד החקלאות או מעבדה מורשית אחרת.

9.4.2.3. בהתאם לתוצאות בדיקות הקרקע, יקבל הקבלן הנחיות מהמפקח לגבי תכנית הדיון השנתית. המלצות המעבדה ו/או המפקח יחייבו את הקבלן.

9.4.2.4. השלמת חסרים וטיפולים אגרוטכניים (כגון: דיון כימי ו/או דיון אורגני ו/או תוספות של חומרים אחרים ו/או שטיפה וכיו"ב) ככל ויידרשו, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לפי המלצות המעבדה ו/או על פי הוראות המפקח.

עמוד 86 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.4.2.5. להלן דוגמא לטבלת ערכים לצורך בחינת נתוני הקרקע ועמידתה בדרישות הטיב עבור כל ערך וערך:

סעיף	ערך	יחידת מידה
1	הרכב מכני - חרסית, סילט, חול	%
2	חומציות בסיסיות בקרקע	PH
3	מוליכות חשמלית EC	Ds/m
4	רוויה SP	%
5	נתרן חליף SAR	יחס
6	תכולת סידן + מגנזיום mg+ca	מאק/ליטר
7	נתרן Na	מאק/ליטר
8	גיר כללי	%
9	דלתא F	יחס
10	PAR	יחס
11	חנקן חנקתי NNO_3	מג/ק"ג
12	K במיצוי	מאק/ליטר
13	P אולסן	מג/ק"ג
14	כלוריד CI	מאק/ליטר

9.5. תחזוקת מדשאות

המדשאות אשר באחריות הקבלן יהיו ירוקות וחיוניות, מכוסחות ונקיות ממחלות, מזיקים, עשבייה ופסולת כל השנה. להלן פרוט הפעולות הנדרשות לצורך תחזוקת המדשאות:

9.5.1. השקיית מדשאה

מדשאות יושקו בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף תחזוקה, תפעול ובקרת מערכות השקיה.

9.5.2. כסוח מדשאה

9.5.2.1. כסוח מדשאות ייעשה בתדירות של פעם בשבוע במשך עונת הגידול האינטנסיבית. בעונות האחרות, לפי הצורך. למען הסר ספק, מרבד המדשאה יראה תמיד ישר ואחיד. על סכיני המכסחת להיות חדים ומושחזים בכל עת.

9.5.2.2. גובה הכסוח יותאם להורדה של מחצית מאורך העלה במשך עונת הקיץ (מאי עד אוקטובר). באביב, יש לכסח נמוך יותר ולהוריד עד שני שליש מאורך העלה. בסתיו ובחורף יש להרים את גובה הכסוח ולהוריד לא יותר משליש מאורך העלה.

9.5.2.3. יש לכסח תמיד עם סל איסוף ולטפל בכסחת כמפורט בסעיף הנוגע לפינוי פסולת.

עמוד 87 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.5.2.4. במידה ויבוצע הכסוח ללא סל איסוף יחויב הקבלן בתשלום פיצוי כנקוב במסמכי המכרז.

9.5.2.5. בשום אופן אין לכסח כאשר מרבד המדשאה רטוב. בחורף יש לחכות לפחות שבוע בין ירידת גשם לכסוח. בקיץ יש לאפשר התייבשות של לפחות 72 שעות אחרי השקיה. יש לתכנן את לוח השקיית המדשאה בהתאם לתכנית הכיסוח.

9.5.3. טיפול בשולי המדשאה ("קנטיים")

9.5.3.1. על הקבלן לדאוג לטיפול שוטף בשולי המדשאה כך שיהיו גזומים ומוגדרים ובמרחק מינימאלי של 0.3 מ' משטחי התחזוקה הגובלים במדשאה.

9.5.3.2. שיטת הטיפול בשוליים תבוצע באמצעים מכאניים, כגון: חותך פאות אנכי, חרמש מוטורי וכד'.

בעת שימוש בחרמש מוטורי על הקבלן להימנע מפגיעה וחיגור של גזעי עצים הנמצאים במדשאה ו/או בשוליה.

9.5.3.3. מודגש בזאת כי השימוש בקוטלי עשבייה לשמירת השוליים יעשה רק באישור המפקח מראש.

מובהר בזאת כי בכל מקרה של פגיעה בדשא או בצמחיה הגובלת, עקב שימוש בחומרי הדברה יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו.

9.5.4. ניקיון המדשאה

על הקבלן לדאוג בכל עת לניקיון המדשאה מכל פסולת, כגון: שאריות כסחת, גזם, שלכת, עשבייה ופסולת אחרת.

9.5.5. הדברת עשבייה במדשאה

9.5.5.1. הקבלן אחראי לכך ששטחי המדשאה יהיו נקיים מכל סוג של עשבייה ובכל עת.

9.5.5.2. במידה ותתגלה עשבייה במדשאה, על הקבלן לדאוג להדברה ראשונית באמצעים אגרוטכניים, קרי ניכוש ידני, כיסוח וכ'.

9.5.5.3. במידה ואין הדבר אפשרי או רמת הנגיעות גבוהה, יש לבצע הדברה כימית וזאת באישור המפקח מראש ובכתב..

בכל מקרה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש לקוי בחומרי הדברה וישלים על חשבונו שתילת מרבדי דשא חדשים, במידת הצורך.

9.5.6. הדברת מחלות ומזיקים במדשאה

9.5.6.1. הקבלן אחראי לכך שהמדשאה תהיה בריאה בכל עת.

עמוד 88 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.5.6.2. במידה ותתגלה מחלה או כל שיבוש במראה התקין של המדשאה, על הקבלן לזהות את הפגע ולבצע את הטיפול הדרוש על חשבונו ולפי הנחיות מקצועיות שיקבל.

בכל מקרה הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש לקוי וישלים על חשבונו שתילת מרבדי דשא חדשים, במידת הצורך.

9.5.6.3. ריסוס נגד עשי לילה ("פרודניה" ופרפרי עש אחרים), יבוצע בשעות החשיכה בחומרים מתאימים או על פי הנחיית המפקח.

9.5.7. דילול מדשאה

יש לדלל לפי הוראות המפקח ולפי המפרט הכללי, כל מדשאה בה נוצר מרבד שלוחות או כסחת. תדירות הדילול תיקבע על ידי המפקח. למען הסר ספק, עבודה זו כלולה במחיר היחידה לתחזוקה ולא תשולם בגין כך תוספת כלשהי.

9.5.8. אזורי מדשאה

יש לאזורר לפי הוראות המפקח ולפי המפרט הכללי, כל מדשאה בה נוצר הידוק קרקע אשר פוגע במדשאה. האזורר יבוצע בתדירות שתיקבע על ידי המפקח. למען הסר ספק, עבודה זו כלולה במחיר היחידה לתחזוקה ולא תשולם בגין כך תוספת כלשהי.

9.5.9. TOP DRESSING (חיפוי המדשאה)

9.5.9.1. יש לבצע TOP DRESSING לפי הוראות המפקח ולפי המפרט הכללי, בכל מדשאה בה המפקח מעריך כי זו הדרך הטובה ביותר לשקמה. החיפוי יעשה בחול דיונות מתוק מעורב ב- 10% קומפוסט מטיב מאושר.

9.5.9.2. עבודה זו אינה כלול במחיר התחזוקה. תבוצע כאמור על פי צורך בהוראות המפקח, בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות.

9.6. תחזוקה וטיפול בצמחיה (לרבות: גיאופיטים, שיחים, בני-שיח, מטפסים וצמחים עשבוניים חד/רב-שנתיים)

9.6.1. טיפול וגיוז

9.6.1.1. כל הצמחים בערוגות המגוננות אשר בשטחי התחזוקה יהיו בריאים, גזומים, מטופלים ונקיים ממזיקים ומחלות כל השנה.

9.6.1.2. על הקבלן לגזום באופן מקצועי ובהתאמה לעונות השנה על פי מיני הצמחים. לרבות גיוזי חידוש (לדוגמא בצמחים כמו: רוסליה שבטבטית, מיני מרווה וכיו"ב), קיטום להסרת תפרחות יבשות (לדוגמא בצמחים כמו: אגפנתוס אפריקני, סביון מלבין וכיו"ב).

עמוד 89 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.6.1.3 מודגש בזאת כי בכל התלבטות של הקבלן לגבי אופן ועיתוי הגיזום המתאים למיני צמחים שונים, עליו להיוועץ במפקח ולקבל הנחיותיו בטרם יבצע את העבודה. מודגש בזאת כי בכל מקרה אין לבצע גיזום "אוטומטי" באמצעות מגזמת מכנית ללא התחשבות במיני הצמחים, עונות פריחה, הרכב הערוגה וכיו"ב.

9.6.1.4 על הקבלן לגזום ולהרחיק צמחיה שיש בה כדי להפריע/להסתיר מבנים, עמודי תאורה, מחסומים, שילוט, מבנים דליקים, הידרנטים וברזי כיבוי אש וכיו"ב.

9.6.1.5 הקבלן יקפיד כי הצמחיה לא תהווה כל הפרעה להולכי הרגל במדרכות הגובלות (עד אבן השפה, אלא אם המפקח הורה מפורשות אחרת), בקרבה לעמודי תאורה הרחוב, במקומות בהם נדרש שדה ראייה פתוח לבטיחות הצועדים והנוהגים וכיו"ב.

9.6.1.6 צמחים עשבוניים חד/רב-שנתיים

(1) בצמחים אלו דרושות פעולות תחזוקה שונות אשר משפרות את מראה הצמח, את חיוניותו, ולפעמים את עוצמת הפריחה שלו. בחלק מן הצמחים דרושה הסרה של כל הנוף או את חלקו (גיזום חידוש) בעונה הנכונה. לחלק מן הצמחים דרוש קיטום או הסרה של גבעולי הפריחה. לחלק אחר דרושה חלוקה ושתילה מחדש של הגושים. הפעולות הללו יכולות להיות נחוצות כל שנה, או מדי כמה שנים. כל הפעולות הדרושות כדי לתחזק את הצמח במיטבו הן חלק מתכולת עבודה זו.

(2) בהכנת תכנית העבודה השנתית לשטח אשר בו צמחים עשבוניים רב-שנתיים, יפרט הקבלן אלו פעולות תחזוקה בהן ינקוט בצמחים אלו ובאיזו תדירות. המפקח רשאי לדרוש פעולה זאת או אחרת אשר לפי שיקול דעתו המקצועי נחוצה כדי לשמור צמח זה או אחר במיטבו.

9.6.2 השקיית צמחיה

צמחיה תושקה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף תחזוקה, תפעול ובקרת מערכות השקיה להלן.

9.6.3 עיבודי קרקע (תיחוח, פליחה)

הקבלן לא יבצע עיבודי קרקע מכל סוג שהוא, אלא במקרים של שיקום שטח אחרי הידוק ובכל מקרה רק בהוראה מפורשת של המפקח.

9.6.4 הדברת עשבייה בערוגות מגוננות

9.6.4.1 הקבלן ינקוט בסדר העדיפות הבא לטיפול בעשבייה בתוך ערוגות מגוננות:

(1) עישוב ידני של עשבייה בודדים.

(2) קציר של מקבצי עשבייה מעל גובה 5 ס"מ.

עמוד 90 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



3) הדברה כימית בקוטלי מגע (חומרים סיסטמיים), באישור המפקח מראש ובכתב.

4) שימוש במונעי נביטה, באישור המפקח מראש ובכתב.

9.6.4.2. חריגה מסדר העדיפות הנ"ל דורש אישור המפקח. בכל מקרה, אין להשתמש בעיבודי קרקע למיניהם, ידניים או מכאניים, לשם הדברת עשבייה.

9.7. תחזוקה, טיפול וגיוזום עצים

9.7.1. טיפול וגיוזום

9.7.1.1. הקבלן אחראי על תחזוקה וגיוזום של כל העצים המצויים בשטחי התחזוקה (צעירים ובוגרים), לכל גובה וללא מגבלה של מספר העצים ומיקומם, זאת באופן שוטף וקפדני למטרת טיפוח, עיצוב וכפעולת מנע ממפגעים בטיחותיים.

9.7.1.2. כל העצים בשטחי התחזוקה יהיו בריאים, גזומים, מאוזנים, מעוצבים ועם גזע נקי (יש להסיר חוטרים/סורים/נצרים/"חזירים"), מטופלים ונקיים ממזיקים ומחלות ולא תהיה בהם הפרעה או סכנה לעצמם או לסביבתם משך כל השנה.

9.7.1.3. יושם דגש על גיוזום בטיחותי לעצים המצויים באזורים בהם ישנה גישה של ציבור המשתמשים, קרי בסביבות דרכים, שבילים, פינות ישיבה, רחבות ומקומות שהות נגישים בסמוך לדרכים והשבילים לאורך גדות הנחל.

על הקבלן חלה החובה לדווח מידית למפקח על כל עץ אשר לדעתו מהווה סכנה בטיחותית, במיוחד באזורים קולטי קהל ובכלל. במקרה כזה עליו לגדר את האזור כך שתימנע כניסת בני אדם וזאת עד אשר יקבל הקבלן את הנחיות המפקח ולאחר שהעץ יטופל והסכנה תוסר.

9.7.1.4. עבודות הגיוזום יבוצעו באופן מקצועי, אך ורק על ידי עובד שהינו בעל תעודת הסמכה כ"גיוזם מומחה" ו/או "אילנאי" ו/או בעל תעודת קורס הערכת סיכונים בעצים.

בנוסף, עליו להחזיק באישור תקף כפי הנדרש על פי החוק לביצוע עבודה בגובה. על פי דרישת המפקח, יציג הקבלן את התעודה/אישור לפני תחילת העבודות. למפקח שמורה הזכות לפסול גיוזם אשר אינו עונה לדרישות המקצועיות.

9.7.1.5. גיוזום עצים יעשה בהתאם למינם ולפי ההנחיות המקצועיות הן של המפקח והן על פי המפרטים המיוחדים.

9.7.1.6. מועדי הגיוזום יתוכננו כך - נשירים בסוף חורף, נשירים מותנים וירוקי עד בתחילת הקיץ. אלא אם ניתנה הנחייה אחרת על ידי המפקח.

עמוד 91 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



- 9.7.1.7. על הקבלן לגזום ולהרחיק ענפי עצים שיש בהם כדי להפריע/להסתיר מבנים, עמודי תאורה, מחסומים, שילוט, מבנים דליקים, הידרנטים וברזי כיבוי אש וכיו"ב.
- 9.7.1.8. על הקבלן לפנות עצים שקרסו ו/או נשברו כתוצאה מנזקי מז"א או כתוצאה מכל סיבה אחרת.
- 9.7.1.9. בכל מקרה על הקבלן חלה החובה לדווח למפקח באופן שוטף ואמין על כל שינוי במצב העצים (מחלות, מזיקים, נטייה, קריסת ענפים, סכנת התמוטטות, סימני עודף/מחסור ו/או עקה וכיו"ב) ולקבל את הנחיות המפקח בהתאם.
- 9.7.1.10. לאחר הגיזום חלה חובה למרוח כל פצע שקוטרו 5 ס"מ ומעלה במשחת גיזום מסוג "נקטק" או שו"ע. סוג משחת הגיזום טעון את אישור המפקח. למען הסר ספק, אספקה ויישום משחת הגיזום תהיה כלולה במחיר התחזוקה.
- 9.7.1.11. הקבלן יפנה את הגזם בגמר ביצוע העבודה בכפוף להנחיות המפורטות להלן לנושא טיפול בפסולת אורגנית.
- 9.7.1.12. עצים צעירים יטופלו באורח קבע, הן מבחינת גיזומי עיצוב והן מבחינת תמיכה.
- 9.7.1.13. אין לעבד את הקרקע בתחום הנוף, למניעת פגיעה במערכות שורשים ו"עידוד" צימוח נצרים, אלא אם הפעולה הכרחית להצנעת קומפוסט או מטרות נוספות עליהן יורה המפקח.
- 9.7.1.14. הקבלן ידאג להסרה מידית של כל דבר זר התלוי/מודבק על עצים, לרבות אזיקונים, חוטי ברזל, מסמרים וכיו"ב.
- 9.7.1.15. כל פגיעה בעץ/תמותת עץ שתיגרם עקב עבודה לקויה ו/או כתוצאה מרשלנות בעבודת הקבלן תגרור אחריה תשלום פיצוי כספי כמוזכר במסמכי המכרז.
- 9.7.1.16. יובהר כי עבודות הגיזום והטיפול בעצים יבוצעו בזהירות המרבית, תוך הקפדה על בטיחות העובדים והסביבה ושמירה על כל החוקים והתקנות של בטיחות בעבודה.

9.7.2. תמיכת עצים

- 9.7.2.1. מוטות הבמבוק איתם הגיעו העצים מהמשתלה (במידה ויש כאלה) יוסרו לאלתר אלא אם הורה אחרת המפקח.
- 9.7.2.2. התמיכה תעשה באמצעות שתי סמוכות (או לפי הצורך) עשויות מעץ איקליפטוס מחוטא, שלמות לכל אורכן וללא סימני ריקבון ו/או חדירת מזיקים. יש לנעוץ את הסמוכות בקרקע לעומק 50 ס"מ לפחות ועליהן להיות גבוהות מנקודת הקשירה ב- 30-50 ס"מ.
- 9.7.2.3. קשירת העץ לסמוכה תעשה באמצעות סרט/רצועת אלסטית בגוון אחיד, כאשר מקום המגע עם גזע העץ יהיה מוגן בצינור פלסטי גמיש למניעת נזק לקליפת הגזע,

עמוד 92 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



תוך יכולת להמשיך התעבות הגזע. נקודות הקשירה יהיו מעל ענפים צדדיים. על פי הנחיות המפרט הכללי.

9.7.2.4. על הקבלן לייצב/להחליף סמוכות ולתקן את גובה ומקום התמיכה **לפחות פעמיים בשנה**, על פי צורך. למען הסר ספק, עלות אספקה והצבת הסמוכות וסרטי הקשירה, בכל העצים הזקוקים לכך בשטחי התחזוקה, תהיה כלולה במחיר התחזוקה החודשית.

9.7.2.5. כמו כן, על הקבלן חלה האחריות להסיר סמוכות באופן שוטף לעצים שאינם זקוקים עוד לתמיכה.

9.7.3. השקיית עצים

על הקבלן לדאוג להשקיה סדירה לעצים, כולל בדיקה שוטפת של טבעת הטפטוף סביב העץ ויצירת גומה קבועה. על הקבלן לוודא שכמות המים לעץ בשנה הראשונה לא תפחת מ- 9 ליטר לעץ ליום במשך עונות ההשקיה. כמות המים השנתית תיקבע על פי טבלאות השקיה שימסרו לקבלן מעת לעת על ידי המפקח.

9.7.4. טיפול בעצים הנטועים במדשאה

9.7.4.1. לעצים הנטועים במדשאות יש להסדיר גומה ("צלחת") נקייה מדשא במרחק של לפחות 0.6 מ' מקצה גזע העץ ובכל מקרה לא פחות מקוטר 1.0 מ' או על פי הנחיית המפקח.

9.7.4.2. הדברת עשבייה/דשא מסביב לעצים תעשה באמצעים אגרוטכניים בלבד.

במידה ובאמצעים אלו לא הצליח הקבלן למנוע צימוח עשבייה/דשא, יש להשתמש בהדברה כימית ולהימנע מפגיעה בעצים.

בכל מקרה, יש להימנע משימוש בחרמש מוטורי להסרת עשבייה בסביבת העצים מחשש ליצירת חיגור בקליפת הגזעים.

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות ולהימנע מכל פגיעה אפשרית שכזו. יובהר כי במקרה של פגיעה בגזע יחויב הקבלן בתשלום פיצוי כנקוב במסמכי המכרז.

9.7.4.3. בנוסף, הקבלן יכוון את הממטירים כך שלא ירטיבו את גזעי העצים, למניעת לחות עודפת ומניעת היווצרות ריקבונות.

9.8. כריתת עצים

9.8.1. במידה ויידרש הקבלן לבצע כריתת עץ, רישיון הכריתה יסופק לקבלן על ידי המזמין.

במקרה כזה, באחריות הקבלן, טרם יחל עבודתו, לקבל מהמזמין את רישיון הכריתה ולוודא שהינו בר תוקף.

9.8.2. על הקבלן לכרות את העץ כך שגובה הגדם שיושאר לא יעלה על 10 ס"מ מעל פני הקרקע.

עמוד 93 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.8.3. במידה ותידרש עקירה של בית השורשים בכללותו או במידה ויידרש גירדום גדם העץ לעומק מינימאלי של מינוס 10 ס"מ מפני הקרקע, עבודה זו תבוצע בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות.

9.8.4. בכריתת עצים ממינים פולשים, העבודה כוללת מריחת הגדם בחומר מסוג "גרלון" שתעשה על פי גודל העץ וסוגו בהתאם להוראות היצרן והנחיות המפקח עד תמותה מלאה (גם אם הפעולה תבוצע מספר פעמים). מודגש בזאת כי מריחת הגרלון תעשה מייד עם חיתוך הגזע, בעוד הגדם טרי (בעץ רב-גזעים, יש למרוח את כל גדמי העץ).

9.8.5. הקבלן יפנה את הגזם בגמר ביצוע העבודה בכפוף להנחיות המפורטות להלן לנושא טיפול בפסולת אורגנית.

9.8.6. יובהר כי עבודות הכריתה יבוצעו בזהירות המרבית, תוך הקפדה על בטיחות העובדים והסביבה ושמירה על כל החוקים והתקנות של בטיחות בעבודה.

9.9 שתילת מילויים

9.9.1. אחת לשנה (בסתיו) יערך סיור בנוכחות הקבלן והמפקח, בסיור יקבע המפקח היכן על הקבלן לבצע שתילת מילואים.

9.9.2. במקרה של תמותת צמחים עקב ליקוי בתחזוקה השתילה תעשה על ידי וע"ח הקבלן.

9.9.3. במקרה של תמותה טבעית, השתילה תעשה בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות, הכל בהתאם לתקציב העומד לרשות המזמין.

9.9.4. על הקבלן להגן על השתילה החדשה כמו על זו הקיימת כנגד כל פגיעה וכן להשקות כנדרש.

9.10 ניקוי השטח ופינוי גזם ופסולת

9.10.1. על הקבלן לנקות את השטח בסוף כל יום עבודה, לסלק את הפסולת הגנטית האורגנית, לרבות: גזם, שאריות צמחים, כסחת, עלי שלכת, עשבייה וכיו"ב שהינה תוצר עבודתו, וכן את כל הפסולת אנאורגנית שאסף בשטחי התחזוקה, כל זאת באופן שתמנע כל הפרעה למהלך התנועה בשטח וסביבתו.

9.10.2. את הפסולת הגנטית האורגנית (בלבד) יפנה הקבלן לנקודות ריכוז גזם הנמצאות בתחום הרשות המקומית הרלוונטית, כפי שיוורה המפקח. מנקודות ריכוז אלו תפונה הפסולת לאתר פסולת מורשה על ידי ובאחריות הרשות המקומית.

9.10.3. מיקום נקודות הריכוז ייקבע על ידי המזמין בתאום עם נציג הרשות המקומית, ולקבלן לא תהיה כל טענה לעניין המרחק משטחי התחזוקה.

9.10.4. מובהר בזאת כי אחריות הרשות המקומית לתפעול נקודות ריכוז הגזם, אין בה כדי לפתור את הקבלן מאחריותו לשמירה על סדר וניקיון של נקודת ריכוז הגזם וסביבתה.

עמוד 94 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



9.10.5. את הפסולת האנאורגנית יאסוף הקבלן בשקיות האשפה וזאת באופן שוטף בכל יום מימי עבודתו בשטחי התחזוקה. הפינוי יעשה כאשר השקיות קשורות היטב אל מכולות המיועדות לאשפה הפזורות ברחבי הרשות המקומית.

9.10.6. קבלן או מי מטעמו שיימצא כי סילק פסולת כלשהי שלא כאמור לעיל, יהיה המזמין רשאי להפסיק את עבודתו על פי הסכם זה לאלתר, ללא כל פיצוי, או שיפוי כלשהו עקב כך והדבר ייחשב כהפרה של תנאי יסודי בהסכם על ידי הקבלן.

9.11. ריסוק וחיפוי גזם

9.11.1. בכל מקרה אותו יאשר/ידרוש המפקח, יושאר הגזם אשר הצטבר מגיזום העצים ו/או השיחים בשטח העבודה, ירוסק ויפוזר כחיפוי במקומות עליהם יורה המפקח.

9.11.2. הגזם המיועד לריסוק יהיה נקי לחלוטין מפסולת (אשפה) מכל סוג שהוא, הריסוק יבוצע תוך הקפדה על גריסה מלאה של החומר. כמו כן, אין לגרוס ערמות של עלים, מחטים ושל חומר עשבוני וכסחת דשא.

9.11.3. בכל מקרה, אין לחפות בחומר דק וקל (כגון עלי שלכת) שיתפזר ברוח, אין לחפות בחומר חומצי (כגון מחטי אורן), אין לחפות בגושים גדולים המהווים מפגע אסתטי או יפריעו לקליטת גשמים ויהוו פוטנציאל לשימוש משני (כגון מדורות או משחקים), אין לחפות מעל אבני שפה ובמצבים אחרים בהם עשוי החיפוי להישפך למדרכה או כביש ולהוות שם מפגע.

9.11.4. יש להתאים את גסות/עדינות החומר המרוסק לסוג השטח המיועד לחיפוי. בשטחים אינטנסיביים ופורמאליים, החומר יהיה גרוס עדין יותר. בשטחים אקסטנסיביים ושוליים החומר יהיה גרוס גס יותר.

9.11.5. ערימות הרסק לא יושארו למשך זמן מחשש לשריפה. שכבת החיפוי שתפוזר לא תעלה על עובי 10 ס"מ.

9.11.6. ריסוק גזם יידרש רק במקרים של הצטברות מסה גדולה של גזם המתאים לריסוק, וזאת על פי רוב לאחר גיזום עצים שנתי.

9.12. תחזוקה, תפעול ובקרת מערכות השקיה

9.12.1. כללי

9.12.1.1. הקבלן אחראי בלעדי לכך שכל הצומח בשטחי התחזוקה יקבל מים במועד ובכמות הנדרשת, ויקפיד להימנע מבזבז מים באופן מקצועי ויעיל.

9.12.1.2. הקבלן אחראי בלעדי לשלמות ותקינות מערכות ההשקיה אשר נמסרו לטיפולו ועל כל הצידוד בהן. הקבלן יתקן או יחליף, מיד ועל חשבונו כל ציוד לא תקין או לא שלם. ההחלפה תהיה בציוד זהה, או בשווה ערך מאושר על ידי המפקח.

9.12.1.3. על הקבלן לדאוג ולהימנע מהרטבת כביש/חניות/מדרכות, רחבות, ספסלים וכיו"ב בזמן ההשקיה.

עמוד 95 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.12.1.4. בנוסף על תיקון שוטף של תקלות, המתגלות תוך כדי ביצוע עבודות התחזוקה, על הקבלן לערוך בתחילת כל חודש בדיקה מקיפה ויסודית של כל מערכות ההשקיה לצורך איתור תקלות. תקלות אלה יתוקנו מיד ולא, הקבלן ידאג שההשקיה לא תיפתח עד לתיקון התקלה ולאחר מכן להשלמת מנת המים.

9.12.2. לוחות השקיה

9.12.2.1. לפני תחילת עונת ההשקיה, בכל שנה, על הקבלן להגיש לאישור המפקח (עד תחילת חודש אפריל) את לוח ההשקיה המעודכן לכל עונת ההשקיה ולכל ראש מערכת בנפרד.

9.12.2.2. לוח ההשקיה המעודכן אותו יערוך הקבלן ישקף את ההוראות המקצועיות במפרט הכללי ובכפוף להנחיות מפרט מיוחד זה להשקיית כלל שטחי התחזוקה.

9.12.2.3. לוח ההשקיה המאושר יהווה הנחיה בלעדית לכיוון מחשבי ההשקיה על ידי הקבלן. לוח ההשקיה יעודכן וישתנה בהתאם לעונות השנה או כאשר חל שינוי בשטח, או על פי הוראות המפקח.

9.12.2.4. תדירות ההשקיה ומנת המים (אשר תחושב בהתאם לטבלאות התאיידות משוקללות האופייניות לאזור לפי מקדם התאיידות מגיית או לפי מקדם "פנמן מונטיס"), יקבעו בהתאם ללוח ההשקיה המאושר כאמור.

9.12.2.5. השקיית המדשאות בהתזה/המטרה תעשה לפנות בוקר בלבד (בין השעה 04:00 ועד 07:00 בבוקר), אלא אם כן הורה אחרת במפורש המפקח.

מועדי השקיית המדשאות יביאו בחשבון את מועדי הכסוח ואת זמני הפעילות האינטנסיבית בדשא, כך שאלה יתרחשו על גבי מדשאה יבשה.

9.12.2.6. כל נזק שייגרם למדשאה/לצמחיה/לעצים עקב רשלנות בהשקיה יתוקן מידית על ידי הקבלן ועל חשבונו.

9.12.2.7. השקיית עצים - נוסף על האמור לעיל, על הקבלן לוודא כי השקיית העצים נעשית לעומק ובכל שטח היטל צמרת העץ. לפיכך, יש לפרוש את שלוחות הטפטוף בהתאמה לצימוח העץ.

9.12.3. ארגזי ראש המערכת, מגופים ראשיים וארגזי ביקורת

9.12.3.1. הארגזים יהיו סגורים ונעולים בכל עת. המפתחות ימצאו ברשות הקבלן בכל עת ועותק מהם במשרדי המזמין.

9.12.3.2. הארגז לא ישמש לאחסון כלשהו. הארגז יהיה צבוע, (לרבות חלקי המערכת המתכתיים) נקי מפסולת ומעשבייה ומנוקז בכל עת. לא תהיה נזילה באחד

עמוד 96 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף:



ממרכיבי ראש המערכת וחיבוריו. חלקי מתכת מגולוונים יצבעו בצבע נגד חלודה פעם בשנה.

9.12.3.3. כנפי דלתות הארגז יפתחו בקלות וללא הפרעה ודרך הגישה אל הארגז תהיה פנויה ונגישה.

9.12.3.4. חיבורי החשמל יהיו אטומים ובלתי חדירים למים.

9.12.4. מדי מים

השעונים יתוחזקו לפי הנחיות היצרן. המספרים המופיעים על הצג חייבים להיות קריאים בכל עת.

9.12.5. מסננים

הרשתות או מנגנוני הסינון יהיו נקיים ושלמים. האטמים הפנימיים יהיו במצב תקין למניעת חדירת לכלוך למערכת ההשקיה. על הקבלן לנקות/להחליף מסננים סתומים או קרועים באופן מידי לאחר גילוי הליקוי. באופן שוטף, אחת לחודש יבצע הקבלן בדיקת מסננים + ניקיון ושטיפה על פי הצורך.

9.12.6. ווסתים

תקינות הווסתים תיבדק אחת לשנה, לפני תחילת עונת ההשקיה, באמצעות בדיקות לחץ שתעשינה על הקווים המוליכים לאחר ראש המערכת. יש לוודא כי הלחץ אחרי הווסת אינו עולה/קטן מהמתוכנן, במידה והלחצים שונים מהמתוכנן על הקבלן לדווח למפקח.

9.12.7. ברזים ומגופים (חשמליים והידראוליים)

על הקבלן לוודא שכל הברזים והמגופים יהיו אטומים באופן מוחלט בזמן סגירת הברז או המגוף. על הקבלן לבדוק פעם בחודש תקינות הסולנואידים.

9.12.8. צנרת מוליכה/מחלקת

על הקבלן לוודא תקינות הקווים בתדירות של אחת לחודש ולתקן על חשבונו מידית כל תקלה שתתגלה.

9.12.9. צנרת טפטוף

9.12.9.1. השקיה בטפטוף תותר בכל שעות היממה (בכפוף לכללי רשות המים בין החודשים אפריל-נובמבר).

9.12.9.2. על הקבלן לוודא כי כל הטפטפות בשטח יוציאו מים בכמויות הנדרשות.

עמוד 97 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



- 9.12.9.3 על הקבלן לדאוג למתיחה וייצוב שלוחות הטפטוף וקיבועם לקרקע באמצעות יתדות ברזל U במרחק שלא יעלה על 2 מ' בין יתד ליתד. למען הסר ספק, עלות היתדות שמעגנות הצנרת לקרקע תהיה כלולה במחיר התחזוקה החודשית.
- 9.12.9.4 על הקבלן לבדוק את חיבורי השלוחות לקווים המוליכים, לאתר ולתקן כנדרש פיצוצים ונזילות בכל הפעלה והפעלה של מערכת ההשקיה.
- 9.12.9.5 על הקבלן לדאוג שהקווים המוליכים יחוברו לקו מנקז. שלוחות שאינן מחוברות לקו מנקז יסגרו בסופית תקנית.
- 9.12.9.6 יש לשטוף את שלוחות הטפטוף אחת לשנה.
- 9.12.9.7 החלפה מלאה של קווי טפטוף פגומים תעשה בהוראת המפקח, התשלום בעבור פעולה זו יינתן בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם.
- 9.12.10 **שלוחות/טבעת טפטוף לעצים**
- 9.12.10.1 מסביב לכל עץ, תותקן שלוחת טפטוף בצורת טבעת. סוג שלוחת הטפטוף יהיה אינטגרלי מווסת, ספיקת הטפטפות 15-20 ל"ש' או 25-40 ל"ש' – עפ"י גודל/מין העץ ובהתאם להנחיית המפקח.
- 9.12.10.2 רדיוס פרישת שלוחת הטפטוף יקבע בהתאם לקוטר גוש השורשים, לקוטר גזע העץ ובהתאם להנחיית המפקח.
- 9.12.10.3 השלוחה תעוגן לקרקע, ביתד עשויה ברזל עגול, בקוטר 6 מ"מ בצורת U כל 1 מ'.
- 9.12.10.4 החיבור של שלוחת הטפטוף לצינורות מחלקים, או לשלוחת טפטוף סמוכה, יהיה באמצעות הסתעפות "פלאסאון", "פלסים", מהסדרה החומה, או שו"ע. אין להשתמש במחברי שן.
- 9.12.11 **ממטירים**
- 9.12.11.1 השקיה באמצעות ממטירים תעשה בטווח השעות שבין 04:00 – 07:00 (בכפוף לכללי רשות המים בין החודשים אפריל-נובמבר).
- 9.12.11.2 יש להימנע ככל הניתן מהשקיה בהמטרה בשעות בהן נושבת רוח.
- 9.12.11.3 על הממטירים להיות מאונכים לקרקע וכן להתרומם ולשקוע בחופשיות.
- 9.12.11.4 על הממטירים להיות בגובה המתאים, אינם גבוהים כך שמכסחת תפגע בהם ואינם נמוכים כך שעלולים לשבש את שלמות סילון המים.
- 9.12.11.5 אחת לחודש הקבלן יבדוק את תקינות הממטרים, כולל ייצוב וניקוי המסננים והפיות.
- 9.12.12 **מחברים**

עמוד 98 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.12.12.1. המחברים לצנרת פוליאטילן ולשלוחות הטפטוף יעמדו בלחץ הנדרש של המערכת. המחברים יהיו עשויים מחיבורים פלסטיים עם אטמים כדוגמת מחברי "פלסאון" או שו"ע.

9.12.12.2. מובהר כי בשלוחות טפטוף לא יעשה שימוש במחברי שן.

9.13. עבודות חצרנות, תחזוקת שבילים, רחבות ומתקנים, גדות הנחל

9.13.1. כל שטחי התחזוקה יהיו נקיים בכל עת מפסולת כלשהי. הקבלן יבצע ניקיון מקיף בכל השטחים לפחות פעמיים בשבוע ובהתאם להוראות הפיקוח.

9.13.2. העבודות יכללו איסוף אשפה מכל שטחי התחזוקה בכלל, וניקיון באזורים מרוצפים ושבילי ההליכה וסביבתם בפרט, כולל טיאוט ידני ואיסוף האשפה ופינויה.

9.13.3. כל השבילים ושוליהם (2 מ' לכל צד) יהיו נקיים ופתוחים למעבר נוח כל העת. יושם דגש על כיסוח עשבייה בסמוך לחגים ובמיוחד לקראת פסח וזמנים בהם כמות המבקרים רבה.

9.13.4. על הקבלן לשים דגש על איסוף פסולת שהצטברה בגדות הנחל.

9.13.5. בנוסף, אחת לשנה, במהלך חודש אפריל (מועד מדויק יקבע בתאום מול המפקח) יבצע הקבלן "מבצע שנתי" לניקיון פסולת שהצטברה כתוצאה מהסעה וסחף פסולת אל גדות הנחל.

9.13.6. קולטנים – ככל וקיימים, יש לדאוג לתחזוקה וניקיון.

9.13.7. הקבלן יעמיד לטובת המזמין מכונת שטיפה ניידת/ממונעת בלחץ מים גבוה (לחץ עד 230 בר), לטובת ביצוע שטיפת רחבות, שבילים, חניונים, מיסעות ושאר משטחים סוליים/מרוצפים בשטחי התחזוקה.

המכונה תהיה בעלת יכולת מעבר ותמרון בשבילים ובמקומות מעבר צרים ותופעל על ידי מפעיל מנוסה וצמוד לצורך נידוד ותפעול המכונה.

יובהר כי עבודה זו אינה כלולה במחיר התחזוקה החודשית הכוללת. יבוצע על פי צורך בהתאם להוראות המפקח, וזאת בתוספת תשלום בהתאם למנגנון הנקוב בהסכם לביצוע עבודות נוספות.

9.13.8. דגש מיוחד יינתן לנזקי הצפות הנחל למרכבי הפיתוח והצמחייה. במידה ושבילי צד הנחל יוצפו יש לפעול מידית לניקוי סחף ותיקון שבילים למניעת מפגעים בטיחותיים לציבור המשתמשים, באופן שיאפשר מעבר רכבי תחזוקה והחזרת מצב השטח לקדמותו טרם אירוע ההצפה.

עמוד 99 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



9.13.9. אחת לחודש תבוצע בדיקה וויזואלית של כל מרכיבי הפיתוח לבדיקת שלמותם ותקינותם על ידי ממונה מטעם מהנדס הרשות.

9.14. תחזוקת מתקנים ודומם

9.14.1. הקבלן יהיה אחראי לניקיון, לשלמות ולתקינות כל המתקנים ופרטי הדומם אשר נמצאים בתחום המתחמים, לרבות: גדרות, מעקות, שערים, שבילים, פינות ישיבה בהן ספסלי עץ ואבן וכן שולחנות עץ ואבן, בולדרים, שילוט, תיקון בורות ושברים וכיו"ב (להלן: "המתקנים"). הכל כמפורט בנספח א'3.

9.14.2. כל המתקנים יהיו נקיים והקבלן יבצע לפחות אחת לחודש שטיפה במים וסבון להסרת שאריות מזון ו/או כל פסולת אחרת.

9.14.3. סלעים, בולדרים - סלעים ובולדרים בשטחי התחזוקה, ליד רחבות, חניונים, בשטחי הגינון ובשאר המקומות בהם הוצבו, אשר יוזזו ממקומם מסיבות שונות יוחזרו למקומם ויעוגנו בחזרה. בדיקה שגרתית תיערך לפחות פעם בחודש.

9.14.4. כמו כן, על הקבלן לדאוג לכיסוח עשבייה תכוף בסביבת הבולדרים כך שיהיו חשופים כל העת.

9.14.5. ברשות הקבלן יהיו כל החומרים הנחוצים לתיקון מידי של מתקנים ופרטי דומם במתחמים, בהתאם לסוג החומר (מתכת, עץ, אבן וכיו"ב) והתחזוקה הנחוצה.

עמוד 100 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



נספח א' 3

הוראות בטיחות

1. בכפוף להסכם מול המזמין, באחריות הקבלן במסגרת מכרז זה (להלן: "הקבלן"), להבטיח ולהסדיר קיום נאות של סידורי בטיחות בעת ביצוע עבודות עבור המזמין, למען בטיחות עובדיו ובטיחות הנמצאים במבני ומתקני המזמין וצד ג' כלשהו.
2. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי נציג המזמין, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו על פי כל דין לבטיחות עובדיו ושלוש הציבור כתוצאה מעבודתו, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
3. מחובת הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, לקיים את דרישות הבטיחות הקבועות בחוקים ובתקנות הבטיחות בעבודה ועל פי כל דין, לרבות: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות ציוד מגן אישי; תקנות מסירת מידע, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד.
4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, וכפי שנדרש על פי כל דין, לרבות: על פי המפורט בתקנות הבטיחות (ציוד מגן אישי) 1997. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעלי בטיחות, קסדות מגן, אוזניות מגן, ציוד להגנה בפני השמש, מים לשתייה, מגני מערכת הנשימה, וכל ציוד אחר בנוסף הדרוש לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
5. דגשים מיוחדים לביצוע עבודה בשטחי התחזוקה
 - 5.1. חל איסור על הקבלן/עובדיו להיכנס לאזורים שאינם במסגרת עבודתו, למעט הגישה לאזור העבודה בדרך שאושרה על ידי המזמין.
 - 5.2. יש לתאם מראש מול נציג המזמין, מיקום של נקודת חשמל לעבודה ונקודת מים לעבודה.
6. הדרכות
 - 6.1. הקבלן יבצע הדרכות בטיחות תקופתיות לעובדיו, ולפחות אחת לשנה, בנושא הבטיחות ובסיכונים בעבודות גינון, לרבות: שימוש בציוד מגן אישי, בטיחות בהפעלת הציוד והסיכונים בכל סוגי העבודות אותם היא מבצע במסגרת עבודתו עבור המזמין.
 - 6.2. ההדרכות יינתנו על ידי בעל מקצוע מתאים או מדריך בטיחות מוסמך על ידי מפקח עבודה ראשי, בהתאם לתחומים בהם הם מוסמכים.
 - 6.3. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים.
 - 6.4. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קיבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
 - 6.5. על פי דרישה של המזמין יוצגו האישורים לביצוע ההדרכות הנ"ל.

עמוד 101 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



7. הקבלן מחויב לפקח על עובדיו במהלך שעות העבודה ולוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות.
8. הקבלן ידאג לבדיקה על ידי בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש, כולל: מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזרי הרמה, סולמות, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה בשימוש בעבודה שלגביו חלה חובת בדיקה על ידי בודק מוסמך.
9. **ציוד מגן אישי**
- 9.1. כל העובדים על שולי כבישים/איי תנועה או שולי מדרכות יצוידו בביגוד בעל נראות גבוהה, בצבע בולט (צהוב/כתום) עם פסים מחזירי אור (ווסטים).
- 9.2. הגנה על כפות הרגליים (נעלי בטיחות S3 לפחות).
- 9.3. הגנה על כפות הידיים (כפפות עשויות מחומרים מתאימים בהתאם לאופי העבודה).
- 9.4. עבודות הדברה (הכנה, מיהול ריסוס וכו') מסיכה עם פילטר מתאים, משקפי מגן, כפפות עמידות לחומר, בגד מגן עם שרוולים ארוכים וכובע מחומר עמיד - בהתאם להוראות היצרן.
- 9.5. חשיפה לחום ושמש: כובע רחב שוליים, מריחת קרם הגנה, ביגוד עם שרוולים ארוכים, משקפי שמש. יש לוודא ששומים מספיק למניעת התייבשות.
- 9.6. עבודה בחורף/בקור: מכנסיים, חולצה וכובע אטומים לגשם, בגדים חמים.
10. **עבודות בגובה**
- 10.1. **כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטרים, ולרבות עבודה:**
- (1) המתבצעת מעל משטח עבודה ללא גידור או מעקה תקני.
- (2) המצריכה הטיית גוף האדם ביותר מ- 45 מעלות מעבר לגדר או למעקה של משטח העבודה.
- (3) המתבצעת מתוך בימה מתרוממת ניידת, סל להרמת אדם או פיגום ממוכן.
- 10.2. "עבודה בגובה" תבוצע על פי המפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007).
- 10.3. "העובדים בגובה" יעברו הדרכה ויוסמכו, על ידי מדריך מקצועי ומוסמך על ידי משרד התמ"ת להדרכת "עבודות בגובה", בהתאם "לתחום העבודה בגובה" הנדרש והרלוונטי לעבודה, כמפורט בתקנות הבטיחות בעבודה, גובה (2007), כדלקמן:
- "תחום עבודה בגובה שעשויים להיות רלוונטיים לעבודות במכרז זה"**
- (1) על סולמות; (2) מתוך סלים להרמת אדם; (3) מתוך בימות הרמה מתרוממות, (8) בטיפול בעצים וגזומים.
- מחובת הקבלן להציג בטרם תחילת עבודה, אישורים לביצוע עבודה בגובה של עובדיו.**

עמוד 102 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



10.4. "אזור הסכנה" - האזור מתחת/בסמוך למקום בו מתבצעת עבודה בגובה, שקיימת בו תנועת כלים ממונעים, עובדים ועוברי אורח, יסומן וישולט למניעת הימצאות אנשים בו, כן ימצא באזור זה תמיד אדם נוסף על העובדים, יהיה בקשר עין עמם וימנע, ככל האפשר, הימצאות של אנשים בו.

11. סיכונים עיקריים בעבודות גינון שעל הקבלן לבצע בקרה וניהול סיכונים

הקבלן יערך עם אמצעי בקרה לצמצום הסיכונים והדרכה של עובדיו בסיכונים האופייניים בעבודות גינון אצל המזמין, לרבות:

11.1. עבודות הדברה

11.1.1. הקבלן יהיה מצויד מידע בטיחות (MSDS) של כל חומר הדברה שבשימוש בשטחי המזמין (דף המידע יסופק על ידי יצרן / משווק החומר).

11.1.2. הקבלן יוודא שהשימוש בחומר ההדברה יעשה על פי ההוראות היצרן (כולל נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים, ציוד מגן אישי הנדרש, וכו').

11.1.3. הקבלן אחראי להוצאת היתר הרעלים, רישיון מדביר מהמשרד להגנת הסביבה או כל דרישה רגולטורית אחרת, ככל ונדרש לגבי השימוש בחומרים.

11.1.4. יש למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים אל האזור בעת ביצוע עבודות ההדברה.

11.1.5. לאחר הדברה/ריסוס יש להציב שלטי אזהרה בולטים לעין, המציינים את שם התכשיר המרוסס, תאריך ופרטי מבצע העבודה.

11.1.6. אין לעשן, לאכול או לשפשף עיניים בעת טיפול או לאחר טיפול בחומרי הדברה.

11.1.7. בתום העבודה עם חומרי הדברה יש להתקלח היטב במים וסבון, ולהחליף לבגדים נקיים.

11.1.8. הורעל עובד - יש לנהוג על פי הוראות היצרן המתייחסים לחומר (מתן עזרה ראשונה), ולהעביר הנפגע בדחיפות לטיפול רפואי בצירוף תוויית האריזה של תכשיר ההדברה.

11.1.9. אין לאחסן חומרי הדברה בשטח המזמין. אין להשאיר חומרי הדברה בשטח.

11.1.10. פסולת חומרי הדברה, כולל המכלים, יפוננו על פי הוראות הבטיחות לאתר פסולת מתאים.

12. גיזום עצים - לרבות כריתה, חיתוך, הרמת נוף דילול ועיצוב עצים

12.1. עבודת גיזום תתבצע אך ורק על ידי עובדים מיומנים אשר קיבלו הדרכה מתאימה. לרבות הדרכה לעבודה בגובה במודול טיפול בעצים וגיזום.

12.2. יש לחסום את השטח ולהציב שלטי אזהרה למניעת כניסת אנשים לאזור.

עמוד 103 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



12.3. אין לבצע עבודות גיזום במרחק הקרוב מ- 5 מ' לקווי מתח עיליים. במקרה הצורך יש לתאם דרך המזמים פנייה לחברת החשמל להפסקת המתח.

12.4. אין לבצע עבודות גיזום בימים גשומים או בתנאי מזג אוויר סוער (רוחות, סופת ברקים).

12.5. אין לעמוד מתחת לענף הנגזם וכן לאורך מסלול נפילתו האפשרי. כאשר הגזע מתחיל לנטות יש להתרחק מהעץ למרחק של 7 מטרים לפחות או אורך הענף (הגדול מביניהם), לכבות המסור ולהניח אותו על הקרקע.

12.6. את הגזם יש לערום במקום מסודר בתיאום עם המזמין ומשם לפנות לאתר מתאים ומאושר, במהירות האפשרית. בכל מקרה אסור לשרוף גזם.

13. עבודה עם כלי גינון ידניים ממונעים

13.1. כלי גינון ממונעים יופעלו אך ורק על ידי אנשים מיומנים, יופעלו, יתוחזקו ויישמרו על פי הוראות היצרן.

13.2. חל איסור חמור להסיר מגנים בכלים, לבצע שינויים בכלים או לבטל מכלול בטיחות כגון משבטים. אין להשתמש באביזרים מאולתרים שאינם מאושרים על ידי יצרן הכלי.

13.3. לפני ההפעלה והשימוש בדוק היטב את כל חלקי הכלי ובמיוחד להבים, ברגים, החלפת חלקים גומים בחלקים מקוריים בלבד.

13.4. חובה שימוש במגני פנים / משקפי מגן / מגני שמיעה וכל ציוד מגן אישי על פי הוראות יצרן הכלי.

13.5. הרחק עוברים ושבים ממקום עבודתך לפחות 20 מטר ברדיוס 360 מעלות.

13.6. אין להשאיר כלי גינון, בין שפועלים ובין שלא פועלים, ללא השגחה

13.7. כלי עבודה חשמליים ידניים הפועלים במתח של 220 וולט יהיה בעלי בידוד כפול. ויוזנו מלוח חשמל עם מפסק מגן לזרם פחת 30 מילי אמפר

13.8. כלים גינון עם מנוע באמצעות דלק:

אין להביא למתקני המזמין דלק בכמויות גדולות, אלא רק הכמות היומית הדרושה לעבודה באותו היום. המיכל יונח במקום מוצל מאוורר, הרחק ממקורות הצתה ובהשגחתו הישירה של עובד הקבלן. אסור לעשן. אין למלא דלק שהכלי מונע.

14. נהיגה על כלים רכב מנועיים תעשה על פי חוקי התעבורה של מדינת ישראל. על ידי אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם לנדרש.

15. הוראות בטיחות בשימוש במכסחת

15.1. תפעל אך ורק על ידי אנשים מיומנים בעלי הסמכה על פי הוראות היצרן.

עמוד 104 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



- 15.2. חל איסור חמור להסיר מגנים, לבצע שינויים בכלי או לבטל מכלול בטיחות, אין להשתמש באביזרים מאולתרים שאינם מאושרים על ידי יצרן הכלי.
- 15.3. אין לטפל במכסחת או לטפל במעצור בטרם הופסקה לחלוטין פעולת המנוע.
- 15.4. שים לב שלא יעמוד איש בקרבת המכונה ובאזור הקרוב לה בזמן ההתנעה, בזמן פעולת המנוע ובזמן הכיסוח.
- 15.5. בדוק את השטח לפני הכיסוח שיהיה נקי מכל גוף זר (אבנים, גזעים, ברזים, צינורות, יתדות וכדומה) גוף זר על הדשא בזמן הכיסוח עלול להשחית את הסכין ולסכן את המנוע כולו ולפגוע באנשים הנמצאים בסביבה.
- 15.6. בעת הוצאת שק האיסוף חייב פתח הפליטה להסגר אוטומטית על ידי מחסום, שימנע העפת גורמי כסוח לעבר המפעיל והסביבה ובכדי למנוע אפשרות להכנסת יד או רגל לעבר הסכינים.
- 15.7. מעצור סכינים אוטומטי במכסחת מתנייעת. מחייב עצירה מוחלטת ומידית של הסכינים עם הפסקת ההנעה העצמית של הכלי.
16. בגמר העבודה הקבלן ידאג לניקוי שטח העבודה ואיסוף כל החומרים והכלים איתם השתמש.
17. הקבלן ידווח, באופן מדי, למזמין על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה שאירעו לעובדיו במתקני המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן תדווח למשרד העבודה לאחר 3 ימי היעדרות מעבודה של נפגע, על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים, ותעביר עותק למזמין.
18. כל עובדי הקבלן, יהיו אזרחי ישראל או עובדים זרים בעלי אישורים ורישיונות עבודה תקפים בישראל. חל איסור על הקבלן להעסיק במתקני המזמין עובדים זרים ששהייתם בארץ אינה חוקית בארץ או עובדי שטחים או עובדים מתחת לגיל 18. כל העובדים יהיו מבוטחים בהתאם לדרישות כל חוק.
19. **עזרה ראשונה**
- בעת העבודות יחזיקו אנשי צוות הקבלן בתיק עזרה ראשונה על פי הנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה (1988) ורכב שיאפשר פינוי בחירום.
20. **צעדים ואמצעים לרבות הפסקת עבודת הקבלן בגין הפרת חוקי הבטיחות**
- 20.1. המזמין ו/או מי שהוסמך לכך על ידו, יהיה רשאי להורות על הפסקת כל עבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה זה, או על פי הנדרש על פי דין.
- 20.2. המזמין רשאי להורות על סילוק מדי ממתקני המזמין, באופן זמני או לצמיתות, של כל עובד של הקבלן שעבר על חוקי הבטיחות או על ביצע התנהגות הגורמת לסיכונים בטיחותיים.
- 20.3. למען הסר ספק, מובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעיפים והתרופות העומדים לרשות המזמין במסגרת הסכם זה ועל פי הוראות הדין.

עמוד 105 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



- 20.4. למען הסר כל ספק מובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו מושא מכרז זה.
- 20.5. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מהחובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על הקבלן הזוכה במכרז זה.

עמוד 106 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



מסמך ד' – טופס הצעת מחיר

מכרז פומבי מס' 07/2026

מכרז דו-שלבי - יש להגיש טופס זה במעטפה סגורה בהתאם להוראות המכרז

אנו הח"מ, לאחר שקראנו את כלל מסמכי המכרז, על נספחיו ומסמכיו, לאחר שחתמנו על כלל ההצהרות והבנו את מהות השירותים הנדרשים מציעים בזאת לבצע עבור הרשות את כל השירותים והעבודות נשוא המכרז בהתאם להצעת המחיר שלהלן.

הצעתנו כוללת את כל הנדרש לצורך ביצוע ועמידה בהוראות המכרז וההסכם מכוחו לכל אורך תקופת ההתקשרות המוגדרת בהסכם ולכל צורך וענין.

1. אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים:

1.1. לבצע את השירותים בהתאם למפורט בהסכם ונספחיו, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ובהתאם להוראות המזמין או מי שיוסמך על ידו, כהגדרתם בהסכם.

1.2. הננו עומדים בכל תנאי המכרז ובמידה שהצעתנו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז, נעמוד בכל תנאי המכרז למשך כל תקופת ההתקשרות, ובמידה וימצא במהלך תקופת ההתקשרות שאיננו עומדים באחד או יותר מתנאי המכרז, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עמנו לאלתר.

1.3. ידוע לנו, כי במסגרת ההתקשרות בהסכם מושא המכרז, המזמין יהיה רשאי, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין מאתנו עבודות פיתוח של שטחי גינון. ידוע לנו, כי על עבודות הפיתוח, ככל שיוזמנו, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המחויבים, וכי הזמנה של עבודות פיתוח כאמור תעשה בתוספת כתובה להסכם אשר תכלול הוראות רלוונטיות לעבודות הפיתוח שיוזמנו (ככל שיוזמנו).

1.4. אנו מסכימים, כי התמורה עבור עבודות נוספות כאמור בס"ק 3.3 לעיל תהיה לפי מדידה בפועל ובהתאם לסעיפי מחירון "דקל" בניכוי של 20% הנחה, על פי תעריפי המהדורה העדכנית ביום מסירת הזמנת העבודה ביחס לעבודות הנוספות.

1.5. ידוע לנו, כי אין במסמכי המכרז משום מצג או התחייבות מצד המזמין להזמין מאתנו עבודות נוספות בהיקף כלשהו או בכלל, ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה כנגד המזמין בעניין. בנוסף ידוע לנו, כי אין באמור כדי לתת לנו כל בלעדיות בעניין והמזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזמין עבודות נוספות מגורמים אחרים.

עמוד 107 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



2. הצעת המחיר למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת

2.1. בעבור אספקת שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים, כנדרש במסמכי המכרז, יהא המחיר המרבי לדונם בודד לחודש על סך:

490 ₪ (במילים: ארבע מאות ותשעים שקלים חדשים ₪) לדונם בודד לחודש (לא כולל מע"מ).

2.2. שיעור ההנחה המוצע על ידי, אשר יחול על המחיר הנקוב לעיל, הינו: % _____

* יש לנקוב במספרים שלמים וללא ספרות לאחר הנקודה העשרונית.

* מודגש כי לצורך הצעת המחיר, שיעור ההנחה המקסימלי לא יעלה על 20%.

* הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה העולה על שיעור זה – רשאית ועדת המכרזים לראות כאילו הציע את אחוז ההנחה המקסימלי.

* מציע אשר מעוניין להציע את המחיר המקסימלי ינקוב בשיעור הנחה 0%.

לפיכך, המחיר עבור דונם בודד לחודש יעמוד לאחר ניכוי ההנחה על סך: _____ ₪ (במילים: _____) (לא כולל מע"מ).

2.3. מובהר ומודגש, כי המחיר הנ"ל, בניכוי אחוז ההנחה בו נקבתי בהתעתי זו לעיל, הינו עבור ביצוע כל העבודות נשוא המכרז, ומהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל סוג ומין שהוא הכרוכות בביצוען, על-פי תנאי המכרז וחוזת הקבלנות ונספחיהם, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותיו הנ"ל, לרבות תשלומי עובדים והעסקתם (לרבות יועצים ו/או מומחים), זכויות סוציאליות, דלק, סולר, בלו, העמדת כלי רכב ייעודיים, ציוד, ביטוחים, אספקת חומרים, ערבויות, מיסים, ביטוח לאומי, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג, בערכם לאורך כל תקופת חוזה הקבלנות לרבות תקופות הארכה וכיוצא בזה.

2.4. אני החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי כנדרש במכרז הנדון בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, מצהיר ומאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז ומתחייב למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצון הרשות, ככל שאזכה.

הערות

1. במקרה של סתירה בין הסכום שנרשם למלל – המלל ייגבר.

2. על התמורה המוצעת יתווסף מע"מ כשיעורו בדיון.

עמוד 108 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____



תאריך: _____

חתימה + חותמת המציע: _____

עמוד 109 מתוך 109

מכרז פומבי מס' 07/2026 למתן שירותי שירותי גינון ותחזוקה חודשית כוללת במתחמים מיוחדים.

חתימה + חותמת המשתתף: _____

מכרז שירותי גינון ותחזוקה חודשית - סופי - התייחסות נעמה 11.8.26.doc © כל הזכויות שמורות למשרד עו"ד בראש-סומך. אין לעשות שימוש כלשהו במסמך ללא קבלת אישור בכתב.