



נחל יצחק מפעל ניקוז

נספח סטטוטורי



אוגוסט 2023

עדכון: מרץ 2024

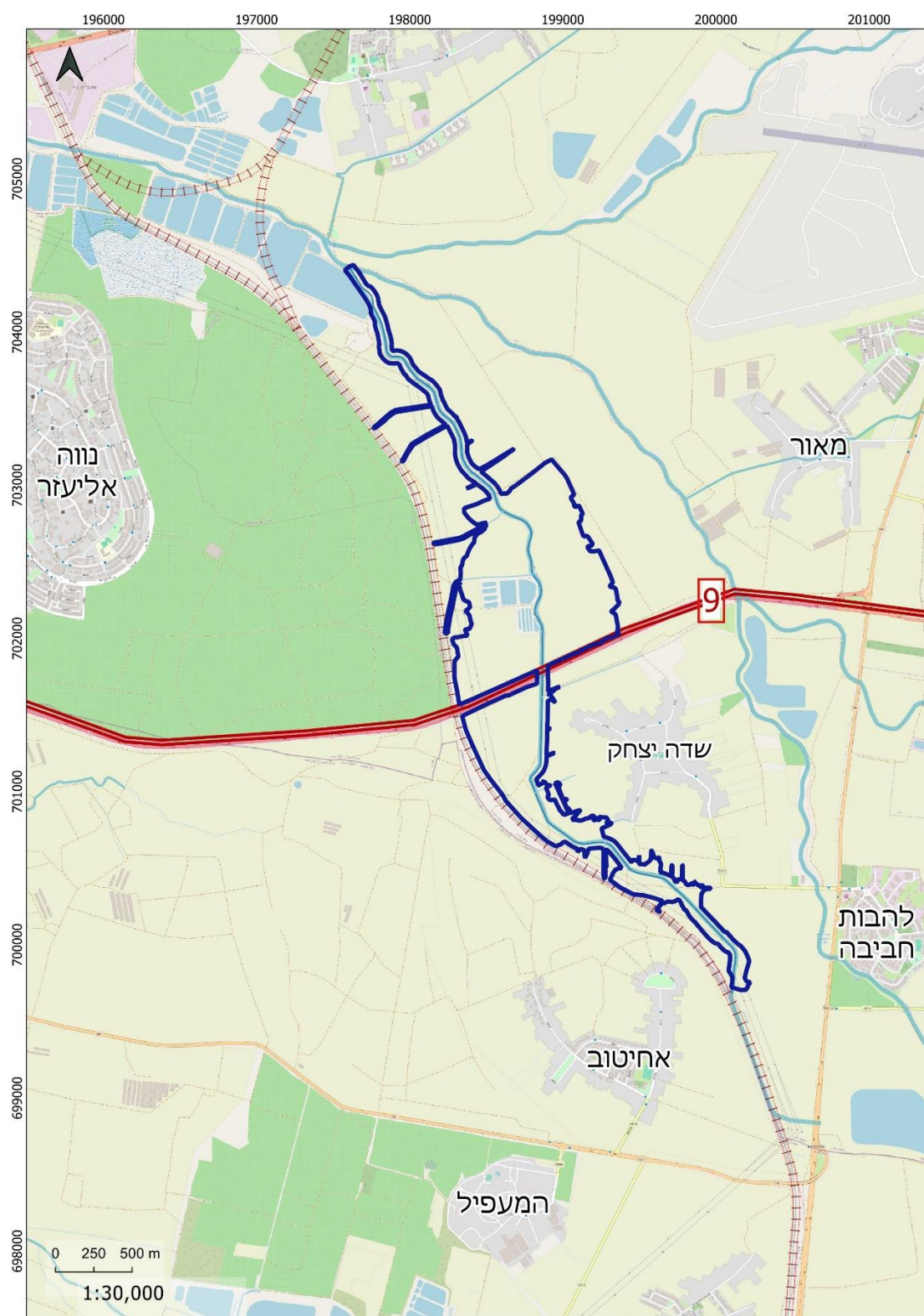


פרוייקטים סביבתיים בע"מ

רן מולכו | הנדסת ניקוז, תכנון נוף, חקלאות וסביבה | קידום, תכנון, ניהול ופיקוח פרוייקטים סביבתיים

1. רקע כללי

הנספח הסטטוטורי מציג את כל התוכניות החלות על שטח התוכנית, המוצג באיור 1.



איור 1: תחום מפעל הניקוז

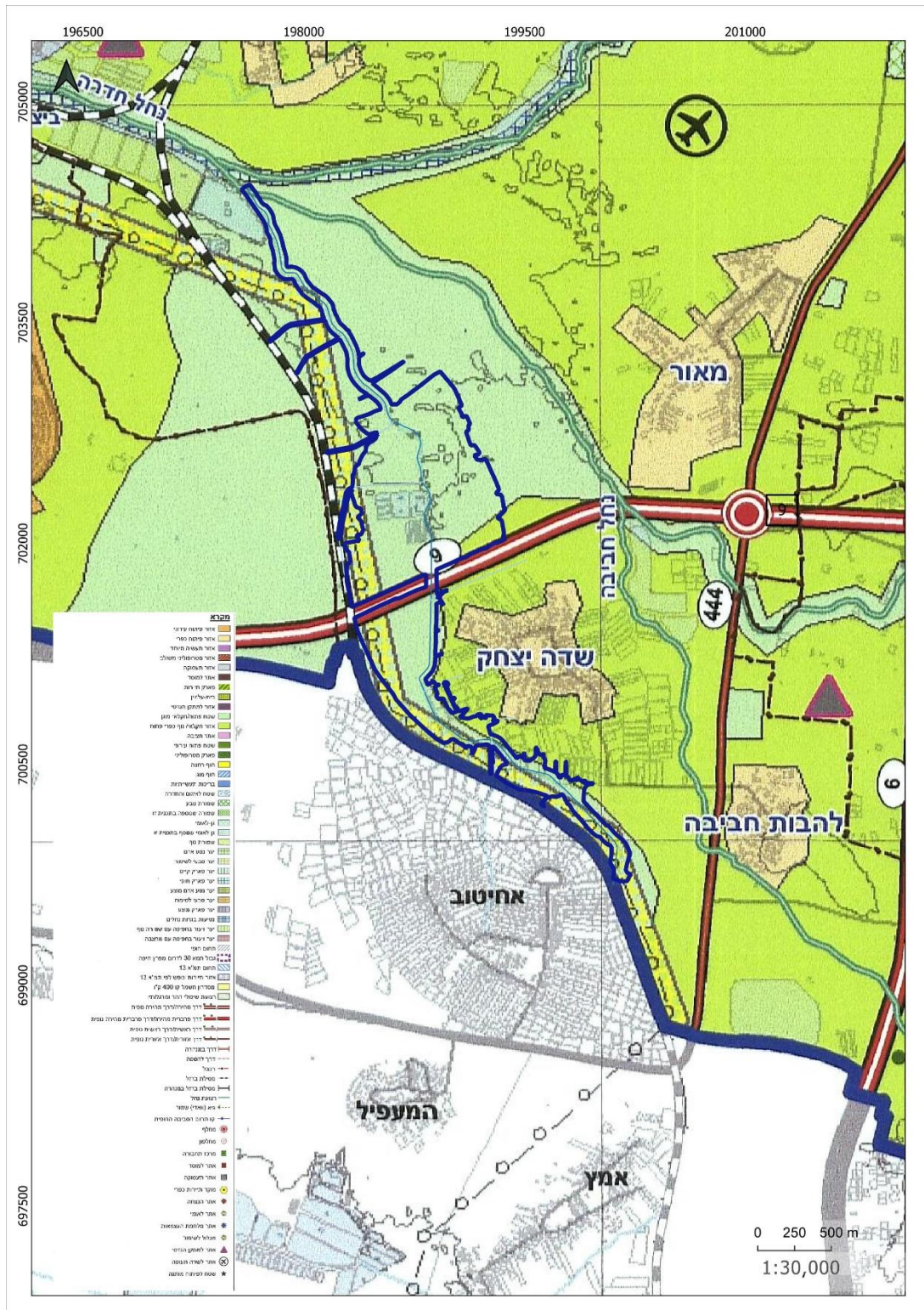
איור 2 מציג את התוכנית ע"ג תשריט תמ"א 1. ערוץ נחל יצחק, מוגדר כנחל ראשי, בעל רצועת השפעה של 100 מ' מציר הנחל. לאורכו של כל לתוואי הנחל הוגדרו פשטי הצפה ושטח הצפה. שטח התוכנית נמצא באזור המוגדר כבעל חשיבות בינונית להעשרת מי תהום.



3. תוכניות מחוזיות

3.1 תמ"מ/6

איור 3 מציג את גבול התוכנית על רקע תשריט תכנית מחוזית - תמ"מ/6 מחוז חיפה. ייעודי הקרקע בגבול התוכנית נקבעו לשוב כפרי, שטח פתוח/חקלאי מוגן, אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח ודרך מהירה.



איור 3: תחום מפעל הניקוז על רקע תשריט שימושי קרקע תמ"מ/6

4. תוכניות לתשתיות לאומיות

4.1 תת"ל 22 – תכנית המסילה המזרחית

במסגרת התוכנית מבוצעות בימים אלו הקמת סוללה למסילה, מעבירי מים ותעלות ניקוז בסביבת נחל יצחק בקטע המכונה פרדס חנה חציית כביש 57.

מטרות התוכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג המסילה המזרחית הקיימת, מגן שמואל ועד לוד, ע"י הרחבת הרצועה הקיימת, שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הוראות לביצוע המסילה והסדרת מעברים.
2. שינוי ייעודי קרקע משטח לקרקע חקלאית או כל ייעוד אחר, לשטח למסילת ברזל, דרכים, שיקום המסילה הקיימת ושיפורים גיאומטריים, תחנות לאיסוף נוסעים ולהורדתם, מתקני ומבני דרך ומתקני תשתית.
3. יצירת הפרדות מפלסיות במפגשי המסילה עם דרכים ודרכים חקלאיות.
4. התוויית דרכי גישה בתחום התכנית לתחנות הרכבת, לאחזקת מבני הדרך והתשתית וכל מתקן אחר שיידרש להפעלת הרכבת ותחזוקת המסילה.
5. יעוד שטחים בתחום התכנית להסדרת ניקוז, לטיפול ושיקום נופי ולפתרונות אקוסטיים.
6. ביטול קטעי מסילה קיימים ושינוי ייעוד שטחיהן לשטח חקלאי או ליעוד אחר.
7. הטלת מגבלות בניה על שטחים הסמוכים למסילה המוצעת.
8. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למסילה, לרבות פיתוח ושיקום נופי וסביבתי ואמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.

4.2 תת"ל 18/ב

תכנית השלמות להסדרת מערכת החשמול למסילה המזרחית. מטרת התכנית - לאפשר את השלמת הסדרת חשמול המסילה באמצעות הוראות והנחיות למזעור השפעות סביבתיות הנובעות מכך ולקבוע מבנה דרך מסוג תה"ר הנדרש להפעלת המסילה בהינע חשמלי.

4.3 תת"ל 122

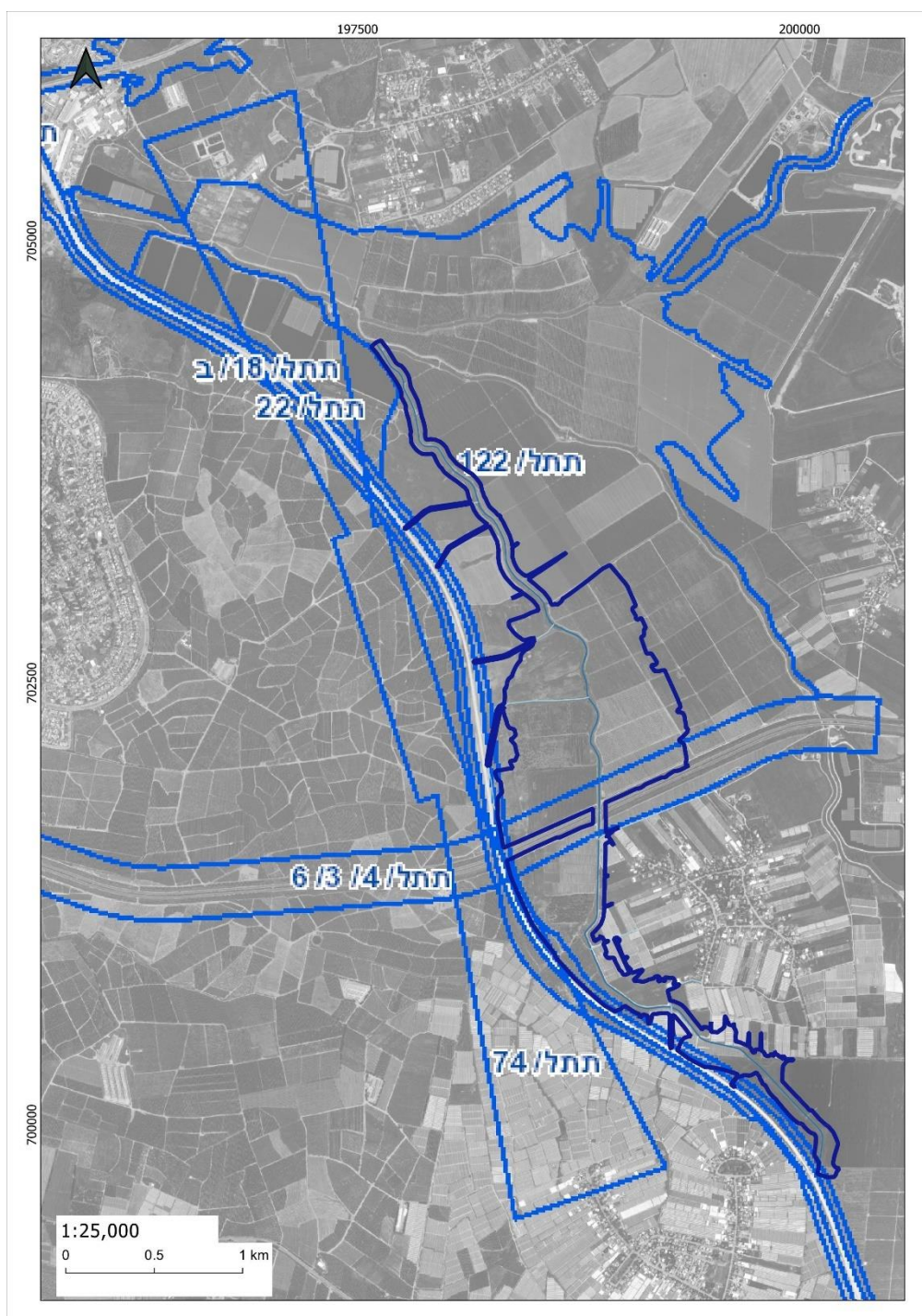
תכנית מתקני השהית נגר באגן חדרה – בתהליכי אישור. תכנית לצמצום נזקי שיטפונות באגן הניקוז של נחל חדרה ולהגנה על העיר חדרה. זוהי תכנית ניקוז וניהול נגר עילי שמטרתה להתמודד עם הספיקות הגבוהות במעלה נחל חדרה ולצמצם את סיכון ההצפות במורד האגן. הפעולות המתוכננות במסגרתה:

1. הקמת מתקן ויסות המתבסס על סוללה גבוהה ומעביר מים בתוואי הנחל שיאפשרו איגום מים באירועי ספיקות גבוהות ושחרור למורד לאחר ספיקת השיא. המתקן מתוכנן לאזור המפגש בין הנחלים יצחק, חדרה ונחל עירון.

תכנית להרחבת הנחל ויצירת גופי מים שתאפשר שיפור חתך הזרימה של הנחל בשילוב עם הגדרת שטחי ויסות והצפה מדרום לכביש 9 (שטחי בריכות דגים נטושות), מיתון גדות, סכרונים, יצירת גופי מים ושיקום צמחי.

4.4 תת"ל 3, 4/6

כביש 9 - דרך רוחב מוצעת המקשרת בין כביש מס' 6 במזרח לכביש מס' 4 במערב, לאורך קו כתפר בין מחוז המרכז למחוז חיפה, בין חדרה ופארק השרון מצפון לתוואי הכביש לבין יישובי עמק חפר והגן הלאומי נחל אלכסנדר מדרום לו.



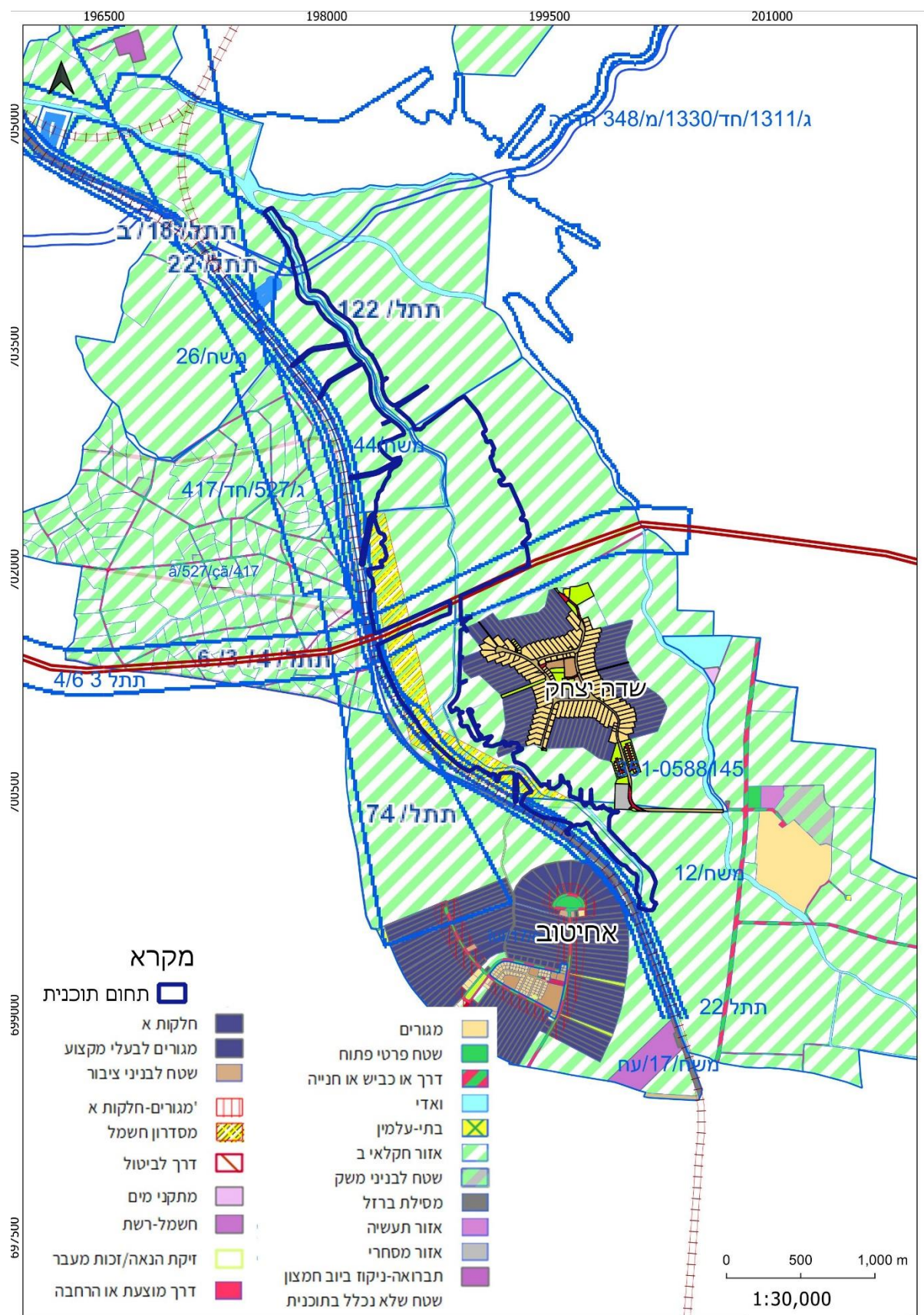
איור 4: תחום מפעל הניקוז על רקע תוכניות תת"ל

5. תוכניות מקומיות ומפורטות מאושרות

טבלה 1 מציגה רשימת תוכניות החלות בתחום התוכנית. איור 5 מציג מפת גבול התוכנית בחיתוך התוכנית המאושרת.

טבלה 1: רשימת תוכניות מאושרות בגבולות התוכנית

תוכנית	יישוב	תאריך פרסום	תיאור
תתל/18/ב	חדרה	10/04/2022	לאפשר את השלמת הסדרת חשמול המסילה באמצעות הוראות והנחיות למזעור השפעות סביבתיות הנובעות מכך ולקבוע מבנה דרך מסוג תה"ר הנדרש להפעלת המסילה בהינע חשמלי.
תתל 22	חדרה, נתב"ג	11/12/2012	המסילה המזרחית
תתל/ 4 / 3 / 6	אליכין, חדרה, מ.א. מנשה, מ.א. עמק חפר	07/09/2005	כביש 9
ג/1311/חד/1330/מ/348	חדרה, מ.א. מנשה	13/05/2008	קביעת רצועת מעבר קווי מים
מ/247	שדה יצחק	02/01/2006	מתאר למושב. שינוי יעוד מחקלאי למגורים בחלקות א'.
משח/44	מ.א. מנשה	17/04/1997	מפורטת צרכי רישום. יעודי קרקע: אזורי חקלאים, שטחי עתיקות, תוואי נחל.
משמ/17/עח	אחיטוב	29/01/1987	איחוד וחלוקה. יעוד קרקע: דרך מאושרת, קרקע חקלאית, שטח פתוח, מגורים, מגורים א', בית עלמין, תשתיות חשמל, מסילת ברזל.
משח/23	מאור, שדה יצחק	10/11/1985	רישום והסדרה שדה יצחק והסביבה. יעוד קרקע: מגורים, הסדרת דרכים קיימות, דרך מוצעת, בניני ציבור, שטח פתוח, תוואי נחל.
משח/12	להבות חביבה	11/07/1985	רישום וקביעת יעדים אזוריים. יעוד קרקע: תוואי נחל, קרקע חקלאית, דרך מאושרת.
משח/26	גן שמואל	06/06/1985	רישום אדמות קבוץ גן-שמואל והסביבה בספרי המקרקעין, לפי התשריט.
351-0588145	שדה יצחק	22/12/2023	תכנון כללי למושב שדה יצחק. התכנית הכללית מתייחסת לשטחי המגורים, התעסוקה ולשטחים לצרכי ציבור, הנדרשים לטווח ארוך לאוכלוסיית היישוב, לרבות מתן מענה לצרכי קבורה במסגרת הסדרת והרחבת בית העלמין הקיים.
ג/1311/חד/1330/מ/348 חדרה	חדרה מ.א. מנשה	23/05/2008	קביעת רצועת מעבר קווי המים ביעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום התוכנית. קביעת מקום למאגר מים ולתחנת שאיבה. קביעת הנגישות לאתר ושטח לטיפול נופי מדרום למאגר. קביעת הנחיות ומגבלות בניה והוראות להוצאת היתרי בניה. קביעת הנחיות לאופן הקמת קווי המים, מאגר עפר ותחנת שאיבה. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים במהלך ההקמה. קביעת הנחיות לשיקום נופי ואקולוגי של רצועת קווי המים.



איור 5: גבול התוכנית בחיתוך תוכנית מאושרת