

מחוז מרכז



מכרז פומבי מס' 07-1935/25 לשכירת נכס שימש כמרפאה לבריאות הנפש בראשון לציון עבור שירותי בריאות כללית

- 1. שירותי בריאות כללית (להלן: "כללית") מזמינה בזאת הצעות לשכירת הנכס בשטח שהינו לכל הפחות 320 מטרים רבועים נטו (פלדלת), אשר ימש כמרפאה לבריאות הנפש בראשון לציון (להלן: "הנכס" ו/או "המושכר") על פי הדרישות המפורטות במפרטים הטכניים המצורפים להזמנה זו, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. תקופת ההתקשרות עם המציע שיוכר ע"י כללית כזוכה במכרז (להלן: "הזוכה") תחל במועד מסירת החזקה בנכס לכללית, לאחר השלמת עבודות ההתאמה שביצועתן צרונה, ותימשך 10 שנים (להלן: "תקופת השכירות הראשונה").
3. כשכסוימה נתונה לכללית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האופציות להאריך את תקופת השכירות הראשונה כדלקמן (להלן: "תקופות האופציה"):
2.1 תקופה בת 5 שנים החל מסיום תקופת השכירות הראשונה (להלן: "תקופת האופציה הראשונה");
2.2 תקופה בת 5 שנים החל מסיום תקופת האופציה הראשונה (להלן: "תקופת האופציה השנייה");
2.3 תקופה בת 4 שנים ו-11 חודשים מסיום תקופת האופציה השנייה (להלן: "תקופת האופציה השלישית").
3. תקופות ההתקשרות הנ"ל כפופות לזכותה של כללית להביא את ההתקשרות לסיום במועד מוקדם יותר והכל, בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה השכירות המצורף להלן. תקופת השכירות הראשונה, יחד עם תקופות האופציה, במידה ותמומש, יקראו להלן: "תקופת השכירות" או "תקופת ההסכם".
4. הנכס ימסר לשימושה הבלעדי של כללית כשהוא מוכן לאלקוס ולאחר ביצוע עבודות התאמה על ידי הזוכה, לא יאוחר מיום 30.11.2025.
5. על כל מציע לעמוד לפחות בכל הדרישות הבאות, שהן תמצית תנאי הסף להשתתפותו במכרז:
5.1 המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשומות על פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ורשומות חובות מס), תשל"ו-1976, וקיימים ביזו כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפיו.
5.2 המציע הציע בהצעתו נכס אחד לפחות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז חלים לגביו כל תנאי הסף המפורטים להלן (להלן: "הנכס");
5.3 המציע הינו הבעלים הרשום או החוכר הרשום לדורות או בעל הזכות להירשם כבעלים/כחוכר לדורות מכת הסכם מכר/חכירה/פיתוח תקף בנכס המוצע.
לחלופין:
ככל ולא ניתן לייחס את זכויותיו הבלעדיות של המציע בנכס המוצע, למציע הסכם שיתוף עם שאר הבעלים על הקרקע ו/או הכירה לפי תשריט.
5.4 הנכס ממוקם בתחום המסומן במפה המציינת "כנספח ב".
5.5 במועד הגשת ההצעה ניתן לעשות במושכר שימוש כדון למרפאה/משדרים עפ"י התביע ו/או עפ"י היתר הבנייה ו/או עפ"י היתר לשימוש חורג.
לחלופין:
בידי המציע אישור מאת ראש עיריית ראשון לציון ו/או יו"ר הוועד המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון ו/או מהנדס העיר ראשון לציון, לפיו קיימת היתכנות לתיקון התביע ו/או היתר הבניה התקפים היום, כך שיותר שימוש במושכר למרפאה/משדרים עד למועד מסירת החזקה בנכס.
5.6 שטח הנכס הינו לכל הפחות 320 מטרים רבועים נטו (פלדלת), כשטח ייעודי רציף במפלס אחד, שאינו בקומת מרתף.
מודגש כי בשטח הנכס המוצע (פלדלת), לא יכללו שטחי לובי הכניסה לבניין, לובי קומתי, לובי אגפי, מעליות, תניות, פירים, חדרי מדרגות, חדרים טכניים, ציבוריים או משותפים מכל מין וסוג שהוא.
5.7 היתר הבניה מכוחו נבנה הנכס הוצא לאחר 1.1.2000 ובנייתו הושלמה, או שהבניה בו מצויה בשלב שתאפשר השלמתו ברמת מעטפת עד ל-30.06.2025.
5.8 לנכס צמודות, בבניין בו הוא ממוקם, לפחות 6 תניות לרכבים, שיועמדו לשימושה הבלעדי של כללית ללא תשלום נוסף.
5.9 על הנכס לכלול עד מועד מסירת החזקה בנכס, מרחב מוגן ייעודי או שיפורי מינון בשטח של 6% מהשטח העיקרי של הנכס המוצע כשטח רציף (ניתן גם כשטח נפרד במפלס הנכס או במפלס אחר במבנה ושלא יפחת מ-30 מ"ר נטו (לא כולל שירותים ומערכת סינון), ולבד שיועמד לרשות הכללית בשעת חירום מתמשך ללא תוספת תשלום), אשר יותאם לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) התשע"ג-2013 החלות על מוסדות בריאות.
6. הוכחת תנאי הסף הינה כמפורט במסמכי המכרז.
6. מודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, גברו מסמכי המכרז.
7. יתר תנאי המכרז והליך בחירת ההצעה הזוכה מפורטים במסמכי המכרז המלאים, המתפרסמים באתר המכרזים של כללית, בו עשויים להתפרסם מעת לעת עדכונים שונים אודות המכרז בכתובת: www.clalit.co.il באמצעות מערכת רמדור נט בכתובת ramdor.net. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומים אלו ולהתעדכן בהם. מובל לגרוע מכלליות האמור לעיל, מסמכי המכרז יומצאו לעיון לכל דורש בלא תשלום במשרדי כללית, הכל בהתאם להוראות כל דין.
8. שאלות ובידורים לגבי המכרז ניתן להעביר באמצעות תיבת מכרזים אלקטרונית במערכת רמדורנט בכתובת ramdor.net עבור "מכרז פומבי מס' 07-1935/25 לשכירת נכס שימש כמרפאה לבריאות הנפש בראשון לציון עבור שירותי בריאות כללית", לא יאוחר מיום 2.3.2025 בשעה 12:00.
9. את הצעתו הסופית בציורן כל מסמכי המכרז חותמים (בין אם בחתימה אלקטרונית ובין אם בחתימה ידנית וסריקת החומר למערכת) יגיש המציע לתיבת מכרזים אלקטרונית במערכת רמדורנט בכתובת: ramdor.net, וזאת עד ולא יאוחר מיום 2025.02.26 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"). לא תתקבל הצעה שהוגשה לתיבת המכרזים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות.
10. מובהר כי את כל מסמכי המכרז יוריד המציע מאתר האינטרנט שכתובתו www.clalit.co.il (לתמיכה טכנית התקשרו לטלפון: 03-7667777 שלושה 1 בימים א-ה' בין השעות 08:00-18:00).

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

שירותי בריאות כללית

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965, מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 253-0960658 שם התכנית: ג/26349 יער הנצחה מורשת וטבע חטיבת כרמלי חרבת ירדה גרסת התכנית: הוראות - 72 תשריט - 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 253-0960658, איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה, התרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות. המתיחסת לתכנית הבאות: סוג היחס/מספר התכנית: שינוי- ג/14437, שינוי- משצ/65, כפיפות- תמא/1/35, כפיפות-ג/17379, כפיפות-תתל/75, כפיפות-תממ/2/9, כפיפות- תמא/1. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חרבת ירדה מצפון לכביש 91 וממערב למשמר הירדן. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 13467 חלקי חלקות: 2. גוש: 13468 חלקי חלקות: 3, 4. קואורדינטה X: 255715, קואורדינטה Y: 767768.

מטרת התכנית: פיתוח פארק הנוצחה מורשת וטבע חרבת ירדה שבמרכז אתר הנצחה לחטיבת כרמלי. שימור ערכי טבע ונוף תרבות. חיבור האתר לסביבתו. עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי ושיצ"פ לייעוד יער הכולל בתוכו אתר הנצחה מורשת וטבע חטיבת כרמלי חרבת ירדה. הגדרת חניה לאתר. הגדרת זכויות והוראות בניה. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12641, התשפד, עמוד 11135, בתאריך 11/08/2024. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך הזיונות 2 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים שבשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז צפון. 3025-590428238 (590AD)

היי-טק סנטר - מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ

מכרז מס' 6/2025 לתפקיד מנהלת קשרי משקיעים הייפאנד

דרושה מנהלת קשרי משקיעים הייפאנד להשתלבות בחברת היי-טק - מרכז ליזמות עסקית טכנולוגית בחיפה בע"מ (להלן: "החברה") לקידום יזמות טכנולוגית בעיר חיפה במטרה לעודד פעילות השקעה ביזמות טכנולוגית וחשיפת העיר חיפה למקורות השקעה מנוונים.

תיאור החברה: החברה הנה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של החברה הכלכלית לחיפה בע"מ, אשר בשליטת עיריית חיפה. החברה עוסקת בהצאת האקסטינס היזמי הטכנולוגי בעיר חיפה, בעידוד פעילות השקעה ביזמות טכנולוגית וחשיפת העיר חיפה למקורות השקעה מנוונים. פעילות החברה כוללת, בין היתר:

- תוכנית אקסלרציה- תוכנית כוללת סיוע לחברות טכנולוגיות בפיתוח עסקי, מתן ייעוץ, תמיכה וליווי מקצועיים, הענקת תמריצים ישירים לחברות בהתאם לקריטריונים שנקבעו, השתתפות כספית בסבירות משדרים בעיר התחתית והמריצים בגין גיוס עובדים מהצפון ושימוש בתשתיות בעיר חיפה.
• חלק מהתוכנית, החברה הקימה מרכז לאומי לכלכלה חחולה וחדשנית ימית בתחילת שנת 2022. מטרת הקמת המרכז הלאומי היא לבנות ולהוביל מערכת יזמית טכנולוגית לחדשנות ברמת קיימא במרחב היזמי באמצעות השקעה בחברות טכנולוגיות תוך שמירה על הים כמשאב לאומי.
• פעילות הייפאנד, זרוע השקעות- עידוד פעילות השקעה ביזמות טכנולוגית וחשיפת העיר חיפה למקורות השקעה מנוונים.
• מסגרת פעילות זו החברה מקיימת קורסי הכשרה שיתוף פעולה עם הטכניון למשקיעים כשירים בתמורה לשכר לימוד.

תיאור התפקיד:

- גיוס משקיעים פוטנציאליים ושמירה על קשר עם משקיעים קיימים.
• הכנה ועדכון דוחות תקופתיים עבור המשקיעים על ביצועים.
• אחריות על ניהול הקורסים למשקיעים המתקיימים מעת לעת במשרדי החברה.
• השתתפות בכנסים ותערוכות.
• תפעול ומעקב שוטף אחר המשימות במערכת ה-CRM והוצאת לפועל.
• עבודה שוטפת אל מול הפולטרמה (CRM/BO).

תנאי מיטעבירים:

- תואר ראשון בכלכלה ו/או מנהל עסקים ו/או מדעי ההתנהגות ו/או כל תואר ראשון רלוונטי אחר.
• ניסיון של לפחות שתיים בתחום קשרי משקיעים, שירות לקוחות, עדיפות בתחום ההשקעות או קור סיכון.
• ניסיון בעבודה עם מערכת ניהול לקוחות CRM.
• אנגלית ברמה גבוהה - קריאה, דיבור וכתבית.

דרישות נוספות המקנות יתרון:

- חריצות, יוזמה, יכולת עבודה עצמאית, ניסיון ניהולי וכישורים בינאישיים גבוהים.
• יכולת ביטוי גבוהה ותקשורת מול משקיעים.
• חניא העסקה:
• תקופת משרת: 100%.

כפיפות מנהלתית:

- דירג: זוהא אישי - גובה השכר ייקבע בהתאם להוראות משרד הפנים.
• אופן הגשת המועמדות:
• מועד אחרון להגשת ההצעות: עד ליום ה-2025.6.3.
• הצעה תוגש, בציין שם המשרה לכתובת דוא"ל: HR@hicercenter.co.il
• הגשת המועמדות תיעשה בכתב בציורן קורות חיים, אישורים ומסמכים להוכחת העמידה בתנאי הסף ובדרישות המקנות יתרון.

הפרטים:

- המכרז נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לגברים ולנשים כאחד.
• עובדי החברה רשאים להגיש מועמדות לתפקיד.
• מניות לקבלת החברות ו/או לפרטים נוספים, יש לבצע באמצעות פנייה בדוא"ל: HR@hicercenter.co.il

החברה העירונית ראש"צ לתרבות, ספורט ונופש בע"מ

רח' ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, טל' (רב קווי) 03-9650063, פקס 03-9650162 www.hironit.co.il

קול קורא 13/25 למתן רשות להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון

החברה העירונית ראשון לציון, לתרבות ספורט ונופש בע"מ (להלן: "החברה העירונית") מזמינה בזאת הצעות להקמה והפעלה של מתחם אטרקציות לכל המשפחה במתחם "הספורט כיף" בראשון לציון. החל מיום 20.02.2025 ניתן לעיין במסמכי הקול קורא ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2 בימים א' - ה' בין השעות 10:00 עד 15:00 וכן באתר החברה העירונית בכתובת: www.hironit.co.il. נכס מציעים חובה ייעודי ביום 2025.02.26 בשעה 12:00 במתחם "הספורט כיף" שברחוב גולדה מאיר 3 בראשון לציון. ההשתתפות בכנס המציעים חובה ומהווה תנאי להשתתפות בקול קורא ולהגשת הצעות זו.

את הצעה בקול קורא יש להכניס למעטפה חלקה וסגורה כשעליה רשום קול קורא מס' 13/25 ולהפקידה באופן ידני בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה העירונית ברחוב ז'בוטינסקי 95 ראשון לציון, קומה 2, וזאת עד ולא יאוחר מיום 09.03.2025 בשעה 09:00 בדיוק. הוראות מסמכי הקול קורא גוברות על האמור בהודעה זו.

בכבוד רב, אלי פולק, מנכ"ל החברה העירונית ראשון לציון לתרבות ספורט ונופש בע"מ

לפרסום מודעות דרושים ניתן להתקשר לטלפון: 052-6052109 | 03-7619051 ניתן לשלוח בפקס: 03-5500158

מכרז חיצוני מקפח על הבנייה 2025-2 כ"א
שם הוועדה: הוועדה הסדירה לתכנון ובניה ימילה חרמון
תואר המשרת: מפקדת חוקר על התכנון והבניה
מספר המשרת: משרה אחת
היקף העסקה: 100%

מכרז פומבי מס' 02/2025 למתן שירותי אבטחה במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין מכבים רעות
חברת אופק
החברה לניהול ופיתוח אזורי תעסוקה ונכסים מודיעין מכבים רעות בע"מ
מועד סגירת המכרז 02/2025
במרכז הספורט העירוני ובפארק הנופש והספורט בעיר מודיעין מכבים רעות
נדחה ליום רביעי 12.03.2025, בשעה 11:00.
לתשומת לבכם: לא יחול שינוי בתאריך הערבות.

שטיינר רוזנפלד ושות' רואי חשבון
ח.פ. 514799097
מודיעה שהחברה פתחה בקשה בבית המשפט המחוזי מרכז על שינוי אחריות בעלי מניות בה לאחריות מוגבלת, מס' הליך ת"א 4-01-25.
כל בעל עניין יוכל להביא את עמדתו בתוך 20 ימים מהפרסום.

רשות ניקה ונחלים שרון
הודעה על הנחת תכנית
לפי חוק הניקוח וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח-1957
נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 19 לחוק הניקוח וההגנה מפני שיטפונות, התשי"ח 1957 (להלן: החוק) כי במשרדי רשות ניקה ונחלים שרון (להלן: רשות הניקוח) הונחה תוכנית 'מעלה עודפים חדרה 4-10514-8' (להלן: התוכנית) והתקם הונח במשרדי הרשויות המקומיות הנכללות בתחום רשות הניקוח.
כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית ח.נ.ס. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר רשות הניקוח www.rnsharon.org.il.
הודעה זו.
מען רשות הניקוח: רח' המחלבה, כפר יחזקאל.

עיריית פתח תקווה
מכרזי רכש ושירותים
מכרז פומבי מס' 41/25 - אספקת רישוי Microsoft, שירותי ענן Microsoft 365 ו-Microsoft Azure ושירותי מומחה עבור מוצרי Microsoft עבור עיריית פתח תקווה
עלות מכרז 1500 ש"ח ו תאריך אחרון להגשה 20.3.25
פרטים באתר העירוני: www.petah-tikva.muni.il

מועצה אזורית לכיש
מס' מכרז פומבי 1/2025
למתן שירותי ייעוץ ותכנון תנועה
דמי השתתפות במכרז: 500 ₪ החל מתאריך 23/2/25
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: עד 5/3/25 בשעה 12:00.
דוא"ל לשאלות הבהרה: natali@lachish.org.il
טלפון: 054-5735810
מועד אחרון להגשת הצעות: 19/3/2025 שעה 12:00
פרטים נוספים, עיון ורכישת מסמכי המכרז באתר המועצה: www.lachish.org.il
בועז שלמה - ראש המועצה