



חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז תעלת עודפים לנחל חדרה

הוראות התכנית

תכנית מספר: 8-10514-4

מגישת התכנית: רשות ניקוז ונחלים שרון

תאריך: יוני 2024

עורך המסמך: פלגי מים

טבלת עדכונים

שם המעדכן	תאריך	מהות העדכון	מס'
פלגי מים	נובמבר 2024	הוספת ושילוב הנחיות בהתאם לדרישות ועדת השיפוט (תת פרק 3.1.4.2 סעיפים ו', ז', ח').	1



1. נתונים כלליים

1.1. רשות הניקוז:

רשות ניקוז ונחלים שרון, ת.ד. 547, כפר ויתקין, 40200. טל' 09-8665062,
מייל: office@rnsharon.org.il

1.2. מתכנן התכנית:

פלגי מים בע"מ, מתחם מ.א מגידו 1812000, טל' 04-9893231,
מייל: office@p-ma.co.il

1.3. רשימת מסמכי תכנית (מחייבים):

- א. הוראות תכנית (8 עמודים) - פלגי מים
- ב. תשריט מצב מוצע (קני"מ 1:1000) - פלגי מים

1.4. רשימת נספחים מצורפים (מנחה):

- א. פרשה טכנית - הוראות (20 עמודים) - פלגי מים
- ב. תשריט מצב קיים (קני"מ 1:10,000) - פלגי מים
- ג. נספח אקולוגי - הוראות (19 עמודים) - ד"ר רון פרומקין

1.5. רשימת קבצים מצורפים:

א. קו כחול DWG (4381-gvul)

1.6. שטח התכנית

63 דונם

1.7. מחוז מנהל התכנון

מרכז



2. רקע:

2.1. תקציר

האזור העירוני של מורד נחל חדרה הולך ומצטופף, לשם כך נדרשת הסדרת הנחל כך שיתאים לספיקות התכנן הנדרשות באזורי מגורים, תעסוקה ותעשייה. לטובת קידום ההסדרה רשות ניקוז ונחלים שרון קידמה בשנים האחרונות תכנית מפעלי ניקוז למקטעים השונים במורד נחל חדרה. אזור הנפתול הינו צוואר בקבוק והאפשרות להרחיב את הנחל בו מוגבלת.

אירועי הצפה באזור התעשייה בחדרה מתרחשים מידי כמה שנים וגורמים נזק רב, לכן הוחלט על תכנון תעלת עודפים אשר תאפשר להגביל את ספיקת המים הזורמים במקטע הנחל. המים יוטו לתעלת העודפים ע"י מתקן ייעודי באזור נקודת החיבור של נחל רושרשי.

2.2. נתוני רקע

נחל חדרה הינו נחל ראשי לפי תמ"א 1, מתחיל זרימתו באזור עמק דותן ומסתיים כאשר נשפך לים התיכון סמוך לפארק נחל חדרה ודרומית לתחנת הכוח.

אורכו הכולל של נחל חדרה הינו כ- 50 ק"מ ואגן היקוותו מתפרס על פני 566 קמ"ר. הנחל מצוי בשטח האחריית רשות ניקוז ונחלים שרון. הנחל זורם בסמוך לאזור תעשייה, תחנת כח, מט"ש נייר חדרה ועוד.

ספיקות התכנן בעבודה זו מבוססות על החלטת הועדה ההנדסית לשיפוט תוכניות ניקוז אשר דנה בנושא הסדרת ניקוז נחל חדרה (מתאריך 15.06.2017, מס' 10514-8). הועדה הגדירה שתי חלופות להגדרת ספיקות התכנן בנחל:

חלופה בסיסית		
קטע להסדרה	תקופת חזרה [שנים]	ספיקת תכנן [מ"ק לשנייה]
מכניסת נחל יצחק עד כניסת נחל עירון	25	190
מכניסת נחל עירון עד סמוך לתחנה ההידרומטרית	25	210
מהתחנה ההידרומטרית עד כניסת רושרשי	100	380
מכניסת רושרשי עד הים	100	400

חלופה יישומית		
קטע להסדרה	תקופת חזרה [שנים]	ספיקת תכנן [מ"ק לשנייה]
מכניסת נחל יצחק עד כניסת נחל עירון	25	190
מכניסת נחל עירון עד סמוך לתחנה ההידרומטרית	25	210
מהתחנה ההידרומטרית עד גשר הרכבת המערבי	50	285
מגשר הרכבת המערבי עד הים	50	285

העבודות שבוצעו בנחל חדרה בתחום הנפתול מאז שהתקבלו החלטות הועדה לא מושלמות ולא יכולות להוביל לכושר ההולכה הנדרש.

בעבודה זו נעשה שימוש בספיקות מהחלופה היישומית, ספיקה המתאימה לתקופת חזרה של 50: 1: שנה (285 מ"ק לשנייה) המתאימה לאזור ממורד לנפתול ולתשתיות שם.

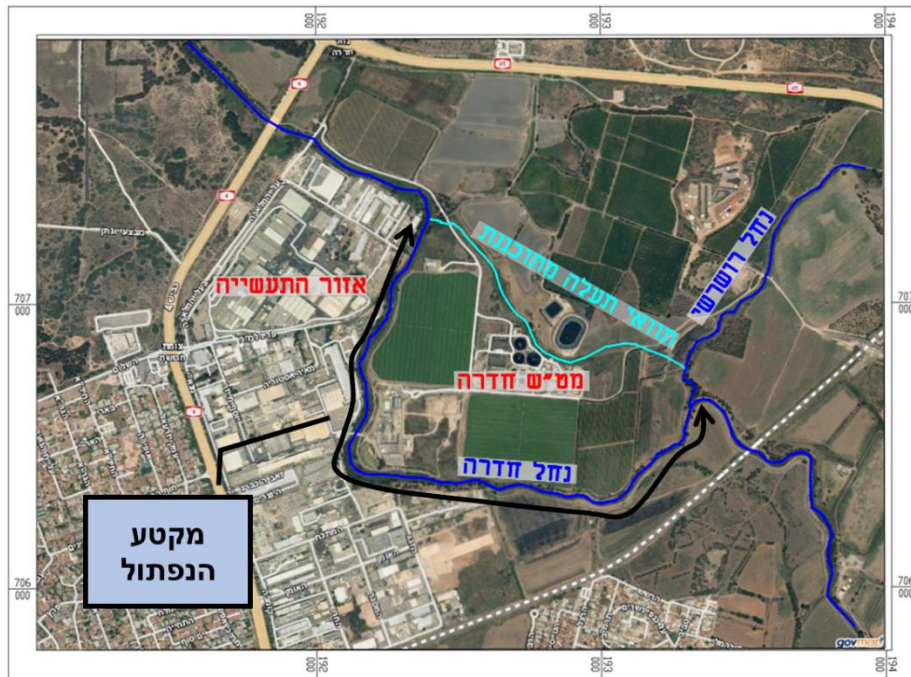
2.3. מטרת העבודה

- צמצום הצפות ושיטפונות בסביבת מקטע הנפתול של נחל חדרה.
- הכרות תעלת העודפים לנחל כמפעל ניקוז.

2.4. מהות התכנית

צמצום שיטפונות והצפות במרחב נפתול נחל חדרה המוצג באיור בפרק 2.5 על ידי הטיית עודפי הספיקות בנחל לתעלת עודפים והחזרתם בנקודה ממורד לנפתול. כך כושר ההולכה הקיים במקטע הנפול יתאים לספיקות שיזרמו בו.

2.5. תרשים סביבה:



2.6. פירוט העבודות לביצוע מתוקף מפעל הניקוז:

פירוט	סוג העבודה
חפירה ומילוי בתוואי התעלה ובסביבת נחל רושרשי בנק' ההטיה, הסדרת דרכי שירות.	עבודות עפר
הקמת תעלת בטון, ומעבירי מים.	עבודות בטון
הקמת מעביר מים בחיבור לנחל חדרה, הסדרת מתקן כניסה לנחל ומעבירים איריים	מתקני ניקוז
פינוי פסולת לאתר מורשה במידת הצורך.	פינוי פסולת



2.7. תכניות החלות על השטח:

- חד/1800
- חד/2020
- חד/1431
- חד/1135
- חד/מק/812ז
- תת"ל/20
- משח/26
- מ/422א

3. הוראות ושימושי קרקע

3.1. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.1.1. הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית :

- 3.1.1.1. קביעת עורק ורצועת מגן - האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח –1957.
- 3.1.1.2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי העורק ורצועת המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.

3.1.2. הגדרות:

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957.

- 3.1.2.1. **ניקוז:** כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או העלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, לרבות ייבוש ביצות והגנה בפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
- 3.1.2.2. **עורקי ניקוז:** נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.
- 3.1.2.3. **רצועת מגן:** רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז.
- 3.1.2.4. **פעילות ניקוז:** כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.



3.1.2.5. **פעילות שיקום נחל:** פעולה אשר מבוצעת באפיק הנחל ורצועת המגן, אשר מחזירה לנחל את היכולת לתפקד כמרכיב ניהול נגר באגן, לרבות בהיבטי נוספים כגון תועלות אקולוגיות וסביבתיות.

3.1.2.6. **פשט הצפה:** שטח אשר עשוי להיות מוצף על-ידי מי שיטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק ממרכיב ניהול הנגר בהגנה מפני שיטפונות. רוחבם של פשטי ההצפה ייקבע לפי העניין בכל תכנית.

3.1.2.7. **תשתיות:** גשרים ומעברים, דרכים חקלאיות, מערכות צנרת להשקיה/ שתיה/ ביוב, ברכות ומאגרים מכל סוג שהוא, פתוח השטח, כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל ותקשורת על ותת קרקעיים, שדות תעופה, אנטנות תקשורת מתקנים מיוחדים.

3.1.3. יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה:

אין מכוח תכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בבקשות להיתרי בנייה המאושרות.

3.1.4. הוראות כלליות לשימושים והגבלות:

3.1.4.1. הנחיות והגבלות בקרקע ובמבנים קיימים/מאושרים:

- א. תכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והנ"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.
- ב. כל שימוש חדש בקרקע בתחום התוכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 ולחוק המים תשי"ח 1957.

3.1.4.2. הנחיות והגבלות בעורק וברצועת מגן:

- א. רצועת המגן המוגדרת בתכנית הינה ברוב כ-15 מ' מכל צד של האפיק.
- ב. כל פעולה בתחום העורק ורצועת המגן נדרשת באישור הממונה על-פי חוק הניקוז, לרבות:

- הקמת מבנה או מתקן חדש מכל סוג.
 - עיבוד חקלאי, לרבות: זריעה, נטיעה, שתילה זמנית/קבועה.
 - הערמת/פיזור/אחסון גזם, אבני סיקול וכל מוצק אחר.
 - רעיה.
 - הטיית מים מהנחל או אליו ו/או שינוי משטר זרימת המים בנחל.
- ג. כל תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, תידרש בתיאום עם רשות הניקוז.
 - ד. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.



ה. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הנ"ל לפי הנוהל המקובל.

- ו. בשלבי התכנון המפורט והביצוע נדרש לשלב ליווי אקולוג בתי אזורים לחים.
- ז. בפעולות שיקום/טיפול נופי יעשה שימוש בצמחים ובקרקע מקומית ככל הניתן.
- ח. מתקן חלוקת והטיית המים אל תעלת העודפים יהיה במופע טבעי ככל הניתן.

3.1.4.3 הנחיות והגבלות בפשט ההצפה :

- א. כל תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום פשט ההצפה, תידרש בתיאום עם רשות הניקוז.
- ב. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
- ג. תכנית בתחום פשט הצפה תתייחס להשפעה הצפויה של התכנית על פשט ההצפה ותפקידו כמווסת זרימה, וההשפעה כלפי שימושים סמוכים, במעלה או במורד, אשר יושפעו משינויים שיוצרו בגבולות פשט ההצפה לאור התכנית.
- ד. תכנית בתחום פשט הצפה תתייחס לרום הפיתוח ותיתן מענה להגנה מנזקי שיטפונות והצפות בתחומה.
- ה. בתחום פשט ההצפה יבוצעו עבודות עפר בכפוף לתכנית מאושרת בלבד.
- ו. תותר פעילות חקלאית בתחום פשט ההצפה.



3.2. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

סה"כ גודל שטח לתפיסה לצמיתות בדונמים	חלקות וחלקי חלקות	גוש	מס'
12.2	11	10672	1
4.7	12	10672	2
1.7	7	10671	3
0.2	9	10671	4
12.8	8	10671	5
0.3	11	10671	6
2.7	10	10671	7
2.0	12	10671	8
0.3	4	10671	9
8.1	12	10020	10
4.1	11	10020	11
2.7	1	10020	12
1.6	2	10020	13
2.0	10	10020	14
0.4	13	10020	15
0.2	9	10020	16
2.5	14	10020	17
5.1	54	10026	18
4.7	82	10001	19
3.8	40	10021	20
0.4	29	10021	21
1.8	52	10021	22

3.3. תיאור ותיאום תשתיות בתחום התכנית

- קו קולחין יוצא מהמט"ש (עובר בחתך התעלה, בעת ביצוע התעלה יש לגשש למציאת מיקום מדויק)
- קו ביוב (מיועד להעתקה)
- קו מתח גבוה
- אנטנת סלולר
- קו גז (נדרש תיאום עם חברת נתג"ז)
- קו בזק (דרוש תיאום בשלב התכנון המפורט)
- עתיקות (נדרש פיקוח מצד רשות העתיקות)



4. אומדן השקעות

מחיר יחידה [₪]	מחיר יחידה [₪]	כמות	יחידה	תיאור
1,200,000	20	60,000	מ"ק	עבודות עפר לרבות חפירה, הובלה, מילוי והידוק הקרקע
507,600	180	2,820	מ'	הסדרת דרכים - הסדרת צורת הדרך. פיזור מצע סוג א' הרטבה והידוק החומר
221,000	170	1,300	מ"ק	מצע סוג א' תחתית מבנה
1,940,000	2,000	970	מ"ק	תעלה מלבנית מבטון מזויין ב-30
393,750	875	450	מ'	מעקה בטיחות לתעלת הבטון בהתאם להנחיות יועץ בטיחות
75,000	25,000	3	קומפ'	מעביר אירי/מים
500,000	500,000	1	קומפ'	הסדרת מעביר מים במורד
350,000	350,000	1	קומפ'	מעביר מים
60,000	1,000	60	דונם	שיקום ופיתוח נופי
60,000	1,000	60	דונם	שיקום ופיתוח אקולוגי
5,307,350				סה"כ
1,061,470				ב.צ.מ. 20%
6,368,820				סה"כ לא כולל מע"מ
1,082,699				מע"מ
7,451,519				סה"כ כולל מע"מ וב.צ.מ.

* האומדן אינו כולל עלויות הפקעת קרקע