



חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז נחל אביחיל מעלה

הוראות התוכנית

תוכנית מספר : 6-14762

מספר תוכנית בלשכת התכנון המחוזית :

מגישת התוכנית : רשות ניקוז שרון

תאריך : פברואר 2024

עורך המסמך : פלגי מים

טבלת עדכונים

מס'	מהות העדכון	תאריך	שם המעדכן

1. נתונים כללים

1.1. רשות הניקוז:

רשות ניקוז ונחלים שרון, ת.ד. 547, כפר ויתקין, 40200. טל' 09-8665062.

מייל: office@rnsharon.org.il

מתכנן התוכנית:

פלגי מים בע"מ, מתחם מ.א. מגידו 1812000, טל' 04-9893231,

מייל: office@p-ma.co.il

1.2. רשימת מסמכי תוכנית (מחייבים):

א. הוראות תוכנית (4585-SU-01, 9 עמודים) - פלגי מים

ב. תשריט מצב מוצע וחתכים אופייניים (קני"מ 1:1000, 4585-102pir) – פלגי מים

1.3. רשימת נספחים מצורפים (מנחה):

א. פרשה טכנית - (4585-SU-02, 11 עמודים) - פלגי מים

ב. נספח סטטוטורי (מצב מאושר) - תשריט (קני"מ 1:1,000, 4585-101pir) – פלגי מים

ג. חתך אורך – תשריט (קני"מ 1:200/1000, 4584-LS) – פלגי מים

ד. נספח סביבתי-נופי – (15 עמודים) - מיכל מר

1.4. רשימת קבצים מצורפים:

א. קו כחול DWG או SHP (4585-KAV KACHOL)

ב. קובץ שרטוט תנוחה DWG (4585-102pir)

1.5. שטח התוכנית

59 דונם

1.6. מחוז מנהל התכנון

מרכז

2. רקע:

2.1 תקציר

התוכנית להסדרת נחל אביחיל מקטע נורדיה, בסמוך למושב נורדיה עלתה בעקבות תוספת בינוי מהשנים האחרונות במעלה אגן הנחל בכלל ובפרט בסמוך לנחל על ידי הקמת שכונה חדשה במושב נורדיה. תוכנית ההרחבה של נורדיה כוללת יחידות דיור מצפון לנחל, הסדרת הנחל, יצירת שביל שירות והעתקת תשתיות רלוונטיות. במורד תוכנית זו, ישנה תוכנית חדשה של מובל סגור להולכת זרימות נחל אביחיל בתוואי עוקף נתניה.

הנחל אינו מוסדר בצורה מספקת, ואינו מוסדר סטטוטורית. תוכנית זו מציעה להסדיר את רצועת הנחל ברמה הסטטוטורית, באופן שיאפשר פיתוח ושיקום הנחל בהתאם לשימושים השונים לאורכו.

2.2 נתוני רקע

נחל אביחיל משתייך לאגן ההיקוות של נחל אלכסנדר. מתחיל מהישוב פרדסיה וזורם דרך מושב נורדיה עד להגעתו לנתניה ושם נכנס למובל סגור עד להתנקזותו לנחל אלכסנדר, שטחו 24 קמ"ר ואורכו כ- 10 ק"מ. עבודה זו עוסקת במקטע נחל מתוכו, באורך 1,100 מ' מראשיתו בחציית כביש 4 ועד כניסתו למובל המתוכנן. בוצעו ניתוח אגני וחישובים הידרולוגיים עבור ספיקות התכן, וכן נעשה תיאום עם רשות המים. סיכום הנתונים ההידרולוגיים וההשוואה בין העבודות מוצגים בטבלה הבאה:

ספיקה סגולית 1% [מ"ק לשנייה/קמ"ר]	שיטה	ספיקות [מ"ק לשנייה]				שטח אגן	אתר	שנה	מקור
		1%	2%	5%	10%				
7.3	רציונלית	24.6	20.8	16.4	13.3	3.4	נחל אביחיל מקטע נורדיה	2023	חישוב פלגי מים

2.3. מטרת העבודה

- הכרזת הנחל.
- צמצום שיטפונות והצפות בשטח מפעל הניקוז.
- הסדרת שביל שירות בצמוד לנחל.
- הגדרת רצועת מגן לנחל ושטחי פשטי הצפה.
- פיתוח ושיקום הנחל בהיבטים נופיים ואקולוגיים.

2.4. מהות התוכנית

הגדלת כושר ההולכה של הנחל לספיקה התואמת את הסתברויות התכן והכרזה על תחום הנחל ופשטי הצפה במרחב בהתאם לתוספת הנגר שתיגרם בעקבות תוספת בניוי באגן היקוותו של הנחל.

2.5. תרשים סביבה:



2.6. פירוט העבודות לביצוע מתוקף מפעל הניקוז:

פירוט	סוג העבודה
חפירה ומילוי בנחל, הסדרת דרכים. הסדרת שיפועי גדות על בסיס חתכי נחל המופיעים בנספח הסביבתי. יוגדרו שיפועים בשלב התכנון המפורט.	עבודות עפר
הסדרת מתקני כניסה לנחל מתעלות מקומיות ומעביר אירי.	מתקני ניקוז
העתקה של תשתיות צנרת ותקשורת בהתאם לצורך.	העתקת תשתיות
פינוי פסולת לאתר מורשה במידת הצורך.	פינוי פסולת
עבודות ייצוב גדות.	ייצוב הנדסי
שיקום נופי ואקולוגי של רצועת הנחל.	עבודות נופיות אקולוגיות

2.7. תכניות החלות על השטח (בהתאם לתשריט הסטטוטורי - נספח 1.4ב')::

- תמ"מ 21/3 שינוי 36
- תוכנית צש/21/22/4
- תוכנית משמ/131/צש
- צש/0/2/0
- צש/151
- צש/6/76

3. הוראות ושימושי קרקע

3.2. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.2.1. הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית:

- 3.2.1.1. קביעת עורק ורצועת מגן - האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח-1957.
- 3.2.1.2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי העורק ורצועת המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.

3.2.2. הגדרות:

- ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח-1957.
- 3.2.2.1. **ניקוז:** כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או עלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור

- לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, הגנה מפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
- 3.2.2.2. **עורקי ניקוז**: נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, מאגר, בריכה וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.
- 3.2.2.3. **רצועת מגן**: רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז.
- 3.2.2.4. **פעילות ניקוז**: כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.
- 3.2.2.5. **מתקן ויסות**: מתקן מוסדר לצורך השהיית נגר בספיקות גבוהות מאפיק הנחל למניעת נזק במורד האפיק.
- 3.2.2.6. **פשט הצפה**: שטח אשר עלול/ עשוי להיות מוצף ע"י מי שיטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק בהגנה מפני שיטפונות. רוחבם של פשטי הצפה ייקבע לפי העניין בכל תוכנית.
- 3.2.2.7. **תשתיות**: גשרים ומעברים, דרכים חקלאיות, מערכות צנרת להשקיה/ שתיה/ ביוב, ברכות ומאגרים מכל סוג שהוא, פתוח השטח, כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל ותקשורת על ותת קרקעיים, שדות תעופה, אנטנות תקשורת מתקנים מיוחדים.

3.2.3. יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה:

אין מכוח תוכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בבקשות להיתרי בנייה המאושרות.

3.2.4. הוראות כלליות לשימושים והגבלות:

3.2.4.1. הנחיות והגבלות בקרקע ובמבנים קיימים/מאושרים:

- א. תוכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והני"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.
- ב. כל שימוש חדש בקרקע בתחום התוכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תוכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 ולחוק המים תשי"ח 1957.

3.2.4.2. הנחיות והגבלות בעורק וברצועת מגן:

- א. רצועת המגן המוגדרת בתוכנית הינה ברוב 10-15 מ' מכל צד של האפיק, בהתאמה למאפייני השטח ובתיאום עם בעלי העניין בתחום התכנית, בהתאם לרוחב הניתן להגדרה על פי חוק הניקוז.
- ב. לא תאושר תוכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, אלא באישור רשות הניקוז.

ג. לצורך מתן התייחסות לתוכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תוכנית ניקוז, וכל תוכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.

ד. הפעולות הבאות יאסרו בעורק וברצועת המגן, אלא באישור הממונה על-פי חוק הניקוז:

- הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
- הקמת תשתיות תת-קרקעיות.
- עיבוד חקלאי.
- רעיה.

ה. הפעולות הבאות יאסרו בעורק וברצועת המגן, אלא באישור הממונה על-פי חוק הניקוז:

• הערמת/פיזור/אחסון גזם, פסולת בניין, אשפה, אבני סיקול וכל מוצק אחר.

• זריעה, נטיעה, שתילה זמנית/קבועה.

ו. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הנ"ל לפי הנהל המקובל.

3.2.4.3 הנחיות והגבלות בפשט ההצפה:

א. לא תאושר תוכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום פשט ההצפה, אלא באישור רשות הניקוז.

ב. לצורך מתן התייחסות לתוכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תוכנית ניקוז, וכל תוכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.

ג. הפעולות הבאות יאסרו בפשט ההצפה, אלא באישור רשות הניקוז:

- הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
- הגבהת קרקע מעל למפלס קיים.

ד. בתחום פשט ההצפה לא יתוכננו או יבוצעו עבודות עפר או בינוי שלא באישור רשות הניקוז, תוך התייחסות להשפעה הצפויה על פשט ההצפה והשפעה של פשט ההצפה על התכנון.

ה. תותר פעילות חקלאית בתחום פשט ההצפה.

ו. שימוש בתחום פשט הצפה יותר רק אם אישרה רשות הניקוז כי נלקח בחשבון תפקידו של השטח כמוסות זרימה. תוכנית בסביבת פשט הצפה תתייחס לרום הפיתוח ותיתן מענה להגנה מנזקי הצפות בתחומה.

3.3. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

יש להכין רשימות נפרדות עבור שטחים הנדרשים לתפיסה לצמיתות, לתפיסה זמנית, ולפשט הצפה.

גודל שטח לתפיסה לצמיתות בדונמים	חלקות וחלקי חלקות	גוש	מס'
0.3	5	8626	1
1.3	14	8626	2
0.6	15	8626	3
2.5	16	8626	4
8.6	17	8626	5
1.5	18	8626	6
1.2	19	8626	7
0.3	20	8626	8
6.4	23	8626	10
2.9	25	8220	12
9	27	8220	13
23	9	8221	14
0.4	10	8221	15

3.4. תיאור תשתיות בתחום התוכנית

חשמל:

- קו מתח נמוך לתחנת שאיבה.
- קווי תשתית חברת חשמל החוצים את הנחל.

צנרת מקורות קיימת:

- קו אספקה מפלדה "שרון צפוני 12-15", בקוטר "12.
- קו אספקה גרביטציוני, "שרון צפוני 115 ו 215, בקוטר 225 מ"מ.

צנרת מקורות מתוכננת:

- קו אספקה "מובל ראשי מישור החוף" בקוטר "80.

תקשורת:

- סיב אופטי קיים של חברת הוט המיועד להעתקה, וקו מתוכנן בתוואי חדש.

ביוב:

- קו ביוב קיים בקוטר "14 (החברה לטיפול בלב השרון).
- קו סניקה (החברה לטיפול במי לב השרון).
- קו סניקה לקו הביוב של פרדסיה (תאגיד מעיינות השרון).

נתיבי ישראל:

- כביש 4 – כביש 57 – מחלף השרון וכביש עוקף כפר יונה (פרויקט עתידי לקידום הרחבת הכביש).

4. אומדן השקעות

מחיר סה"כ (₪)	תיאור	סעיף
1,800,000	חפירה ומילוי בנחל	1
288,000	הסדרת דרכים	2
75,000	הסדרת מתקני כניסה לנחל מתעלת מקומיות	3
100,000	הסדרת צנרת חוצה ומפרטים	4
450,000	שיקום נופי וסביבתי של רצועת הנחל-שתילות, הצללה, זריעה	5
470,000	ייצוב הנדסי	6
50,000	מעבירים איריים	7
3,233,000	סה"כ ביצוע	
549,610	מע"מ	
3,782,610	סה"כ כולל מע"מ	

* האומדן אינו כולל עלויות הפקעת קרקע.