



חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז נחל עירון מקטע עין שמר

הוראות התכנית

תכנית מספר: 8-13057

מגישת התכנית : רשות ניקוז שרון

תאריך : אוקטובר 2023

עורך המסמך: פלגי מים - עמית קולטין, אורטל פרייס

טבלת עדכונים

מס'	שלב בתכנית	מהות העדכון	תאריך	שם המעדכן
01	לפרסום	התאמה לנוהל הגשת מפעל ניקוז חדש	25.02.2020	מורן פיתוח וייעוץ בע"מ
02	לפרסום	עדכון כללי של התכנית	26.10.2023	פלגי מים

1. נתונים כללים

1.1. רשות הניקוז:

רשות ניקוז ונחלים שרון, ת.ד. 547, כפר ויתקין, 40200. טל' 09-8665062.

מייל: OFFICE@RNSHARON.ORG.IL

1.2. מתכנן התכנית:

פלגי מים בע"מ, מתחם מ.א. מגידו 1812000, טל' 04-9893231,

מייל: office@p-ma.co.il

1.3. רשימת מסמכי תכנית (מחייבים):

- א. הוראות תכנית (02-SU-3832-10 עמודים) – פלגי מים
- ב. תשריט מצב מוצע (קנ"מ 1250: 1, גיליון 101pir-3832) – פלגי מים

1.4. רשימת נספחים מצורפים (מנחה):

- א. פרשה טכנית - הוראות (01-SU-3832-7 עמודים) - פלגי מים
- ב. תשריט מצב קיים (קנ"מ 1250: 1, גיליון 102pir-3832) – פלגי מים
- ג. נספח אקו-הידרולוגי - הוראות (33 עמודים) - מורן פיתוח וייעוץ בע"מ
- ד. נספח אקולוגי - הוראות (14 עמודים) - מכון דש"א
- ה. נספח נופי - הוראות (5 עמודים) - דוד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ
- ו. חתכים עקרוניים נופיים – (קנ"מ 250: 1) – דוד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ
- ז. תשריט נופי - (קנ"מ 2000: 1) - דוד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ
- ח. חתכים (2 גיליונות) – (קנ"מ 250: 1) - ערן געש אדריכלות נוף
- ט. תכנית פיתוח – (קנ"מ 500: 1) – ערן געש אדריכלות נוף

1.5. רשימת קבצים מצורפים:

- א. קו כחול (DWG KACHOL-KAV 01pir-3832)

1.6. שטח התכנית

112 דונם

1.7. מחוז מנהל התכנון

חיפה

2. רקע:

2.1. תקציר

התכנית לשיקום נחל עירון במקטע עין שמר נוצרה בעקבות צורך שעלה בעת תכנון שכונה חדשה מזרחית לקיבוץ עין שמר ועל גבי פשט ההצפה של נחל עירון ותעלה המובילה אליו מים. במסגרת ההסכם בין הקיבוץ ובין רשות ניקוז ונחלים שרון הקיבוץ יעביר שטח חקלאי לידי רשות הניקוז לטובת שיקום הנחל ויצירת שטח ציבורי פתוח. עבודות שיקום הנחל כוללות הרחבת אפיק זרימת המים, שתילה של צמחייה מקומית המעודדת התפתחות של בית גידול לח ולצורך ייצוב גדות הנחל, החזרת אפיק זרימת המים לתוואי הנחל המקורי בדרום המקטע, כבישת שביל להולכי רגל ולרוכבי אופניים עבור כלל הציבור וכבישת דרך אשר תשמש לעבודות תחזוקה בנחל.

2.2. נתוני רקע

נחל עירון משתייך לאגן ההיקוות של נחל חדרה ולתת אגן נחל ארובות. אורכו כ-22 ק"מ וראשיתו בהר אלכסנדר באזור אום אל-פאחם. המקטע לתכנון הנחל נמצא בין הקיבוצים עין שמר וגבעת חביבה, נ.צ מרכזי-201440/707460.

במסגרת עדכון תכנית האב לנחל חדרה שבוצעה בשנת 2018 ע"י משרד פלגי מים, עודכנו הספיקות באגן נחל חדרה וכן בנחל עירון. עדכון הספיקות בנחל עירון התבסס על ניתוח סטטיסטי של נתוני התחנה ההידרומטרית הקיימת במורד המקטע המדובר, שמדדה בין השנים 1965-2018 (נכון לביצוע העבודה).

להלן הנתונים שחושבו לנחל עירון בתחנה, המהווים גם בסיס הנתונים לעבודה זו:

ספיקה [מ"ק לשניה]				שטח האגן [קמ"ר]	שם ערוץ הנחל
הסתברויות					
1%	2%	5%	10%		
88.4	67.1	42.7	29.5	59	נחל עירון מקטע עין שמר

נפחי הגאות חושבו בהתאם לגל התכן האופייני לתחנה, הנפחים נעים בין 2.25 מלמ"ק ב-1% הסתברות ל-0.75 מלמ"ק ב-10% הסתברות.

נחל עירון במקטע עין שמר גובל בסביבה בעלת שימושים שונים ועל כן ספיקות התכן בהתאם. מקטע מעלה, סמוך לשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר, על השכונה יש להגן ב-1% הסתברות. במורדו, מקטע סמוך ללולים, יש להגן בהתאם להגנה על מבנים חקלאים, 4% הסתברות. מעבר לכך השטחים החקלאים, בעיקר בגדה L ובמורד הנחל, נדרשים להגנה בהסתברות חקלאית של 10%.

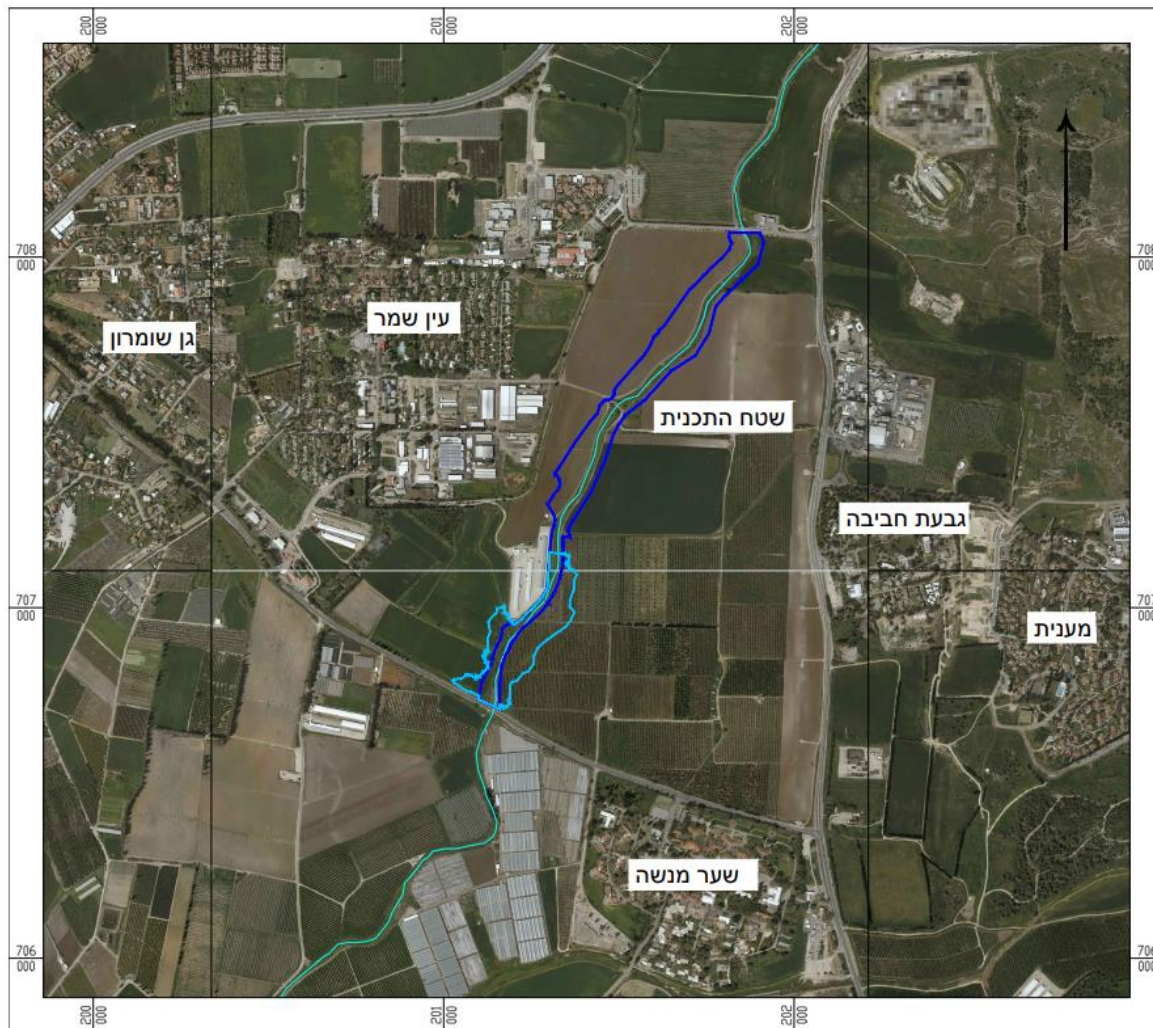
2.3. מטרת העבודה

- צמצום שיטפונות והצפות בשטח מפעל הניקוז.
- הסדרת שבילים ודרכים.
- שיקום ערכי הנחל והמערכות האקולוגיות בתוכו ובסביבתו
- הוספת רצועות מגן צמחיות כחלק מרצועת הנחל.

2.4. מהות התכנית

הכרזת הנחל במקטע המדובר והגדלת כושר ההולכה של הנחל להסתברויות התכן לפי הפירוט לעיל. התכנית לשיקום נחל עירון מציעה להרחיב את אפיק זרימת המים, לקבוע רצועת מגן לנחל, ולפתח סביבו שטח איכותי פתוח לטובת הציבור. במסגרת התכנית יוסדר נחל יבש בתוואי חלופי, כך שאינו נכנס לשכונת הוואדי בקיבוץ עין שמר.

2.5. תרשים סביבה:



2.6. פירוט העבודות לביצוע מתוקף מפעל הניקוז:

פירוט	סוג העבודה
הסדרת הנחל ודרכי שירות לאורך הנחלים	עבודות עפר
עבודות לצרכי ייצוב ויצירת היערמות מים וסולמות דגים וכ"ו.	עבודות אבן
מתקני ניקוז כמעבירי מים במידת הצורך.	עבודות בטון
בהתאם לכללים ולהנחיות המקובלים באגף לשימור קרקע במשרד החקלאות.	מתקני ניקוז
פירוקי מפלים וכדומה לצורכי שיפו החתך האורכי וצרכים אקולוגיים.	פירוק והריסה
תשתיות השקיה קיימות של קיבוץ עין שמר	העתקת תשתיות
לא יודע על פסולת משמעותית, אם תתגלה תפונה מן השטח	פינוי פסולת
פיתוח שצ"פ גובל בעין שמר על פני שטח של 50 דונם. הרחבת חתך הנחל ליצירת מורכבות מבנית.	עבודות נופיות אקולוגיות

2.7. תכניות החלות על השטח (בהתאם לתשריט הסטטוטורי - נספח 1.4ב'): :

- משח/32
- משח/30
- מ/359

3. הוראות ושימושי קרקע

3.1. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.1.1. הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית :

- 3.1.1.1. קביעת עורק ורצועת מגן - האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח –1957.
- 3.1.1.2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי העורק ורצועת המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.

3.1.2. הגדרות :

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957.

- 3.1.2.1. **ניקוז:** כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או עלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, הגנה מפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.
- 3.1.2.2. **עורקי ניקוז:** נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, מאגר, בריכה וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.
- 3.1.2.3. **רצועת מגן:** רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז.
- 3.1.2.4. **פעילות ניקוז:** כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.
- 3.1.2.5. **פעילות שיקום נחל:** פעולה אשר מבוצעת מתוקף חוק הניקוז, אשר מחזירה לנחל את היכולת לתפקד כמרכיב ניהול נגר באגן, לרבות בהיבטים נוספים כגון תועלות אקולוגיות וסביבתיות.
- 3.1.2.6. **מתקן ויסות:** מתקן מוסדר לצורך השהיית נגר בספיקות גבוהות מאפיק הנחל למניעת נזק במורד האפיק.
- 3.1.2.7. **פשט הצפה:** שטח אשר עלול/ עשוי להיות מוצף ע"י מי שיטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק בהגנה מפני שיטפונות. רוחבם של פשטי ההצפה ייקבע לפי העניין בכל תכנית.
- 3.1.2.8. **תשתיות:** גשרים ומעברים, דרכים חקלאיות, מערכות צנרת להשקיה/ שתיה/ ביוב, ברכות ומאגרים מכל סוג שהוא, פתוח השטח, כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל ותקשורת על ותת קרקעיים, שדות תעופה, אנטנות תקשורת מתקנים מיוחדים.

3.1.3. יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה:

אין מכוח תכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בבקשות להיתרי בנייה המאושרות.

3.1.4. הוראות כלליות לשימושים והגבלות:

3.1.4.1. הנחיות והגבלות בקרקע ובמבנים קיימים/מאושרים:

- א. תכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והנ"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.
- ב. כל שימוש חדש בקרקע בתחום התוכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 ולחוק המים תשי"ח 1957.

3.1.4.2 הנחיות והגבלות בעורק וברצועת מגן:

- א. אפיק הנחל ורצועת המגן המוגדרים בתכנית הינם ברוחב 75 מ' בממוצע.
- ב. לא תאושר תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, אלא באישור רשות הניקוז.
- ג. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
- ד. הפעולות הבאות יאסרו בעורק וברצועת המגן, אלא באישור הממונה על-פי חוק הניקוז:

- הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
- הקמת תשתיות תת-קרקעיות.
- עיבוד חקלאי.
- רעיה.

- ה. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הנ"ל לפי הנוהל המקובל.

3.1.4.3 הנחיות והגבלות בפשט ההצפה:

- א. לא תאושר תכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום פשט ההצפה, אלא באישור רשות הניקוז.
 - ב. לצורך מתן התייחסות לתכנית חדשה תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת נספח ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תכנית ניקוז, וכל תכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
 - ג. הפעולות הבאות יאסרו בפשט ההצפה, אלא באישור רשות הניקוז:
- הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
 - הגבהת קרקע מעל למפלס קיים.
 - הערמת/פיזור/אחסון גזם, פסולת בניין, אשפה, אבני סיקול וכל מוצק אחר.
- ד. בתחום פשט ההצפה לא יתוכננו או יבוצעו עבודות עפר או בינוי שלא באישור רשות הניקוז, תוך התייחסות להשפעה הצפויה על פשט ההצפה והשפעה של פשט ההצפה על התכנון.
 - ה. תותר פעילות חקלאית בתחום פשט ההצפה.
 - ו. שימוש בתחום פשט הצפה יותר רק אם אישרה רשות הניקוז כי נלקח בחשבון תפקידו של השטח כמווסת זרימה. תכנית בסביבת פשט הצפה תתייחס לרום הפיתוח ותיתן מענה להגנה מנזקי הצפות בתחומה.

3.2. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

מס'	גוש	חלקות וחלקי חלקות	גודל שטח – הצפה לפרקים [דונם]	גודל שטח לתפיסה לצמיתות [דונם]
1	10079	39	-	1.1
2	10079	40	-	1.4
3	10079	41	-	1.7
4	10079	42	-	1.8
5	10079	43	-	2.1
6	10079	44	-	1.9
7	10079	45	-	2.0
8	10079	46	-	2.4
9	10079	47	-	2.7
10	10079	48	-	1.5
11	10079	49	-	1.5
12	10079	50	-	3.5
13	10079	51	-	4.1
14	10079	52	-	4.2
15	10079	53	-	2.0
16	10079	54	-	1.7
17	10079	55	-	4.3
18	10081	6	0.3	31.1
19	10082	7	6.3	5.3
20	10082	9	0.4	0.15
21	10082	69	1.1	0.25
22	10082	33	2.6	0.85
23	10082	141	-	1.0
24	10082	140	-	1.5
25	10082	15	4.4	3.4
26	10082	16	2.2	-
27	10082	17	0.9	-
28	10085	9	-	0.6
29	10085	10	-	2.0
30	10085	11	-	1.0
31	10085	12	-	1.0
32	10085	13	-	1.7
33	10085	14	-	1.3
34	10085	15	-	1.0
35	10085	16	-	1.0
36	10085	17	-	1.0
37	10085	18	-	1.5
38	10085	23	-	1.9
39	10085	30	-	1.1
40	10085	31	-	1.0
41	10085	32	-	1.0
42	10085	33	-	0.7
43	10085	34	-	0.8
44	10085	35	-	0.8
45	10085	36	-	0.5
46	10085	37	-	0.3
47	10085	38	-	0.15
48	10085	39	-	0.1
49	10085	50	17	2.3
50	10085	54	-	0.1
51	10084	1	5.7	-
52	10084	2	3.6	-

-	1.0	3	10084	53
-	0.3	4	10084	54
105.3	45.8			סה"כ

3.3. תיאור תשתיות בתחום התכנית

- מערכת השקיה של קיבוץ עין שמר. לתיאום והעתקה במידת הצורך מול הקיבוץ.
- מאסף ביוב אזורי. דורש תיאום עם התאגיד המקומי.
- מערכת ביוב מקומית. דורש תיאום עם התאגיד המקומי וקיבוץ עין שמר.
- קו חשמל מתח גבוה. דורש תיאום עם חברת חשמל.
- קו תקשורת. דרוש תיאום מול חברת בזק
- קו גז. דרוש תיאום מול חברת סופר NG

4. אומדן השקעות

הסדרת נחל עירון				
תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
חפירה ומילוי בנחל	מטר	1,000	1,500	1,500,000
הסדרת דרכים- הסדרת צורת הדרך. פיזור מצע סוג א' הרטבה והידוק החומר	מטר	1,400	180	252,000
תעלות הגנה - סימון, חפירה כולל חיבור למתקנים וסילוק עודפי עפר עד 2 ק"מ.	מטר	1,400	20	28,000
פירוק רכיבי בטון שונים לאורך הנחל כולל סילוק לאתר מאושר.	קומפ'	6	15,000	90,000
הסדרת מתקן כניסה לנחל מתעלת שדה	קומפ'	10	7,500	75,000
הסדרת מתקן כניסה נחל 'בש - מעביר אירי מבולדרים וייצוב אבן	קומפ'	2	90,000	180,000
ייצוב ויצירת גופי מים באמצעות בולדרים	מ"ר	2,000	500	1,000,000
הסדרת צנרת חוצה ומפרטי השקיה	קומפ'	1	100,000	100,000
שיקום נופי וסביבתי של רצועת הנחל- שתילות, הצללה, זריעה	קומפ'	1	1,000,000	1,000,000
סה"כ				4,225,000
מע"מ				718,250
סה"כ כולל מע"מ				4,943,250

* האומדן אינו כולל עלויות הפקעת קרקע