



חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז

הסדרת נחל בית ליד בין כביש 57 לנחל בית הלוי

תכנית מספר: 8-14224

הוראות התכנית

מגישת התכנית: רשות ניקוז ונחלים שרון

תאריך: 11/11/2021

טבלת עדכונים

מס'	שלב התכנית	מהות העדכון	תאריך	שם המעדכן
00	לשיפוט	הגשה לוועדת שיפוט	29.04.2021	אבנר שקד
01	לשיפוט	תיקון הערות וועדת שיפוט	11.11.2021	אבנר שקד



1. נתונים כלליים

1.1. רשות הניקוז:

רשות ניקוז ונחלים שרון.
כתובת: רח' המחלבה, כפר ויתקין. טל': 09-866506. מייל: SHIREL@RNSHARON.ORG.IL

1.2. מתכנן התכנית:

אבנר שקד, הידרוגרין, 0507568439, Avner@hydrogreen.co.il, שלמה המלך 37, קרית אונו
מיכל מר, סקרי טבע ותיכנון נוף, 0545894403, michakmer@me.com, רחוב הבנים 10, זכרון יעקב

1.3. רשימת תכניות מצורפות:

נושא השרטוט	קנ"מ	גודל דף	סוג התוכנית	גירסה	מהות העדכון
HYD-DR-BEIT_LID-GENERAL-1000-01	1:2500	A0	מצב מאושר	01	תיקון הערות וועדת שיפוט
HYD-DR-BEIT_LID-GENERAL-1001-01	1:2500	A0	מצב מתוכנן	01	תיקון הערות וועדת שיפוט
MM-NOF-BEIT-LID-1111-01	1:2500	A0	תוכנית נופית	01	תיקון הערות וועדת שיפוט

1.4. רשימת נספחים מצורפים:

- א. פרשה טכנית
- ב. נספח נופי סביבתי

1.5. רשימת קבצים מצורפים:

- א. קו כחול DWG (HYD-DR-Beit_Lid-Blue_Line-01)
- ב. קובץ שרטוט תנוחה DWG (HYD-DR-Beit_Lid-GENERAL-Plan-01)

1.7. רשימת מסמכים נלווים:

טבלה מסכמת לתיאום תשתיות

1.6. שטח התכנית

428.51 דונם

1.7. מחוז מנהל התכנון

מחוז מרכז

1.8. הגדרות

משמעותם של ההגדרות בתוכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957



2. רקע

2.1. תקציר

שטח אגן הניקוז של נחל בית ליד הינו כ 11 קמ"ר. אורך הנחל הכולל הוא 5030 מטר. אורך מקטע הנחל לתכנון במסגרת תכנית זו הוא 3720 מטר - בין כביש 57 המתוכנן לנחל בית הלוי, אליו מתנקז נחל בית ליד במורד. מטרת העבודה היא הסדרת נחל בית ליד, תוך התייחסות להיבטים נופיים, אקולוגיים, ומתן אפשרות לתחזוקה משמרת לאורך ציר הנחל. הסדרת הנחל תתן דגש על מניעה של קריסת גדות הנחל, שמסכנת את התשתיות הקיימות לאורכו ופוגעת בפרדסים הצמודים. התכנון ייתן מענה לספיקות חריגות על ידי שילוב של מתקנים לוויסות הנגר בפרדסים ממזרח לכביש מספר 4 ומצפון לכביש 57.

2.2. נתוני רקע

אגן נחל בית ליד מתחיל באזור הישובים כפר יונה ופרדסיה, כ 1.5 ק"מ מדרום לכביש 57. הישובים אכפר יונה ופרדסיה מהווים את גבולו הדרומי והמזרחי של האגן. לאחר חצית כביש 57, ממערב לכביש 4, נחל בית ליד מנקז שטחים של הישובים גנות הדר, בית יצחק, כפר ידידיה, הדר עם, כפר חיים ומשמר השרון. ממזרח לכביש 4, נחל בית ליד מנקז בעיקר שטחים חקלאיים, וכן חלקים מהישוב כפר מונש ומדרשת רופין. מוצא אגן הניקוז הוא לנחל בית הלוי, באזור משמר השרון, שם נחל בית ליד משתלב בנחל בית הלוי. שטח אגן נחל בית ליד הכולל הינו כ 11 קמ"ר.

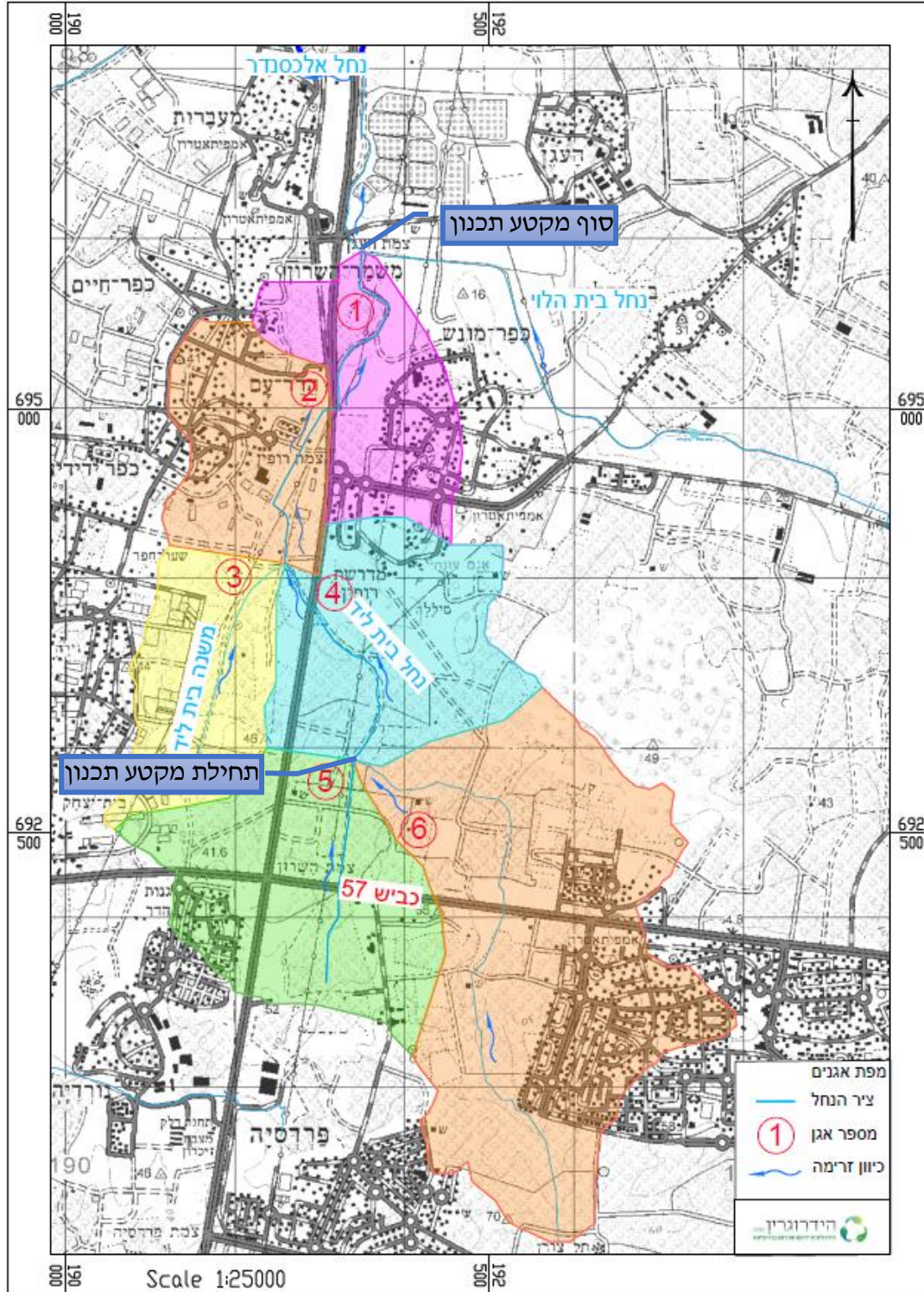
הקרקע הטבעית באגן היא בעיקר חמרה, שלה כושר חידור בינוני. חלקים מהאגן הם בנויים ובחלקים מסוימים, בעיקר בדרום האגן מתוכנן בינוי.

ספיקה מוערכת [מ"ק/שניה] בהסתברויות שונות [%]				שטח אגן [קמ"ר]
10%	5%	2%	1%	
12.1	15.2	19.2	22.1	11.03

לאורך תוואי הנחל, באזור בו מתוכננת ההסדרה, ישנם מספר מתקנים הידראוליים. המתקנים כוללים שני מעבירי מים מתחת לכביש מספר 4 ומספר גשרים איריים, גשר הולכי רגל ומפל.

במצב הקיים חתך הנחל אינו מתאים לספיקות התכן, והזרימה השטפונית מתרחשת כבר בספיקות בהסתברות של 10%. ספיקות אלו גורמות להצפה של שדות חקלאיים וחממות הקרובות לנחל. ניתוח של מהירויות הזרימה לאורך הנחל מצביע על מהירויות גבוהות בחלק המעלי (ממזרח לכביש מספר 4). מהירויות אלו גורמות לסחף קרקע.

וויסות ספיקות השיא בנחל מתוכנן על ידי שני מאגרי ריסון זמניים שיבוססו על השטחים החקלאיים שבמרכז האגן, לפני שהנחל חוצה את כביש מס' 4. הוויסות מיועד לספיקות נדירות עם תקופת חזרה גדולה מ 10 שנים (כלומר שהמאגר מתחיל לרסן רק מספיקת תכן שגבוהה מספיקת התכן לפי הסתברות של 10%). נפח הריסון בכל אחד מהאגרים הזמניים הינו כ 17-20 אלף מ"ק.



תרשים 1 – חלוקה לאגני ניקוז, וסימון תוואי ראשי ומשני, נחל בית ליד.

2.3. מטרת העבודה:

הסדרת נחל בית ליד תוך התייחסות להיבטים נופיים, אקולוגיים, ומתן אפשרות לתחזוקה משמרת לאורך ציר הנחל. הסדרת החתך במטרה לצמצם הישנות שטפונות, ולמנוע את קריסת גדות הנחל, שמסכנת את התשתיות הקיימות. התכנית תאפשר להשהות ולווסת נגר בשטחים החקלאים ממזרח לכביש מספר 4 ומצפון לכביש 57 באירועי גשם נדירים.

2.4. מהות התכנית

גבול התכנית משתנה בהתאם לקרבת הנחל למתקני תשתית ומגורים ופוטנציאל הנזק של פשטי ההצפה.

מקטעים 1,3 עוברים בשטחים חקלאיים הרחוקים מבתי מגורי ולכן יתוכננו לפי ספיקה בהסתברות של 10%, ותוך התחשבות בדגשים הנופיים והסביבתיים המפורטים בנספח הנופי/אקולוגי. גבול ההכרזה של הנחל יהיה לפי חתך טיפוסי מוסדר תיאורטית המתאים לספיקה בהסתברות של 5% ויכלול גם את השטחים לצורך פיתוח נופי ומתקני וויסות נגר.

מקטע 2 - מקטע זה נמצא ממערב לכביש מספר 4, בין הכביש לבין הכניסה של תוואי משנה של נחל בית ליד. הנחל זורם בין שטחים חקלאיים ובסמיכות למושב כפר ידידה. בשל הסמיכות לבתי התושבים רצועת הנחל תוסדר לספיקה של 14.5 מק"ש, בהסתברות של 5%. מקטע זה הוא בעל פוטנציאל מבחינה נופית ולכן ישולבו בו יותר אלמנטים נופיים המפורטים בנספח הנופי/אקולוגי.

גבול ההכרזה של הנחל יהיה לפי חתך טיפוסי מוסדר תיאורטית המתאים לספיקה של 20% ויכלול גם את השטחים לצורך פיתוח נופי.

על מנת להבטיח את יכולת הנחל לוויסות שיטפונות בעתיד בדומה למצב הקיים, תוכננו במקטע מספר 3 שטחי וויסות נגר שיציפו את הפרדסים. יצירת שטחי הוויסות תבצע ע"י הרמה של דרך השירות החוצה את הנחל ובניית מתקן הידראולי בציר הנחל שיווסת את הזרימה למורד.

על ידי הילוך גאות במאגר בודד, או לחלופין בשני מאגרים, ניתן לרסן את הספיקה היוצאת ב 40%, לספיקה של 10.6 מ"ק/שנייה במקום 18.4 מ"ק/שנייה ללא ריסון.

נפחי הריסון משתנים בין שתי חלופות המאגרים, בחלופה של מאגר בודד הנפח המרוסן הוא 33,000 מ"ק, בחלופה של שני המאגרים נפח הריסון הוא 37,000 מ"ק.

לאורך הנחל ישוקמו מספר גשרים איריים קיימים ויוחלף גשר הולכי רגל בין כפר ידידה לבין צומת רופין שמהווה הפרעה לזרימת המים בספיקות נדירות. בנקודות החיבור בין נחל בית ליד לנחל בית הלוי וכן בנקודת כניסת תוואי משנה (יובל) של נחל בית ליד, יבוצע דיפון של גדות הנחל.

הפיתוח הנופי מחולק ל-3 אזורים: אזור ערוץ הזרימה והגדות, אזור רצועת המגן ואזור המוכשר לנופש ופנאי. כל אזור מלווה בפרוטוקול פיתוח יחודי לו. התיכנון הנופי אינו אחיד אלא הוא תומך בגיוון ושינוי בחתך הנחל, וביצירת אזורים בעלי אופי ותנאים שונים. כל זה להרבות את התי הגידול ומיגון המינים ולייצר סביבה מעניינת וחייה למשתמשים במרחב. התוכנית תומכת בשותפות בין המועצה המקומית, הישובים והגופים המטפלים השונים, הן בהבטים התיכנוניים והן בביצוע ובאחזקה.

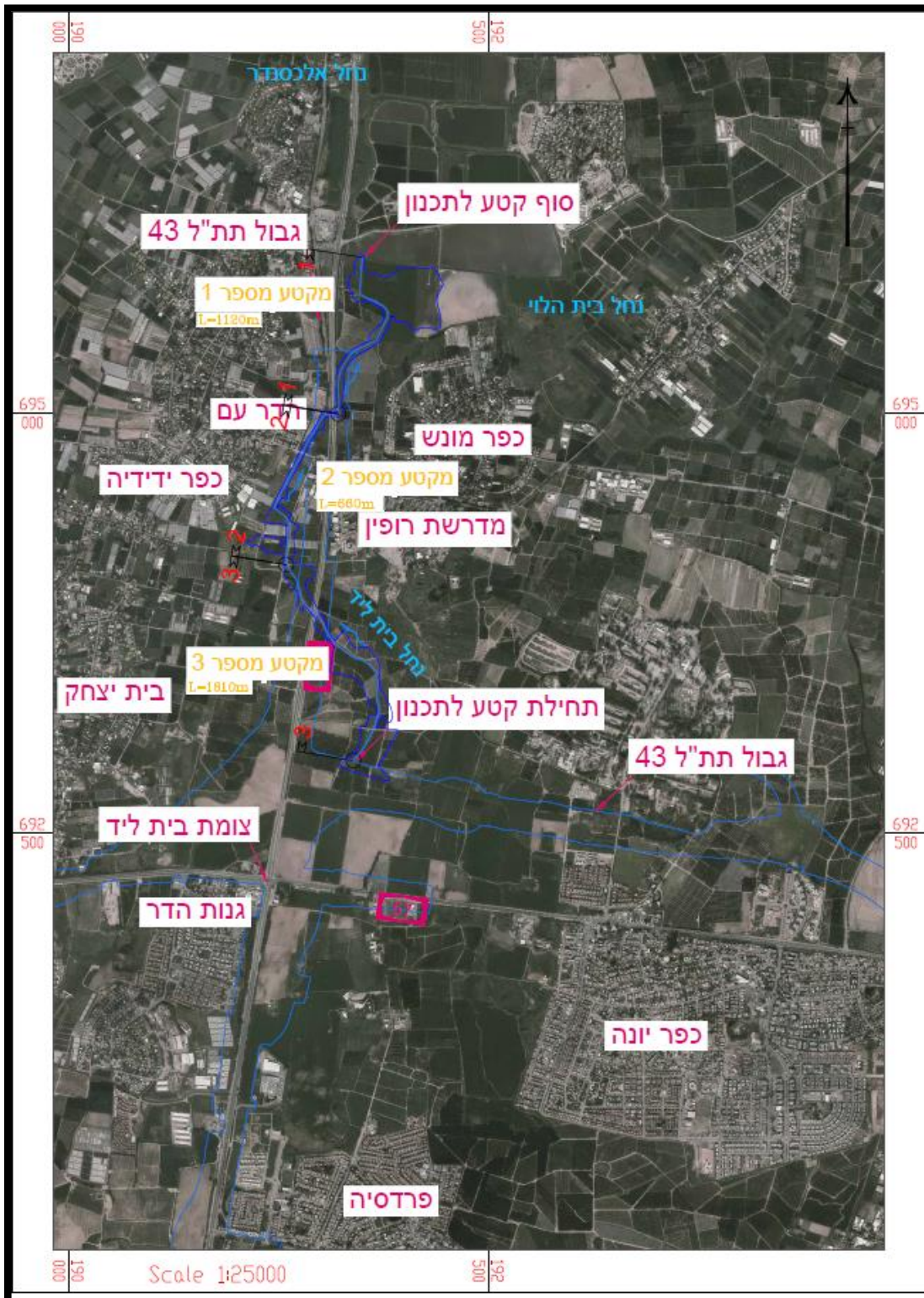
מבחינה נופית אנו מציעים את השינויים הבאים:



- שינוי מהות הנחל, ממוביל מים לאלמנט עיקרי בנוף. תוואי הנחל הופך לגורם המשמעותי בנוף שעל פיו יגזרו שאר המרכיבים: דרכים, חלקות, פיתוח עתידי.
- רצועת הנחל תתפקד כשמורת טבע מרכזית באגן הניקוז. תוואי הנחל יודגש ועיצובו יאפשר מגוון בתי גידול ומסדרון אקולוגי פעיל.
- ממשק האדם-נחל ישוכלל ויפותח: תאום באיזורי המפגש בין חקלאות לרצועת המגן של הנחל והפיכת המשאב הטבעי לאתר טבע וטיול.
- תאום עם תתל/43 - תכנית פיתוח נחל בית ליד תבוצע בתאום מלא עם השיקום והפיתוח הנופי של מתווה התתל. הרעיון הוא ליצור נוף אורגני והמשכי בו מוטמעת ככל האפשר נוכחות הכביש ומועצם תוואי הנחל.

טבלה מספר 2.4.1 מציגה את הספיקות הצפויות בנחל לפי חלוקה למקטעים:

ספיקה במצב מתוכנן לפי חלוקה למקטעים					
ספיקה צפויה [מ"ק/שניה] בהסתברויות שונות [%]				שטח אגן [קמ"ר]	מספר מקטע
10%	5%	2%	1%		
12.1	15.2	19.2	22.1	11.03	1
11.5	14.5	18.3	21.1	9.86	2
10.3	13.0	16.4	18.9	7.56	3
תוכנית הסדרה	גבול הכרזה כולל מתקני ויסות	פשט הצפה, גבול תוכנית	הנחיות תכנון		



תרשים 2 - תרשים סביבה. גבול תת"ל 43 מסומן בצבע כחול בהיר.



2.6. תכניות החלות על השטח:

טבלה מספר 2.6.1 מציגה את רשימת התוכניות שחלות בשטח מפעל הניקוז המבוקש

רשימת תוכניות החלות על השטח
תת"ל 43
משמ/111/עח
משמ/6/עח
עח/138
עח/200
עח/מק/151/9
משמ/35/עח
הצ/150



3.1. פרוט העבודות הדרושות להקמת מפעל הניקוז:

פירוט	סוג העבודה
הסדרת חתך הנחל, סוללות עפר	עבודות עפר
דיפון נקודתי ומפלים, ייצוב נקודתי של גדות הנחל	עבודות אבן
הקמת גשרים איריים, קורות בטון, מתקן יציאה ממאגר ויסות, מעבירי מים במאגרי הוויסות	עבודות בטון
פינוי פסולת ומכשולים בתוואי בנחל בעת תחילת העבודות	פינוי פסולת
ייצוב הנחל בעזרת צמחייה, שיקום הצמחייה המקומית, טיפול בצמחייה פולשת, שתיל עצים מקומיים סמוך לנחל.	עבודות נופיות אקולוגיות



3.2. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.2.1 הוראות התוכנית

עיקרי הוראות התוכנית:

- 3.2.1.1 קביעת עורק ורצועות מגן- האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שטפונות תשי"ח – 1957.
- 3.2.1.2 קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות ניקוז בתחומי העורק ורצועות המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.
- 3.2.1.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו וחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות תשי"ח 1957/או חוקי המים, כוחם של החוקים יגבר

3.2.2 הגדרות:

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות תשי"ח 1957

3.2.2.1 ניקוז:

כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עלילים או אחרים המזיקים או עלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, הגנה מפני שטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.

3.2.2.2 עורקי ניקוז :

נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, מאגר, בריכה וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.

3.2.2.3 רצועת מגן:

רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, ברוחב משתנה משני צידי העורק, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז. רצועת המגן של הנחל מסומנת בתור קו סגול ומכילה גם שטחים לפיתוח נופי ואקולוגי.

3.2.2.4 פעילות ניקוז:

כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.

3.2.2.5 רצועת רגישות:

רצועת קרקע לאורך עורק הניקוז ובמקביל לרצועת המגן, רצועת הרגישות הינה 100 מ' מציר העורק, לצידי עורק הניקוז.

3.2.2.6 מאגר ויסות:

מאגר מוסדר לצורך השהיית נגר בספיקות גבוהות מתעלת הנחל למניעת נזק במורד האפיק.

3.2.2.7 פשט הצפה:

שטח אשר עלול/ עשוי להיות מוצף ע"י מי שטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק בהגנה מפני שטפונות. רוחבם של פשטי הצפה ייקבע לפי העניין בכל תוכנית. הקו הכחול של התוכנית נקבע לפי פשט הצפה בהסתברות של 1%, ומסומן בתור תפיסה זמנית

3.2.2.8 תשתיות:

גשרים ומעברים, דרכים חקלאיות, מערכות צנרת להשקייה/ שתיה/ ביוב, ברכות ומאגרים מכל סוג שהוא, פתוח השטח, כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל ותקשורת על ותת קרקעיים, שדות תעופה, אנטנות תקשורת מתקנים



מיוחדים.

3.2.3 יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה

אין מכוח תוכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בבקשות להיתרי בנייה המאושרות.

3.2.4 הוראות כלליות לשימושים והגבלות

3.2.4.1 שימושים בקרקע ובמבנים

תוכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והנ"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.

כל שימוש חדש בקרקע בתחום התוכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תוכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שטפונות תשי"ח 1957 ולחוק המים תשי"ח 1957.

3.2.4.2 שימושים בעורק, ברצועת מגן ופשט ההצפה:

3.2.4.2.1 לא תאושר תוכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, אלא בהסכמת רשות הניקוז.

לצורך מתן חו"ד תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת תסקיר ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תוכנית ניקוז, וכל תוכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.

3.2.4.2.2 בעורק וברצועת המגן לא ניתן יהיה לבצע פעולות האסורות על פי חוק הניקוז, ללא תיאום עם רשות הניקוז: הערמת/ פיזור/ אחסון גזם, פסולת בינוי, אשפה, אבני סיקול וכל חומר אחר. נטיעת עצים במידת הצורך צהיה בתיאום עם רשות הניקוז

3.2.4.2.3 יותר להמשיך בעיבוד חקלאי בתוך רצועת הפרסום של הנחל.

3.2.4.2.4 בעורק וברצועת המגן תותרנה כל הפעולות שמטרתן לשמור על ניקוז תקין כגון: התווית דרכי שירות לטיפול בעורק, יישור פיתולים באפיק הנחל, הקמת מתקני ניקוז, גשרים או מעברים מעל העורק וביצוע עבודות תחזוקה. בנוסף, מותר פיתוח נופי, דרכי מעבר להולכי רגל, אופניים, רכב הצלה, מעבר תשתיות והסדרת טיילות. כל הנ"ל מותרנה אישור והסכמת רשות הניקוז ובתנאי אישור תב"ע מפורטת או תוכנית ניקוז על פי חוק הניקוז.

3.2.4.2.5 תתאפשר תנועת כלי רכב, והולכי רגל לאורך תעלת הניקוז, הקמת ומעבר מתקני ומערכות תשתית, שבילים, גשרים להולכי רגל ופיתוח נופי תוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים בחוק.

3.2.4.2.6 כל מפגש בין עורק לקווי תשתית יחייב הכנת תוכנית שתאושר ע"י רשות הניקוז. בכל מפגש בין עורק לתשתית כלשהי תובטח הזרימה ללא מגבלה ניקוזית, תוך שיקול התפתחות עתידית.

3.2.4.2.7 כל פיתוח בתחום פשט ההצפה יביא בחשבון את תפקידו כמווסת זרימה וכבעל חשיבות אקולוגית, נופית ותיירותית. מפלסי הפיתוח יתוכננו כך שלא יפגעו בתפקודו של השטח כפשט הצפה. תותר הקמת מתקנים ומבנים בתחום פשט ההצפה, בכפוף לתוכניות מפורטות אשר תבטיח כי לא ייגרמו לפגיעה בנחל ולזיהומו, או לתפקודו של השטח כפשט הצפה. התוכניות יתואמו ויאושרו על ידי רשות הניקוז.



3.2.5 הוראות לתכנון מפורט

- 3.2.5.1 בעת תכנון וביצוע כביש מספר 4 והכביש המשני המחבר בין צומת רופין לבין צומת העוגן, יש לשמור על חיבור בין פשט ההצפה שנחצה ע"י הכביש באזור החיבור של נחל בית ליד ונחל בית הלוי.
- 3.2.5.2 התוכניות לביצוע יערכו בהתאם לנספח האקולוגי של התוכנית
- 3.2.5.3 סוללת של מתקני הוויסות סומנו כתפיסה לצמיתות.
- 3.2.5.4 הגשר להולכי רגל בחתך 75, יהיה בעל של מפתח של לפחות 13 מ"ר, גובה תחתית הגשר יהיה לפחות 1.7 מטר מעל תחתית הנחל, יש לאשר את התכנון מול רשות הניקוז.
- 3.2.5.5 דרך שרות תשמש גם שביל טיול ודרך אופניים
- 3.2.5.6 יובטח שיקום נופי/אקולוגי של הנחל לאחר ההסדרה.
- 3.2.5.7 יבוצע שיקום שטחים מחוץ לתוכנית שנפגעו עקב ביצוע עבודות ההסדרה
- 3.2.5.8 תנאי לביצוע העבודות באזורים בהם ישנן תשתיות קיימות יהיה תיאום עם האחראי לתשתיות



3.1 רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

נחל בית ליד

הריני מאשר בזאת כי הקו הכחול בתכנית זאת מכיל את הגושים וחלקות הבאים

נחל בית ליד

מס' גוש	מס' חלקה	סוג	שטח מחושב תפיסה זמנית [דונם] קו כחול	שטח מחושב לתפיסה לצמיתות [דונם] קו סגול	
8113	19	חלקי	0.92	0.00	
8136	20	חלקי	0.93	0.28	
	23	חלקי	20.06	7.13	
	26	חלקי	30.57	4.97	
8139	27	חלקי	5.38	10.84	
	28	חלקי	5.88	2.20	
	29	חלקי	0.25	5.59	
	7	חלקי	51.13	0.00	
8193	8	חלקי	0.35	0.00	
	7	חלקי	0.02	0.36	
8306	8	חלקי	0.00	0.26	
	9	חלקי	0.00	0.28	
	10	חלקי	0.00	0.54	
	11	חלקי	0.01	0.67	
	12	חלקי	0.00	0.39	
	13	חלקי	0.00	0.24	
	14	חלקי	0.00	0.88	
	15	חלקי	0.00	0.18	
	30	חלקי	0.00	0.01	
	34	חלקי	0.57	0.00	
	52	חלקי	0.00	0.01	
	8308	1	חלקי	2.17	0.00
		7	חלקי	0.63	4.83
	8405	11	חלקי	22.55	21.37
8411	8	חלקי	48.78	32.86	
	3	חלקי	2.27	10.52	
8412	6	חלקי	0.00	2.76	
	11	חלקי	12.10	1.82	
	14	חלקי	0.02	3.77	
	16	חלקי	0.00	19.39	
	19	חלקי	1.37	1.61	
8418	2	חלקי	0.03	0.00	
	5	חלקי	22.67	5.16	
	6	חלקי	35.90	9.14	
	7	חלקי	0.40	11.92	
	8	חלקי	3.51	0.04	

רשימה זו הוצעה מתוך תרשים גושים וחלקות שנהלטו בשיטה גראפית, ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחיידוש גבולות.

יריב כסיף
מז"כ תפיסת מקרקעין
רשיון 954
27/4/2021

בכבוד רב,
יריב כסיף
מדד מוסמך מס' רשיון 954

סה"כ תפיסה לצמיתות - 160.04 דונם

סה"כ תפיסה זמנית - 268.47 דונם



3.2. תיאור תשתיות בתחום התכנית

עיקר התשתיות הצמודות לתוואי הנחל נמצאות במקטע הנחל שממערב לכביש 4 (מקטע 2 בטבלה שלהלן, באזור מושב כפר ידידיה). במקטע זה שוחות ביוב, מתקני שאיבה, צינור מקורות וקווי תקשורת ממוקמים בצמוד לרצועת הנחל. במעלה מעביר המים החוצה את כביש מספר 4, רצועת תשתיות של בזק חוצה את הנחל. רצועת תשתיות זו מגבילה את עומק הנחל באחד מהמקטעים הרגישים של הנחל, בצמוד לשכונת ההרחבה של כפר ידידיה ויש להעתיקה. לאחר רצועת התשתיות ישנו מפל. רשימה של התשתיות הקיימות בכלל המקטעים מופיעה בטבלה שלהלן. לפני שלב התכנון המפורט יהיה צורך באיתור תשתיות מדויק במקטע מספר ותיאום עם חברת מקורות, בזק, תאגיד הביוב המקומי וחברת הוט.

טבלת תשתיות				
מקטע	חתכים	סוג תשתית	מיקום ביחס לנחל	הערה
1	39-45	קו סניקה	נמצא במקביל לגדה ימין	
	43	קו מים מתוכנן	חוצה את הנחל	
	58	קו מתחת תת קרקעי מוצע	חוצה את הנחל	
2	62	קו בזק קיים	חוצה את הנחל	נמצא מתחת למשטח בטון ומגביל את עומק הנחל
	62-72	קו מקורות קיים	נמצא במקביל לגדה ימין	
	75	קו הוט לביטול	חוצה את הנחל	
	75-94	קו מקורות קיים	נמצא במקביל לגדה ימין	
	75-94	קו ביוב קיים	נמצא במקביל לגדה ימין	
3	125	קו בזק מתוכנן	חוצה את הנחל	
	120-137	קו בזק לביטול	חוצה את הנחל	
	127-134	קו מקורות קיים	נמצא במקביל לגדה שמאל	
	152-183	קו מקורות קיים	נמצא במקביל גדות הנחל וחוצה את הנחל	
	169	קו קולחין	חוצה את הנחל	



4. אומדן השקעות

סה"כ הערכת עלות התוכנית 7,000,000 ₪