



נחל מצר מקטע שער מנשה

רשות ניקוז ונחלים שרון

תכנית מספר 8-13058

נספח סטטוטוריקה



אוגוסט 2020

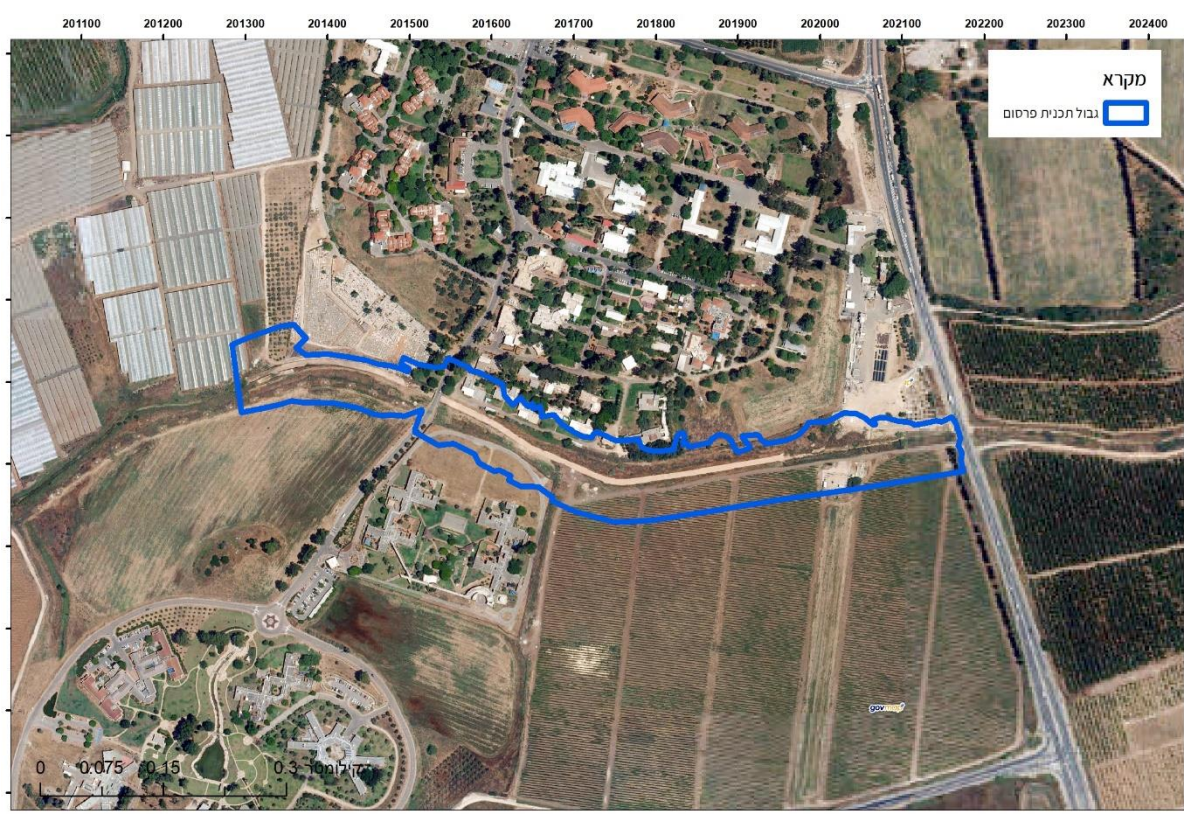


פרוייקטים סביבתיים בע"מ

רן מולכו | הנדסת ניקוז, תכנון נוף, חקלאות וסביבה | קידום, תכנון, ניהול ופיקוח פרוייקטים סביבתיים

1. רקע כללי

הנספח הסטטוטורי מציג את כל התוכניות החלות על שטח התכנית, המוצג באיור 1 על גבי תצ"א.



איור 1: גבול התכנית על גבי תצלום אוויר

2. תוכניות מתאר ארציות

2.1 תמ"א 1

איור 2 מציג את התכנית ע"ג התשריט הראשי של תכנית תמ"א 1. בתחום התכנית מתקיימים ייעודי נחל ראשי ויער פארק.

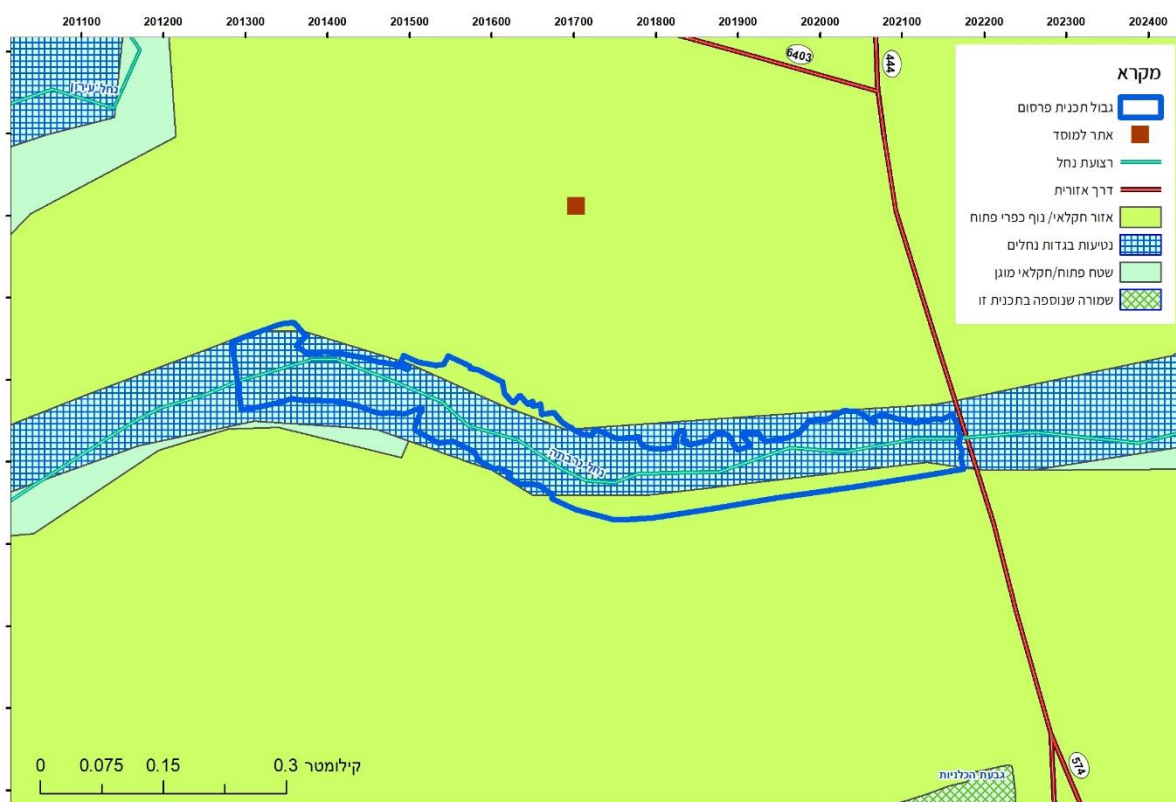


איור 2: גבול התכנית ע"ג התשריט של תמ"א 1

3. תוכניות מחוזיות

3.1 תמ"מ 6

איור 3 מציג את גבול התכנית ע"ג תכנית תמ"מ 6 – מחוז חיפה. ייעודי הקרקע בגבול התכנית כוללים – נטיעות בגדות נחלים, רצועת נחל ואזור חקלאי/נוף כפרי פתוח.



איור 3: גבול התכנית ע"ג התשריט של תמ"מ 6

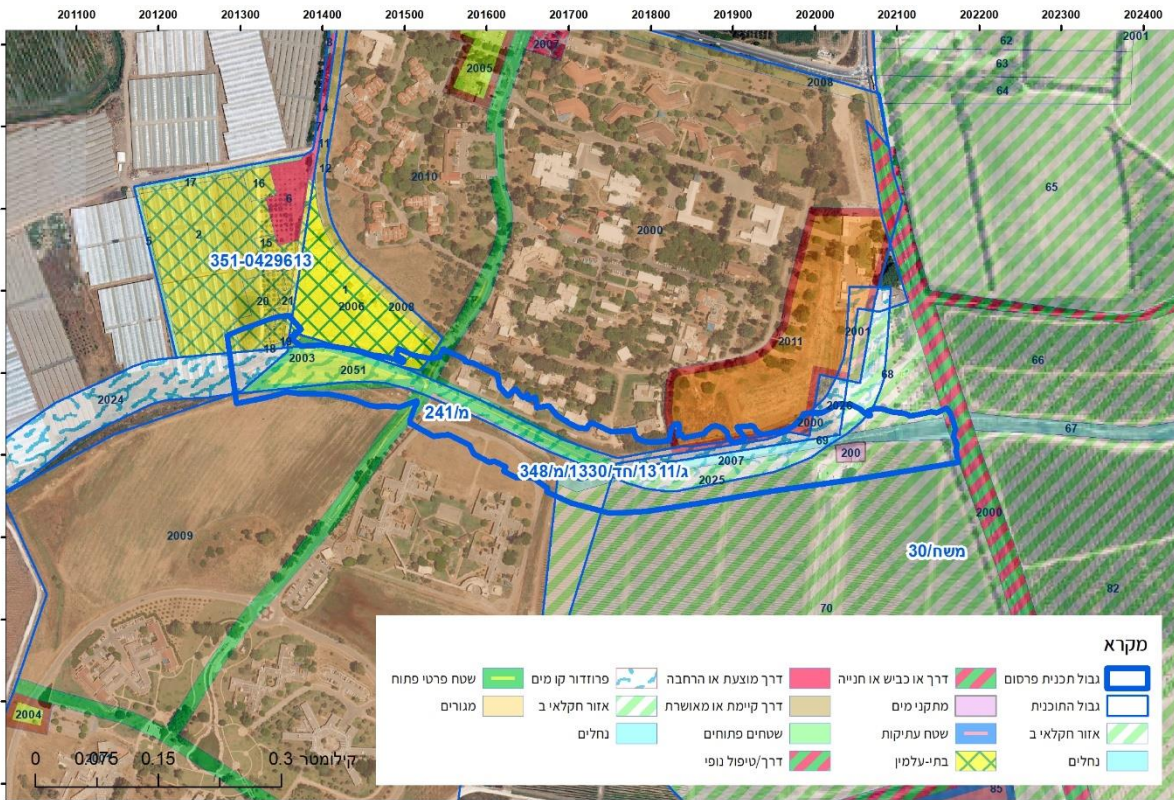
4. תוכניות מקומיות ומפורטות

טבלה 1 מציגה את רשימת תוכניות בניין עיר החלות בקו הכחול של הנחל.

איור 4 מציג את גבול התכנית ע"ג קומפילציית התוכניות המאושרות.

טבלה 1: רשימת תוכניות בניין עיר החלות בקו הכחול של הנחל

שם	יישוב	תאריך	תיאור
מ/241	שער מנשה	27/07/1997	תכנון מחדש
351-0429613	שער מנשה	26/08/2018	בית עלמין אזורי חריש- מנשה
ג/1311/חד/1330/מ/348	חדרה	13/05/2008	קביעת רצועת מעבר קווי מים
משח/30	מענית	25/10/1987	רישום אדמות חקלאיות



איור 4: גבול התכנית ע"ג קומפילציית תוכניות מאושרות