

חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז

הסדרת נחל חדרה

קטע עירון ועד נחל חביבה

תכנית מספר : 8-11434

הוראות התכנית

מגישת התכנית : רשות ניקוז ונחלים שרון

תאריך : נובמבר 2020

טבלת עדכונים

מס'	שלב התכנית	מהות העדכון	תאריך	שם המעדכן
1	לפרסום	הערות שיפוט ועדכון פרמט הגשה	נובמבר 2020	אגימיל זאהי

1. נתונים כללים

1.1.1 רשות הניקוז:

- שם הרשות : רשות ניקוז ונחלים שרון
- כתובת : ת.ד. 574 , כפר ויתקין 402000
- טלפון : 09-8665062
- פקס : 09-8665064
- דוא"ל : shirel@rnsharon.org.il

1.1.2 מתכנן התכנית:

- שם הרשות : משרד א.נ. קפלן הנדסה ופרויקטים
- שם המתכנן : אגימיל זאהי
- כתובת : רחוב גשר העץ 28 , פארק תעשיות עמק חפר
- טלפון : 04-6268000
- פקס : 04-6268001
- דוא"ל : office@ankaplan.com

1.1.3 רשימת תכניות מצורפות:

- א. תשריט הכולל תנוחה וחתכים אופייניים, תרשים סביבה

1.1.4 רשימת נספחים מצורפים:

- א. פרשה טכנית (1-11645)
- ב. מסמך נופי (8-11434)

1.1.5 רשימת קבצים מצורפים:

- א. קו כחול DWG (שם הקובץ)
- ב. קובץ שרטוט תנוחה DWG (שם הקובץ)

1.1.6 רשימת מסמכים נלווים:

- א. פרוטוקול השיפוט המקצועי מתאריך 27/11/2019
- ב. תשריטי תכנון כללי (1-11645)

1.1.7 שטח התכנית

227.46 דונם

1.8. מחוז מנהל התכנון

מחוז מרכז

2. רקע:

2.1. תקציר

נחל חדרה זורם מערבה ממעלה צפון הרי השומרון באזור קבטיה, דרך דרום רמות מנשה וצפון השרון עד לשפך הנחל לים ליד תחנת הכח חדרה. הנחל חוצה בדרכו את כבישים 585, 574, 6, כביש 9 ובמורד את כבישים 4 ו-2. קרקעות האגן טרה רוסה ורנדזינה באזור הגבעות וחרסית במישור. הקטע המתוכנן הינו בין חציית כביש 9, במיזוג עם נחל חביבה עד למיזוג עם נחל עירון. אורך הקטע כ-3700 מ'. השיפוע האורכי של הנחל קטן, האפיק רדוד וישר יחסית וכושר ההולכה שלו קטן מהדרוש. תכנית האב לניקוז נחל חדרה (פלגי מים) 2009, יצרה בסיס מנחה לתכנון של הנחל לצורך הגנה על השטחים שסביבו מפני הצפות על ידי קביעה כללית של חתכים נדרשים, פשטי הצפה ואתרי וויסות. בתוך כך, ישנם פשטי הצפה המוגדרים בתכנית האב לנחל חדרה, ובתכנית המתאר הארצית תמ"א-1 שכוללים אזורים בעיר חדרה כולל באזור התעשייה, במפעלי נייר חדרה, בשכונת בית אליעזר, באזור התעשייה גרנות ועוד. רשות הניקוז יוזמת מהלך שיקום נחל חדרה על מנת לצמצם עד למינימום ולמזער הצפות באירועי קיצון חריגים בכל אגן הניקוז בהתאם לתכנית האב לניקוז. ההתמקדות בתכנית זו הינה בנחל חדרה בין התמזגות נחל עירון והתמזגות נחל חביבה. קטע זה עובר בשטח חקלאי המעובד ברובו על ידי הקיבוצים גן שמואל ושדות ים והמושבים מאור ותלמי אלעזר. הנחל הוסדר בעבר עם מתקני כניסה מסוגים שונים לניקוז השטחים החקלאיים ואף נסללה דרך לכל אורכו. מספר מפלים לאורך הקטע מקבעים שיפוע אורכי מתון אך ברובם קיימת חתירה ומצבם לקוי.

2.2. נתוני רקע

אגן ההיקוות של הנחל במעלה הינו בחלק המזרחי בהרי שומרון, ודרומה רמות מנשה וצפון השרון. מעלה האגן מאופיין בקרקע הררית ומורדו רכסי כורכר. בתחום האגן מצויים בקעת סנור, ששטחה הינו כ-50 קמ"ר. שטח זה יקוץ מהשטח הכולל של האגן בשל העובדה שתת אגן בקעת סנור סגור ואינו גולש. כך ששטח אגן ההיקוות עד חיבור נחל חביבה במורד ללא בקעת סנור הינו 386 קמ"ר.

קטע הנחל המתוכנן להסדרה זורם בתחום שטחים חקלאיים של שדה יצחק, שדות ים, מאור, תלמי אלעזר ובמורד בסמיכות לבריכת הדגים של גן שמואל. אפיק הניקוז עם חתך לא מוסדר ושיפועי צד תלולים למדי.

ריכוז נתוני ספיקה לפי קטעי ההסדרה

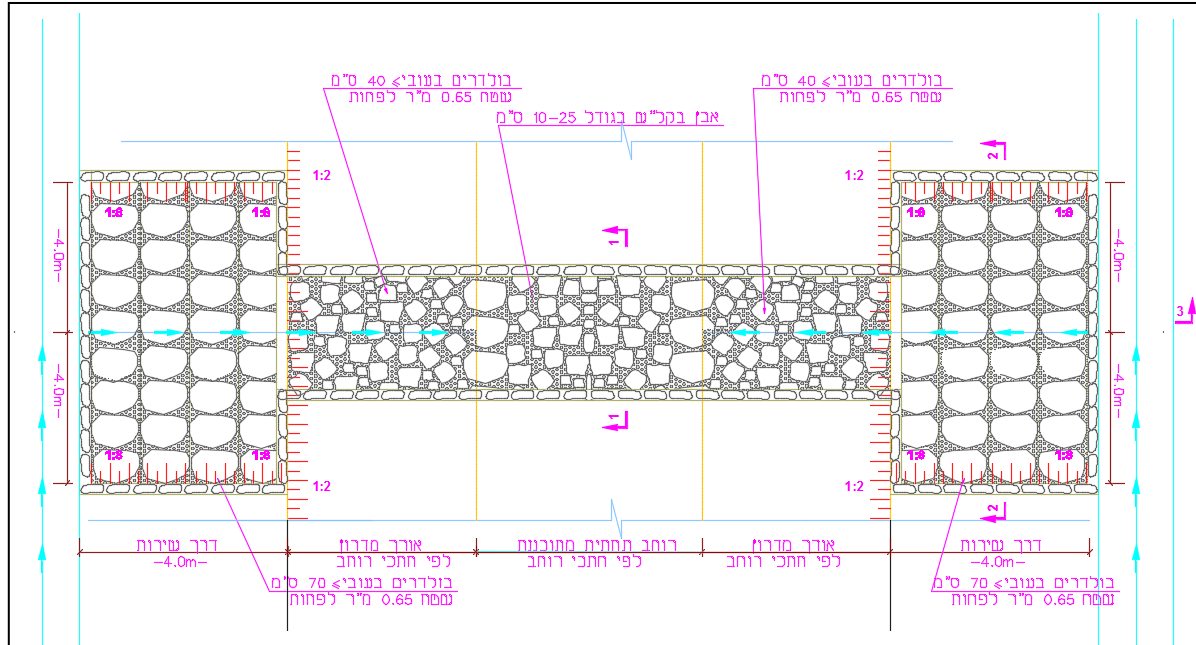
ספיקה לפי תקופת חזרה 10%	עד חתך	מחתך	תיאור קטע
[מק"שנ]			
123	2	0	אחרי חיבור נחל עירון ונחל יצחק במורד
98.8	38	2	לפני חיבור נחל עירון ונחל יצחק ועד לשפיכה של נחל מאור
97.1	38	31	לפני שפכי נחל מאור ועד לשפיכה של נחל חביבה
92.2	39	38	לפני חיבור נחל חביבה

2.3. מטרת העבודה:

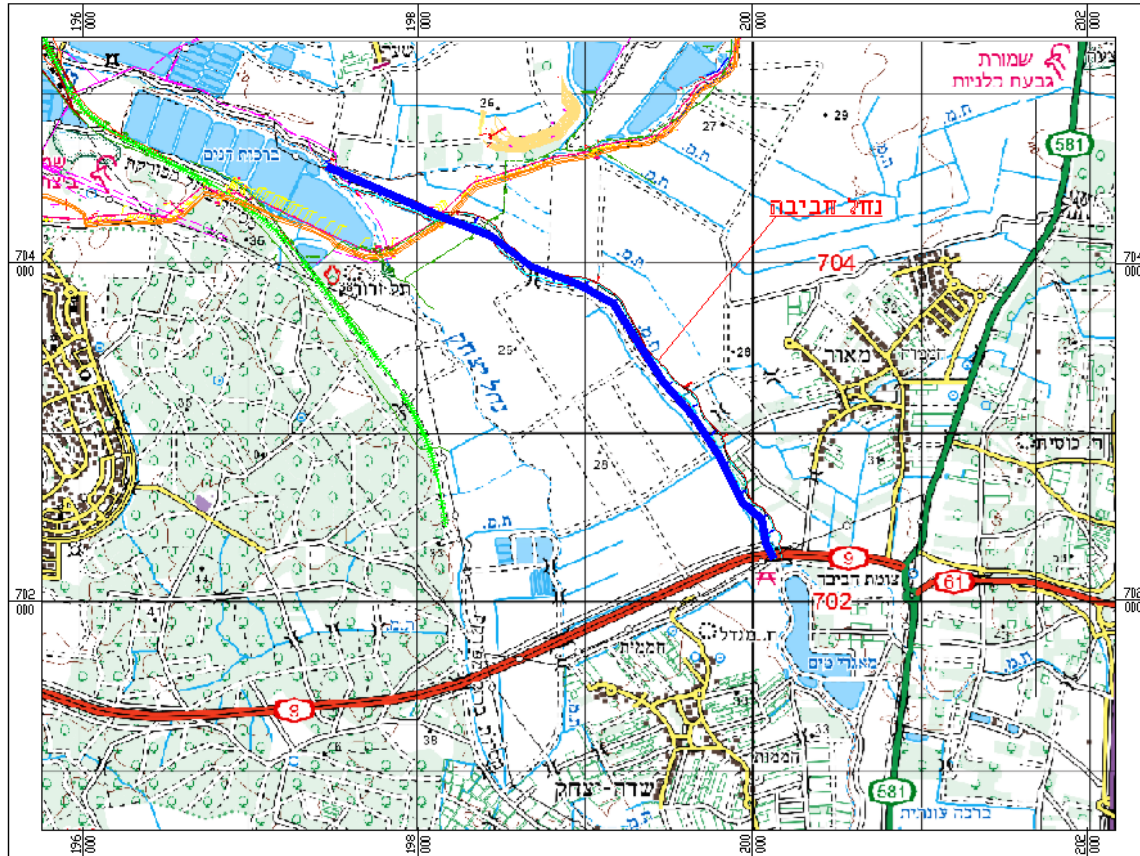
פרסום תכנית מפעל ניקוז והסדרת הנחל והמתקנים לאורכו לצורך מניעת הצפת שטחים חקלאיים, כבישים ואזורי מגורים משני צידי הנחל ובסביבתו ופיתוח רצועת הנחל בהיבטים חברתיים, נופיים וסביבתיים.

2.4. מהות התכנית

- אפיק הנחל יוסדר להגנת השטחים החקלאיים לאירועי זרימה בתקופת חזרה 10%.
- במטרה לשמור את יציבות גדות האפיק, דפנות הנחל יוסדרו לשיפועי צד 3: 1.



- בחיבור תעלת ניקוז ובצומת חיבור נחל מאור, יבוצע מעביר אירי לחציית דרך השירות. כמו כן ייצוב מעלה ומורד הנחל ע"י אבן משוקעת בבטון עם חגורה היקפית למניעת חתירה. להלן ריכוז צמתים וחתכים לביצוע ייצוב:
 - חיבור נחל מאור בחתך 30 + 30 מ'.
 - ניקוז תעלת שדה מהשטחים המזרחים לנחל בחתך 26 + 60 מ'.
 - ניקוז תעלת ראשית משטחים המזרחים לנחל בחתך 18 + 60 מ'.
 - בצומת חיבור שדה יצחק לנחל חדרה.
- דפנות התעלה ייצוב באבן מסעלה במעלה ובמורד הגשר, בחתך 6, במטרה להגן על יסודות הגשר ולמנוע חתירה.
- בין חתך 32 עד חתך 34, גדה הנחל המזרחית גובלות בשטח חממות של מאור, הגדה המזרחית תוסדר לשיפוע צד של 1:2, תוך ייצוב גדות התעלה ע"י דיפון קשיח ע"י שימוש שברי באבן או ע"י כוורת במילוי בטון או כל שיטת דיפון קשיח אחרת שתבחן בתכנון המפורט.



2.6. פרוט העבודות הדרושות להקמת מפעל ניקוז

פירוט	סוג העבודה
עבודות חפירה ומילוי להסדרת שיפוע צד , העמקה והתאמת חתך התעלה	עבודות עפר
ביצוע מתקני כניסה מתעלות דרך תוך הגנה ע"י אבן משוקעת בבטון . ביצוע חיבור תעלות ניקוז הנשפכים לאורך האפיק תוך הגנה הצומת ע"י ציפוי אבן . ביצוע הגנה בכניסה וביצאה מעברי המים ע"י אבן משוקעת בבטון ביצוע מפל מאבן ליצירת שלולית מים כמופע נופי ואקולוגי לאורך האפיק	עבודות אבן
הסדרת חגורות בטון בהיקף מתקן כניסה .	עבודות בטון
חישוף פני שטח ופינוי לאתר מאושר ניקוי ופינוי פסולת מוצקה אל אתר מאושר בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.	פינוי פסולת
ייצוב גדות הנחל בצמחיה מקומית בהתאם לסקר מינים בסביבת הנחל. ביצוע מפלונים ובריכות שיכוך המהווה מופע נופי ואקולוגי לאורך האפיק.	עבודות נופיות אקולוגיות

2.7. תכניות החלות על השטח:

- משח 26/
- משח 23/
- תמ"א 137\
- תמ"א 23
- תמ"א 15\31\א
- תמ"א 10
- תמ"א 3
- תמ"א 12

3. עבודות ושימושי קרקע

3.1. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

3.1.1. הוראות התוכנית:

עיקרי הוראות התוכנית :

- 3.1.1.1. קביעת עורק ורצועת מגן – האסורים בשימושים כלשהם, למעט אלה המותרים עפ"י חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח – 1957.
- 3.1.1.2. קביעת הוראות בדבר ביצוע עבודות הניקוז בתחומי העורק ורצועת המגן, פיקוח, אחזקה ושמירתם מפני מפגעים.
- 3.1.1.3. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו וחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957 ו/או חוקי המים, כוחם של החוקים יגבר.

3.1.2. הגדרות:

ההגדרות המצוינות בתקנון זה מקורן בחוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957.

3.1.2.1. ניקוז :

כל פעולה שמטרתה לרכז, לאגור, להוביל או להרחיק מים עיליים או אחרים המזיקים או עלולים להזיק לחקלאות, לבריאות הציבור, לפיתוח הארץ או לקיום שירותים סדירים במדינה, הגנה מפני שיטפונות ומניעתם, אך למעט טיפול במי ביוב.

3.1.2.2. עורקי ניקוז :

נהר, נחל, ערוץ, תעלה, שקע, מאגר, בריכה וכל אפיק אחר, בין טבעיים ובין מותקנים או מוסדרים, שבהם זורמים או עומדים מים, תמיד או לפרקים.

3.1.2.3. רצועת מגן:

רצועות קרקע לאורך גדות עורק הניקוז, ברוחב משתנה משני צידי העורק, משמשת את רשות הניקוז לאחזקת העורק ומניעת פעולות העלולות לגרום לנזק לעורק הניקוז שלא ברשות מרשות הניקוז.

3.1.2.4. פעילות ניקוז:

כל פעולת ניקוז עפ"י חוק הניקוז המתבצעת ע"י רשות ניקוז, או ע"י גורם אחר.

3.1.2.5 רצועת רגישות:

רצועת קרקע לאורך עורק הניקוז ובמקביל לרצועת המגן, רצועת הרגישות הינה 100 מ' מציר העורק, לצידי עורק הניקוז.

3.1.2.6 מאגר ויסות:

מאגר מוסדר לצורך השהיית נגר בספיקות גבוהות מתעלת הנחל למניעת נזק במורד האפיק.

3.1.2.7 פשט הצפה:

שטח אשר עלול/ עשוי להיות מוצף ע"י מי שטפונות מעבר לתוואי הזרימה בעורק, והאמור להישאר פתוח כחלק בהגנה מפני שטפונות. רוחבם של פשטי ההצפה ייקבע לפי העניין בכל תוכנית

3.1.2.8 תשתיות:

גשרים ומעברים, דרכים חקלאיות, מערכות צנרת להשקייה/ שתיה/ ביוב, ברכות ומאגרים מכל סוג שהוא, פתוח השטח, כבישים, מסילות ברזל, קווי חשמל ותקשורת על ותת קרקעיים, שדות תעופה, אנטנות תקשורת מתקנים מיוחדים

3.1.3 יחס לתוכניות אחרות ובקשות להיתרי בנייה:

אין מכוח תוכנית זו לפגוע בתוכניות מאושרות ו/או בהיתרי בנייה מאושרים.

3.1.4 הוראות כלליות לשימושים והגבלות:

א. בעורק וברצועת המגן תותרנה כל הפעולות שמטרתן לשמור על ניקוז תקין כגון: התווית דרכי שירות לטיפול בעורק, הקמת גשרים או מעברים מעל העורק וביצוע עבודות תחזוקה. בנוסף, מותר פיתוח נופי, דרכי מעבר להולכי רגל, אופניים, רכב הצלה, מעבר תשתיות והסדרת טיילות. כל הנ"ל מותנה אישור והסכמת רשות הניקוז.

3.1.4.1 שימושים בקרקע ומבנים:

- א. תוכנית מפעל הניקוז המוגשת לא תפגע בשימוש קיים בקרקע או במבנים הנמצאים והני"ל יישאר בהתאם ליעוד המאושר.
- ב. כל שימוש בקרקע או במבנים הנמצאים בתחום התכנית כמסומן בתשריט יהיה בכפוף להוראות תכנית זו ובכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שטפונות תשי"ח 1957.

3.1.4.2 שימושים בעורק וברצועת המגן:

- א. תתאפשר תנועת כלי רכב, והולכי רגל לאורך תעלת הניקוז, הקמת ומעבר מתקני ניקוז ומערכות תשתית, שבילים, גשרים להולכי רגל ופיתוח נופי תוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים בחוק ובאישור רשות הניקוז.
- ב. לא תאושר תוכנית חדשה מכל סוג שהוא (מתאר, מפורטת, בינוי, דרכים, תשתיות) בתחום עורק הניקוז ורצועת המגן, אלא בהסכמת רשות הניקוז. לצורך מתן חו"ד תוכל רשות הניקוז לדרוש הכנת תסקיר ניקוז, דו"ח הידרולוגי, תוכנית ניקוז, וכל תוכנית אחרת ו/או דוחות לפי הצורך.
- ג. כל מעבר קווי תשתית בעורק יחייב הכנת תוכנית שתאושר על ידי רשות הניקוז. בכל מפגש בין תשתית לעורק תובטח זרימה ללא מגבלה ניקוזית, תוך שיקול התפתחות עתידית.
- ד. בעורק וברצועת המגן נאסרות באיסור מוחלט פעולות האסורות על פי חוק הניקוז.
- ה. הפעולות הבאות יאסרו בעורק וברצועת המגן, אלא באישור רשות הניקוז:

- הקמת מבנה או מתקן חדש כלשהו.
 - הערמת אפזורים ואחסון: גזם, פסולת בינוי, אשפה, אבני סיקול וכל חומר אחר.
 - כל פעילות חקלאית כולל מרעה ונטיעה
- ו. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות ותנאים ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות. במידה ויידרשו ע"י רשות העתיקות חפירות הצלה ו/או שימור, יבוצעו הני"ל לפי הנוהל המקובל.

3.1.5 הוראות לתכנון מפורט

- א. הבטחת מעבר פתוח לאורך הנחל להולכי רגל ולרוכבי אופניים.
- ב. פינוי וסילוק פסולת ומכשולים בתוואי האפיק לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- ג. גדות התעלה יוסדרו לשיפוע צד 1: 3 , בכל המקומות שבהם גדת התעלה תוסדר לשיפוע צד 1: 2 יתוכננו הגנות של דפנות התעלה ע"י דיפון קשיח תוך שימוש בשברי אבן , או ציפוי קשיח מבטון על פי השיטות המקובלות ובתיאום עם רשות הניקוז .
- ד. ביצוע שיקום נופי ואקולוגי של הנחל.
- ה. ביצוע הסדרת הנחל תבוצע תוך התחשבות בשטחים החקלאיים בתחום הכרזה הגובלים ברצועה לביצוע. ככל שתיווצר פגיעה בעת הביצוע יוחזר מצב השטחים לקדמותו מיד עם סיום הביצוע.
- ו. תאום עם גורמי התשתית השונים החוצים את הנחל .

3.2. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

מס' גוש	חלקות וחלקי חלקות	גודל שטח לתפיסה לצמיתות בדונמים	גודל שטח לתפיסה זמנית בדונמים
1	8960		
	10	21.1	
	16	0.6	
	13	1.0	
	14	5.3	
2	8800		
	1	12.6	
	2	12.1	
	4	1.9	
	5	1.6	
3	8799		
	3	9.0	
	4	10.2	
	7	0.5	
	8	1.7	
	9	1	
	10	1.2	
4	8790		
	14	12.1	
	15	23.94	
	16	0.25	
5	8835		
	12	2.7	

			7716	6
23.6		47		
4.6		48		
3.5		49		
0.1		50		
0.17		54		
49.6		56		
20.3		66		
			7717	7
6.8		72		

סה"כ רצועת תפיסה שטח : 227.46 דונם

3.3. תיאור תשתיות בתחום התכנית

חי/13/15/רשגז/6061

רשת חלוקת גז טבעי (בלחץ נמוך) מאזור תעשייה קיסריה עד צומת חריש.

קו מקורות מחבר מאגר חדרה למוביל הארצי "80"

קו מקורות לפרדסי תלמי אלעזר "16"

4. אומדן השקעות

סה"כ הערכת עלות התכנית 14,521,677 ש"ח