

חוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות התשי"ח 1957

מפעל ניקוז

נחל חדרה

קטע מסילת החוף ÷ גבול חדרה

תוכנית פרסום והכרזה מס' 8-10514

הוראות התכנית

מספר תוכנית בלשכת התכנון המחוזית: _____

(במידה והתקיים דיון מוקדם בלשכת בתכנון המחוזית יש לרשם את מספר התכנית שהתקבל)

מגישת התכנית : רשות ניקוז ונחלים שרון

תאריך : ספטמבר 2020

טבלת עדכונים

| מס' | שלב התכנית | מהות העדכון | תאריך | שם המעדכן |
|-----|------------|-------------|-------|-----------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

1. נתונים כלליים

1.1. רשות הניקוז:

רשות ניקוז ונחלים שרון, טל' 3-8665062-09, מייל Dror@rnsharon.org.il, ת"ד 574 כפר ויתקין, 4020000

1.2. מתכנן התכנית:

צבי רבהון, צפריר וינשטין פ.מ. 2016 בע"מ, טל' 03-6241215, zw@zwwv.com, ת"ד 3025 פתח תקווה 4952801

1.3. רשימת תכניות מצורפות:

א. תשריט (תוכנית מס' 2-91910D01)

1.4. רשימת נספחים מצורפים:

- א. פרשה טכנית
- ב. מסמך נופי (חברת ליגם, פרויקטים סביבתיים בע"מ)
- ג. נספח סטטוטורי

1.5. רשימת קבצים מצורפים:

א. קו כחול (2 kav kachol)

1.7. רשימת מסמכים נלווים:

א. פרוטוקול השיפוט המקצועי מתאריך 15.06.2017

1.6. שטח התכנית

165,300 דונם

1.7. מחוז מנהל התכנון

ועדה מחוזית חיפה

1.8. הגדרות

משמעותם של ההגדרות בתוכנית זו תהיה כמשמעותם בחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות תשי"ח 1957

2. רקע:

2.1. תקציר

לנחל חדרה, מנחלי החוף הגדולים של ישראל, אגן התנקזות (ללא בקעת סנור) בשטח 560 קמ"ר.

היובלים המשמעותיים האחרונים של נחל חדרה - נחל עירון ונחל יצחק - נכנסים אליו כ- 12.5 ק"מ לפני שפך הנחל לים התיכון.

הקטע המורדי הזה של נחל חדרה חווה ב- 60 השנים האחרונות מספר גאוויות גדולות שגרמו להצפות נרחבות ולנזקים שהלכו והתעצמו עם פיתוח התשתיות והבניה בקרבת אפיק הנחל. בינואר 2013 סופת גשמים חריגה גרמה לגאות קיצונית בספיקת שיא הגדולה ביותר שנרשמה עד כה. באירוע הזה נגרמו נזקי הצפות בהיקפים גדולים מאוד. ממדי הסופה ונזקיה חייבו בחינה מחודשת של ההידרולוגיה של הנחל ושל הפתרונות ההנדסיים לצמצום נזקי שיטפונות בעתיד בסטנדרטים המקובלים.

בנוסף, תהליך מואץ של הרחבת חדרה צפונה יהפוך בשנים הקרובות את נחל חדרה במרחב הזה לנחל שעיקרו עירוני. לשינוי הסביבתי הזה יש היבטים של אדריכלות נוף ואקולוגיה שצריכים לבוא לביטוי בתכנון ההנדסי של הסדרת הנחל.

כמו כן, תשתיות לאומיות ראשיות ומקומיות רבות מאוד חוצות את הנחל או עוברות לאורכו.

רשות ניקוז שרון הזמינה תכנון להסדרת הנחל בקטע שבין כביש מס' 4 לכניסת נחל יצחק. במהלך התכנון התבקשה הרחבה של העבודה עד לשפך הנחל לים. התוכנית הכללית נדונה בוועדת השיפוט ההנדסית של משרד החקלאות ב- 15/06/2017.

הוועדה בחרה את חלופת התכנון שמציעה להסדיר את הנחל בשלב ראשון לספיקת תכן המחושבת לתקופת חזרה של 50 שנה.

החלטות הוועדה כללו גם הוראה להכנת תוכנית פרסום לכל היקף התוכנית הכללית ותכנון מפורט בקטע הנפתול הגדול של הנחל בין כביש 4 לכניסת נחל רושרשי.

2.2. נתוני רקע

| | |
|----------------|-------------|
| שטח אגן היקוות | 560 קמ"ר |
| ספיקת התכן | 365 מ"ק/שעה |

מקום התכנית

נחל חדרה ממזרח למסילת החוף עד לגבול השיפוט של עיריית חדרה בגדה הדרומית של הנחל. מנ.צ. 193.520 / 706.480 עד נ.צ. 195.250/705.300. הנחל עובר בקטע הזה בשטח פתוח, ומצוי כולו בשצ"פ של תכנית מתאר חדרה – חד 2020.

חתך הרוחב

החתך טרפזי עם שיפועי דופן של 1: 3.5 ותחתית ברוחב 15 מ'. במרכז התחתית ערוץ לזרימת בסיס תמידיית בחתך מעגלי בעומק של כמטר וברוחב עליון של 6 מ'. אפשרית גם חלופה של חתך טרפזי עם שיפועי דופן 1: 3 וברמה בגובה 3.5 מ' וברוחב 5 מ' באחד מדפנות האפיק. (זה בקירוב גובה הזרימה בתקופת חזרה של 10 שנים). רצועות מגן, המהוות גם דרכי תחזוקה, ברוחב 5 מ' בשתי הגדות.

2.3. מטרת העבודה:

- מניעת נזקי הצפה ישירים למתקנים ותשתיות בגדות הנחל.
- הנמכת מפלסי הגאות בנחל בכדי לאפשר התנקזות של מרחבים בנויים בחדרה שהנחל משמש מוצא לניקוזם. בכלל זה שכונות מתוכננות בגדה הדרומית.
- שימור וביסוס של המערכת האקולוגית בנחל.
- שיפור החזות הנופית של הנחל.
- הנגשת רצועת הנחל לשימושי פנאי ונופש.
- מתן המלצות לרום מותר לבינוי סמוך לנחל

2.4. מהות התכנית

תכנית הפרסום הזו מתייחסת לקטע הנחל ממזרח למסילת החוף עד לגבול השיפוט בגדה הדרומית (סמוך לבריכות הדגים של גן שמואל שם). היא הוכנה על בסיס החלופה הבסיסית של תכנית הסדרת הנחל לתקופת חזרה של 100 שנים שאושרה בוועדת השיפוט. רצועת הנחל מתאימה גם לנדרש לביצוע חלופת שלב א' בתחילה. ספיקות התכן נקבעה לפי הספיקה המצרפית של נחל חדרה בנפתול הגדול ותעלת העודפים.

שיפוע אורכי

מחתך 170 עד 262 - 2.0 פרומיל

מחתך 262 עד 299 - 1.75 פרומיל

מקדם מנינג - 0.04

מאפשר שימור עצים שלא יפגעו מהחפירה לצורך עיצוב החתך הנדרש.

מהירות זרימה

מחתך 170 עד 262 - 2.4 מ'שניה

מחתך 262 עד 299 - 2.3 מ'שניה

גובה הזרימה

מחתך 170 עד 262 - 4.9 מ'

מחתך 262 עד 299 - 5.0 מ'

רוחב הזרימה (בספיקת התכן)

מחתך 170 עד 262 - 49 מ'

מחתך 262 עד 299 - 50 מ'

מרווח בין קווי הדיקור

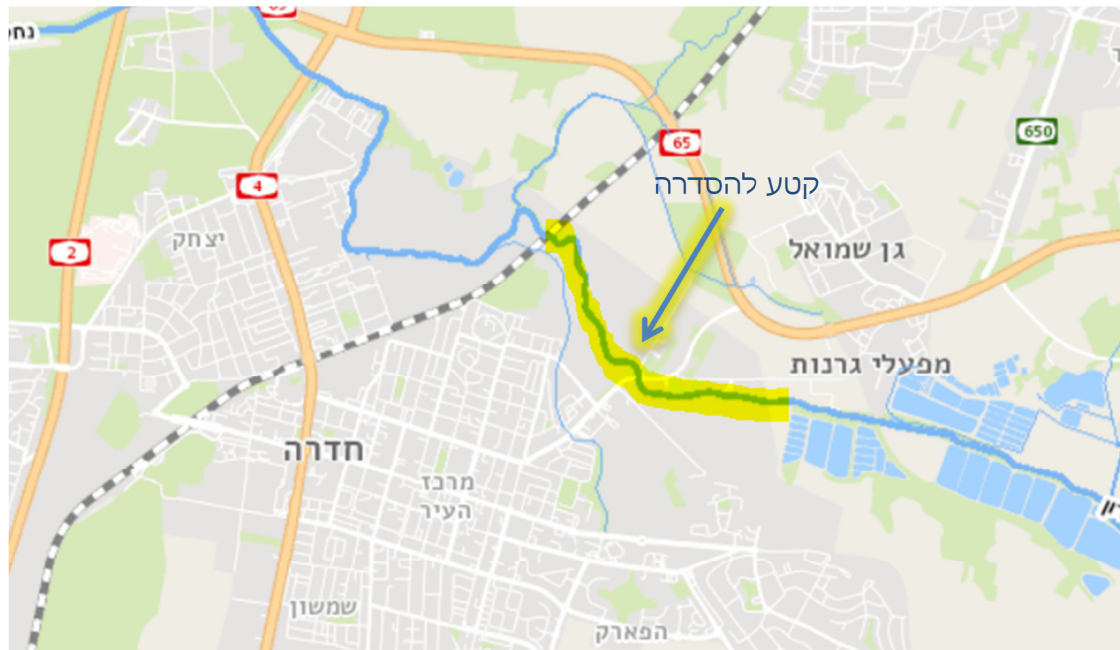
מחתך 170 עד 262 - 54 מ'

מחתך 262 עד 299 - 55 מ'

קטעים שמחייבים דיפון

עיקול חד נמצא בין חתך 179 לחתך 184, בקטע הזה נדרש דיפון באבן או הידרוטקסט של הדופן הימנית (צפונית). באזור החצייה של צינור מקורות סביב חתך 283 יהיה צורך בחידוש הדיפון לאחר העמקת החתך

2.5. תרשים סביבה:



2.6. תכניות החלות על השטח:

- תביע חד' 1135 בגדה הדרומית בין החתכים 172 עד ל- 203.
- תביע חד' 1356 בהמשך באותה גדה עד חתך 240 - כביש צה"ל.
- תביע חד' 1471 בגדה הצפונית מחתך 237 עד חתך 299.
- תמ"א 1
- תוכנית מתאר חד/1800
- תוכנית מתאר חד/2020
- ראה התייחסות להשתלבות התוכניות בתוכניות קיימות בנספח הנופי.

3. עבודות ושימושי קרקע

3.1. פרוט העבודות הדרושות להקמת מפעל הניקוז:

- כריתת עצים, עקירתם ופינויים.
- עבודות עפר, כולל חישוף ופינוי פסולת.
- דיפון חתך הנחל בקטע ההיצרות.
- סלילת דרכי שירות ברצועות המגן.

3.2. הוראות כלליות, שימושים והגבלות:

ככלל על הנחל כעורק ניקוז ודרכי השירות כרצועות מגן יחולו המגבלות של סעיף 5 בחוק הניקוז ויותרו פעולות הרשומות בסעיפים 7.1 ו- 7.2 בפרק הנחלים בתמ"א 1 באישור רשות הניקוז.

לגבי תשתיות קיימות, תתאפשר, ככל הניתן, השארתם בשטח עם התאמות שידרשו חציה של צינורות ביוב תתאפשר רק בתת הקרקע מתחת לתחתית האפיק הקיצי. שוחות ביוב יוצאו מתחום רצועת הנחל.

נדרש פינוי של מבנים ומתקנים קיימים בתחום רצועת הנחל (עורק הניקוז ורצועות המגן) למעט מקומות בודדים ומיוחדים שיושאר בתאום ואישור רשות הניקוז תוך נקיטת אמצעים הנדסיים לצמצום ההפרעה לתפקוד הנחל כעורק ניקוז.

עבודות פיתוח שיבוצעו בתחום רצועת הנחל, יאפשרו מערכת אקולוגית רציפה לכל אורך הנחל ויבוצעו בהתאם להנחיות הנספח הנופי של התוכנית.

3.3. רשימת פרסום תפיסת מקרקעין

| מס' גוש | מספרי חלקות וחלקי חלקות בתחום ההכרזה | גודל השטח בתחום התוכנית (מ"ר) |
|---------|---|-------------------------------|
| 10021 | 13, 14, 15, 16, 19, 24, 26, 37, 38, 50 | 19,200 |
| 10025 | 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 55 | 39,000 |
| 10026 | 6, 8, 9, 23, 26, 43, 45, 56 | 52,400 |
| 10027 | 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 | 35,900 |
| 12729 | 80 | 11,000 |
| 1028 | 3, 4, 5, 17 | 7,800 |

3.4. תיאור תשתיות בתחום התכנית

- חתך 170 - גשר הרכבת המערבי חוצה את הנחל בחתך 170. הסדרת הנחל בקרבת המסילה תיכלל בפרויקט הכפלת מסילת החוף של רכבת ישראל. התכנון יהיה לפי ההנחיות של התכנון הנוכחי ובתיאום מלא אתו.
- חתך 182 + 10 מ' - מוצא ניקוז בגדה הצפונית.
- חתך 198 + 15 - מוצא של תעלת ניקוז גדולה בגדה הצפונית.
- חתך 206 - כניסה של תעלת ניקוז עירונית גדולה מדרום (נקראת יובל נחל חדרה בתכנית האב של פלגי מים, תעלת גזזה בתכנית ניקוז חדרה של בלשה ילון).
- בין חתך 206 לחתך 209 דיר כבשים סככות וקונטיינרים בגדה הצפונית חלקם חודרים לרצועת הנחל המתוכננת.
- חתך 215 כניסה של תעלת ניקוז מצפון.
- בין חתך 240 לחתך 241 - כביש צה"ל חוצה את הנחל. הגשר הקיים מהווה הפרעה של ממש לזרימה ונרשת החלפתו בגשר חדש מותאם לתכנית הזו.
- בין חתך 242 לחתך 246 - מגרש חניה גדול של אוטובוסים בגדה הדרומית (מערבית בקטע הזה) שחודר כ- 20 מ' לתוך רצועת הנחל המתוכננת.
- חתך 247 + 10 מ' - כניסת תעלה רחבה מדרום.
- בין חתך 256 לחתך 259 - פרוזדור חשמל חוצה את הנחל. שני עמודי חשמל גובלים ברצועת הנחל בגדה הצפונית

- חתך 259 - כניסת מובל בית אליעזר בקוטר 1.8 מ'. בתכנון כעת מובל מלבני במידות 2 מ' על 4.4 מ' מרח' חטיבת הנחל בתוואי מקביל לצינור.
- מחתך 274 עד לחתך 281 – מתחם תחנת דלק ושירותי דרך נוספים גובל ומעט חודר לרצועת הנחל מצפון.
- חתך 281 - עמוד חשמל גדול בגדה הדרומית של הנחל מחייב הצרה של רצועת הנחל.
- בין חתך 282 לחתך 283 – הצרות ניכרת ומרוצפת של האפיק לצורך חציית קו ראשי של מקורות (חתך 283). בתכנון חיבור הקטע הצר והמרוצף לאזור עמוד החשמל שבחתך 281. העמקה נדרשת של הקרקעית תחייב תכנון מפורט בתיאום עם חברת מקורות.
- חתך 298 – כניסה של תעלת ניקוז גדולה בגדה הדרומית.

4. אומדן השקעות

סה"כ הערכת עלות התוכנית **5.38 מלש"ח**.
(על בסיס התוכנית הכללית וללא עלות פיצוי על תפיסת שטח)